

21/09/2019

Vereniging van Mede Eigenaars D'ARTAGNAN, k. ridderdijk 11 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zondag 06/10/2019 om 10h00 (einde voorzien 11h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 07/10/2018

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 58 en 59, over de periode 01/07/18 - 30/06/19.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

6. Gevelproblematiek

Sinds meerdere jaren hebben de hoekappartementen last van vocht in de muren van de erker. De problemen zijn vermoedelijk afkomstig van de raampartijen, mogelijks van de vensterbanken van die ramen, misschien van het soepel voegwerk tussen de geveldelen.

Omdat het probleem zowel een privaat als gemeenschappelijk karakter heeft besliste de vergadering vorig jaar gespecialiseerd studie bureau ABG opdracht te geven het te onderzoeken, mogelijke oplossingen te suggereren en deze te begroten.

Een voorlopig verslag met vaststellingen van ABG is terug te vinden in bijlage.

7. Drukgroep: eventuele vernieuwing

De huidige (water)druksverhogingspomp heeft zijn beste tijd gehad en vertoonde de laatste jaren meer en meer defecten. Is vernieuwing aangewezen?

8. Nieuwe wet op mede-eigendom 2019 & RIO

De wet op mede-eigendom is gewijzigd. Sinds 1 januari 2019 zijn enkele wijzigingen van kracht. De aangepaste en integrale tekst kan je vinden op de site van de syndicus onder de rubriek beheer van mede-eigendom. Eén van de belangrijkste aanpassingen is het reglement van interne orde (RIO). Die is verplicht en dient elementaire gegevens te bevatten over het beheer van het gebouw. Zo ondermeer de organisatie van de eigenaarsvergaderingen en de benoeming en de taak van de syndicus. Een eerste ontwerp ervan in bijlage.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Stijn de Kievith



Raad van mede-eigendom : Remy Van Temsche (1001), Koen van der Paelt (0402), Ronny Van Dooren (0502), Laurent Albrecht (0601) en Lieven Deketele (0602).