

VVM Res d'Artagnan
P/A ERA La Plage
Distellaan 34
8434 Westende

Oostduinkerke, 4 juni 2020

Geachte,

Inzake de lift in de residentie d'Artagnan, Koning Ridderdijk 11, 8434 Westende

Op 4 juni 2020 heb ik deze lift nagezien naar aanleiding van uw vraag over de offerte van Cosmolift die voorstelt om een nieuwe liftmachine te installeren, ter waarde van 11.379 € + BTW.

De aanleiding van deze offerte zou er in bestaan dat de machine olie lekt, met daarnaast nog een aantal andere veronderstellingen.

Vaststellingen:

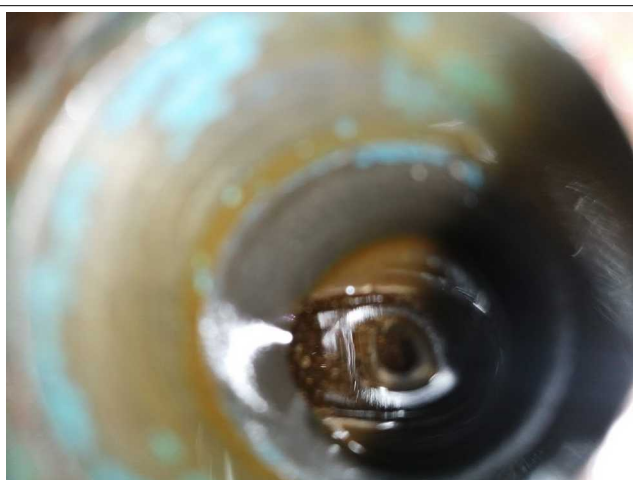
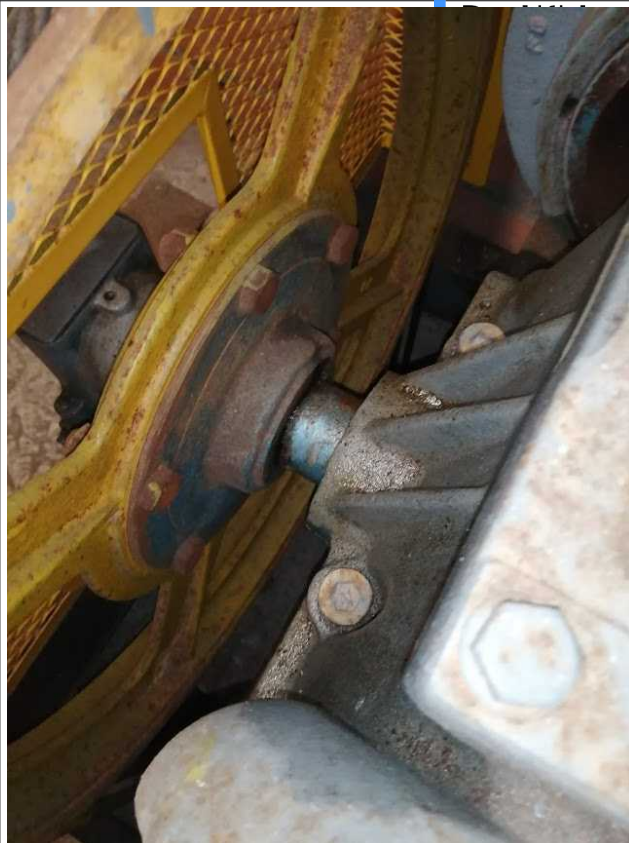
Deze machine is nog de originele tweesnelheden liftmachine van het merk MONTANARI (Italië), destijds geplaatst door installateur ACM uit Brugge. Deze ging in falings, het liftenpark werd overgenomen door KONE. Alle ex-ACM medewerkers van KONE zijn ondertussen met permanente vakantie. KONE zal u niet helpen.

Uitwendig ziet de machine er zeer verwaarloosd en roestig uit.





De aftapplug is nog nooit open gedraaid.



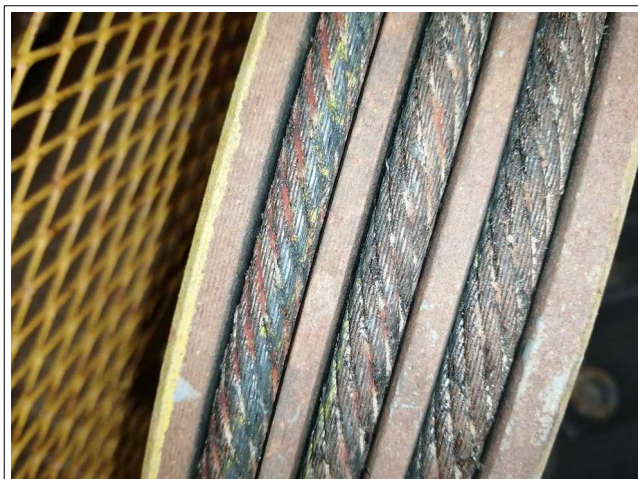
In de machine zit er bruine drab.



De roest komt doordat er boven de machine een tochtgat is. Er is eveneens aan de overliggende zijde, boven de deur naar het dak, ook zo'n gat. Hierdoor tocht het in de machinekamer.
Er is eveneens veel roest in de liftkoker, en dit om dezelfde reden.

Ik adviseer om het gat boven de machine gewoon toe te maken.

Ook de staalkabels zijn roestig, maar nog niet volledig versleten. De keuring noteert dat het "op te volgen" is. Dit kan gerust nog tien jaar of meer meegaan.



