

18/09/2023

**Vereniging van Mede Eigenaars DEAUVILLE, zomerlaan 24 te westende**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 07/10/2023 om 10h30 (einde voorzien 12h00)  
brasserie Alias, priorijlaan 32 - Westende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 01/10/2022**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.

Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 31 & 32, over de periode 01/09/2022 - 31/08/2023.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

**5. Verlenging mandaat syndicus**

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

**6. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit de heren Aloïs De Smedt (0202) en Freddy De Buck (0301).

**7. Reglement van interne orde (RIO)**

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

## 8. Gelijkvloers: traphal opfrissen

De muren in de traphal op het gelijkvloers zou schade van vocht of water tonen. Behandelen en herschilderen ?

## 9. Parlofonie: belpaneel aanpassen

Het belpaneel bevat naast het appartementsnummer ook de naam van de eigenaar/bewoner.

Bij een wijziging dient het belpaneel geopend te worden om het plaatje aan te passen.

Een alternatief kan erin bestaan dat op de bel enkel het appartement is vermeld en dat er naast, in een meldkastje een blad hangt met de namen die op hun beurt naar het appartement verwijzen.

De vergadering gaat akkoord dit in die zin aan te passen.

## 10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus

Alexandra Van den Bossche



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/deauville](http://www.laplage.be/syndic/deauville) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.

## **Tav de eigenaars van de dakappartementen : Aandacht !**

Met herfst en winter in aantocht is het belangrijk de regenwaterafvoer onder jullie terrassen te controleren.