

10/10/2024

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen
Vereniging van Mede Eigenaars DEAUVILLE, zomerlaan 24 te westende

geeft verslag van de
die plaats had op
op locatie

algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 05/10/2024 van 10h30 tot 11h15
brasserie Alias, priorijlaan 32 - Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	454.00	4
	waren vertegenwoordigd	206.00	2
	waren afwezig	340.00	3
	totaal	1000.00	9

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Aloïs De Smedt
Stemopnemer : Dhr Freddy De Buck
Secretaris : Mvr Alexandra Van den Bossche

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 07/10/2023

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 33& 34 (01/09/2023- 31/08/2024). Er is één opmerking, afrekening 34 werd nog niet verstuurd, maar wel opgemaakt op het moment van de vergadering. Deze afrekening werd dus niet voor de vergadering nagekeken door de rekeningcommissaris. (*)

De goedkeuring en kwijting door de algemene vergadering van afrekeningen 34 wordt bijgevolg verdaagd naar de volgende algemene vergadering. De komende afrekeningen wordt 15 dagen voor de vergadering voorgelegd aan de rekencommissaris.

** Nota: Na de vergadering is de afrekening nagekeken door de rekeningcommissaris Freddy De Buck. Er zijn geen opmerkingen.*

De rekencommissaris blijft Freddy De Buck.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De mandaten van Aloïs De Smedt (0201) en Freddy De Buck (0301) worden verlengd.

6. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.
De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

7. Reglement van interne orde (RIO)

- De syndicus krijgt geen machtiging om bij een tijdelijk cashtekort tijdelijk geld van het reservefonds te lenen. In geval van cashtekort dient de syndicus het verschuldigde bedrag op te vragen op aan de eigenaars. Er zijn verder geen aanpassingen.

8. Verhoging bijdrages reservefonds

Het voorstel om de bijdrages aan het reservefonds te verhogen wordt niet weerhouden.

9. Gelijkvloers: traphal opfrissen

De vergadering beslist om de traphal niet op te frissen.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

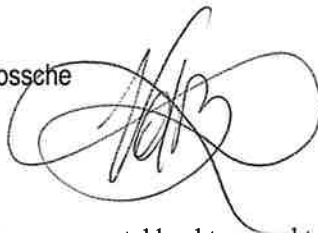
- De syndicus dient energieleveranciers te vergelijken om betere voorwaarden en- of contract af te sluiten.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 10/11/2024

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 05/02/2025

voor de syndicus, Alexandra Van den Bossche



Aandacht blijft geboden op :

Eén :

Omdat het rioolsysteem thv het gelijkvloers een aantal bochten maakt dienen niet verteerbare zaken uit het toilet geweerd (oa maandverbanden en vochtige doekjes).

Twee :

In garage 1 (Van Leuvenhaeghe) bevindt zich een kloksifonnetje. De eigenaar wordt verzocht na te zien dat het steeds water bevat !