De uitwendige roest aan de machine lijkt alleen nadelig voor wat betreft de remmen. Dat mechanisme rondom

de elektromagnetische bobijn zou best eens ingespoten worden met bv WD-40 of een equivalent.

Inwendig is de machine nog.... Nieuw. (behalve de olie)

Volgens de handleiding van de fabrikant, kunnen we de speling meten op de tandwielkast, en die komt nog overeen met de speling van nieuwe machines van MONTANARI. Dit is logisch, want deze machine is ruim overgedimensioneerd, en de lift wordt nauwelijks gebruikt.

Het enige wat gebrekkig is, is de olie in de machine. Die dateert nog uit 1988. Door de vele jaren in vochtige omstandigheden te draaien, verandert de viscositeit (vloeibaarheid), waardoor er meer "blubber" uit het carter wordt meegenomen naar de hogergelegen asuitgangen, langswaar het dan naar buiten lekt.

Deze machine moet eens een grondige spoelbeurt krijgen, en vervolgens verse olie. Voor klanten in uw regio heb ik dat zelf al uitgevoerd om zeker te zijn dat het goed wordt gedaan. Sommige liftenfirma's spoelen de machine met White Spirit, wat uiteindelijk meer schade veroorzaakt.

Door de verminderde inwendige wrijving, zal ook de stopjuistheid van de lift beter kunnen geregeld worden.

Ik zou zeker dus eerst een schoonmaakbeurt aanbevelen. Mocht naderhand toch blijken dat er iets te veel olie blijft lekken (wat in de meeste gevallen niet gebeurt) dan kan men nog altijd overwegen om de asuitgangen van een nieuwe dichting te voorzien. In de huidige toestand zou ik dat zelfs afraden. De machine draait momenteel zeer soepel en is goed uitgebalanceerd. Het is altijd een goede raad om dat dan niet te gaan demonteren.

Daar ik toch op de installatie moest zijn, heb ik snel e.e.a. van alle andere technieken nagezien.

De besturing is nog de originele OERDEGELIJKE besturing van ACM. Deze werkt met een SIEMENS PLC als computer. Dit Type "S5" was in 1988 eigenlijk al een oud model. Er zijn destijds miljoenen van deze Siemens toestellen in de industrie geïnstalleerd. Men kan op internet nog alle wisselstukken krijgen, maar de kennis om die te installeren (het is NIET plug-and-play) en te programmeren is nergens meer aanwezig. Dat kan ook niet, omdat de programmeersoftware nog dateert uit de periode van MS-DOS, de voorganger van Windows.

De persoon die deze kast destijds ontworpen en gemaakt heeft, een ex-collega van mij, heeft ook geen materiaal meer liggen.

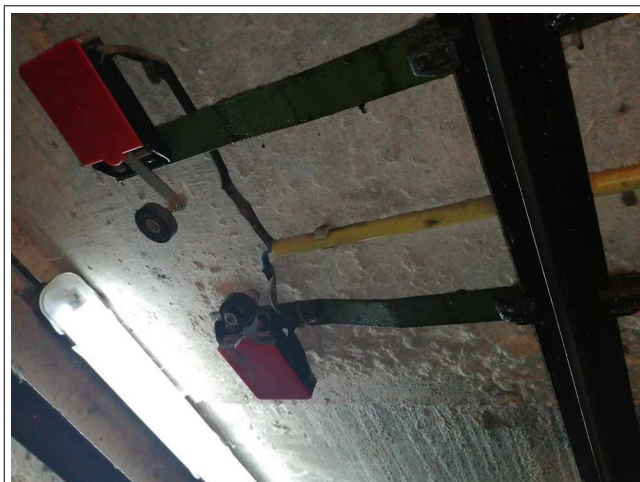


Niettemin: de besturingskast is heel transparant opgebouwd, en alle overige onderdelen zijn nog 1/1 nieuw te koop.

Gelet op de klimaatsomstandigheden in de machinekamer zou ik zeker niet snel geneigd zijn om hedendaagse frequentiesturingen te plaatsen.

Voor wat het waard is: Het is mogelijk om een "kloon" te maken van de besturingscomputer. Weliswaar met een ander merk van PLC. Ik heb dit onlangs voor een ander gebouw gedaan, omdat er geen enkele liftenfirma is die dit kan aanbieden. Dit kost ongeveer 1/4 van de prijs van een heel nieuwe besturing. Al de rest van de besturing en bedrading blijft tot het einde der tijden 1/1 herstelbaar.

Wat er op deze lift niet werkt, zijn de eindloopschakelaars: wanneer ik de lift helemaal boven plaatste (om de speling op de machine te kunnen meten) dan vertrok de lift nadien gewoon.



Ook beneden in de schacht ziet de eindloopschakelaar er defect uit: het rubber is van het rolletje losgekomen.

Al de rest van de besturing ziet er intact uit en/of is zeer eenvoudig.

De snelheidsbegrenzer en de parachute: Hier zijn de originele verzegelingen verbroken, en nadien weggemoffeld. Men heeft een zelfgemaakt identificatieplaatje – type prijskaartje -op het toestel gekleefd.





In de liftput staat er een plooiladder.
De lift botst hier tegen als ze beneden staat en haar deuren opent.

Alle deuren zouden eens een goede onderhoudsbeurt kunnen gebruiken.



Algemeen is de metalen constructie van deze lift van een oerdegelijke kwaliteit.

Met vriendelijke groeten,
ing. Koen Vandewalle