

14/03/2022

Vereniging van Mede Eigenaars DE BUNNIES I, k. ridderdijk 54 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 09/04/2022 om 10h00 (einde voorzien 11h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 31/07/2021

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 60 & 61, over de periode 2021.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Jean-Paul De Bontridder (0402), Petrus Gevers (0202) en Dany Michiels (0001)

6. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

7. Afbraak Royal Navy

Stand van zaken.

8. Vernieuwen interieur lift

Na de vorige vergadering werd aan Cosmolift gevraagd om hun offerte te updaten, een antwoord liet lang op zich wachten. Cosmolift meldde ons dat dit ingewikkelder was dan voorzien. Bij het versturen van deze dagorde was de offerte nog niet voorhanden.

Na overleg beslist de vergadering in 2021 het volgende :

- * de liftcabine van kooideuren te willen voorzien. Dit vangt de nadelen van het lichtgordijn op.
- * het muurtapijt te veranderen naar krasvrije platen.
- * een nieuwe vloerbekleding met aangepaste plinten te plaatsen
- * de telefoon te veranderen naar een handenvrije telefoon.

9. (Collectieve) vervanging van de balustraderubbers

Op de AV van 2021 werd gesproken over een (collectieve) vervanging van de balustraderubbers. Iedere eigenaar wordt gevraagd om dit na te kijken en indien nodig foto's te nemen.

10. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Charissa Delys



raad van mede-eigendom : Jean-Paul De Bontridder (0402), Petrus Gevers (0202) en Dany Michiels (0001) .

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op

<http://www.eralaplage.be/syndic/debunniesI> of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.