

Verdelingstabel

uiterste betaaldatum 15/05/2020

Betaling na deze datum zal aanleiding geven tot aanrekening van verwijlinteressen in volgende afrekening.

Eigendom	aandelen	S 1	S 2	S 3	S 4	S 5	AFREK	SCHULD	VRSCHT	TOTAAL
1 0001	29.00	409.47	109.80	0.00	0.00	55.60	574.87	0.00	0.00	574.87
2 0101	33.00	465.94	109.80	0.00	0.00	63.27	639.01	0.00	0.00	639.01
3 0201	33.00	465.94	109.80	0.00	0.00	63.27	639.01	0.00	0.00	639.01
4 0301	33.00	465.94	109.80	0.00	16.00	63.27	655.01	0.00	0.00	655.01
5 0401	33.00	465.94	109.80	0.00	0.00	63.27	639.01	0.00	0.00	639.01
6 0501	33.00	465.94	109.80	0.00	0.00	63.27	639.01	0.00	0.00	639.01
7 0601	33.00	465.94	109.80	0.00	0.00	63.27	639.01	0.00	0.00	639.01
8 0701	33.00	465.94	109.80	0.00	16.00	63.27	655.01	0.00	0.00	655.01
9 0801	33.00	465.94	109.80	0.00	0.00	63.27	639.01	0.00	0.00	639.01
10 0901	33.00	465.94	109.80	0.00	16.00	63.27	655.01	0.00	0.00	655.01
Totaal aandelen	326.00									
verdeeld bedrag		4602.93	1098.00	0.00	48.00	625.03	6373.96	0.00	0.00	6373.96
te verdelen bedrag		4602.92	1098.00	0.00	48.00	625.00	6373.92	0.00	0.00	0.00
afronding -> balans		0.01	0.00	0.00	0.00	0.03	0.04	0.00	0.00	0.00
saldo -> balans		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Kolomlegende : betekenis van de verdeelsleutels / signification des clefs de répartition

S 1 alle particulieren per aandeel, #/326

S 2 alle particulieren per aantal, #/10

S 3 water

verdeling van 1075.06 Euro is uitgesteld

S 4 private kosten

S 5 reservefonds volgens aandelen, #/326

AFREK = totaal van deze afrekening

SCHULD = openstaande rekeningen vorige periodes (negatief zijn tegoeden)

VRSCHT = opgevraagde voorschotten

TOTAAL = te betalen bedrag, inclusief onbetaalde rekeningen voorgaande periodes

Kosten en opbrengsten

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	leutel
Kosten en opbrengsten opgenomen in de verdelingstabel						
31/03/2020	4852	600000	private kost	16.00		S 4 - P 4
31/03/2020	4852	600000	private kost	16.00		S 4 - P 8
31/03/2020	4852	600000	private kost	16.00		S 4 - P 10
08/10/2019	4756	602001	electriciteit algemeen	137.00		S 1
07/01/2020	4804	602001	electriciteit algemeen	137.00		S 1
31/10/2019	4768	603001	reiniging - facturen	217.28		S 1
30/11/2019	4786	603001	reiniging - facturen	217.28		S 1
31/12/2019	4800	603001	reiniging - facturen	217.28		S 1
31/01/2020	4816	603001	reiniging - facturen	215.76		S 1
29/02/2020	4833	603001	reiniging - facturen	219.96		S 1
31/03/2020	4850	603001	reiniging - facturen	192.05		S 1
01/01/2020	4814	604001	lift onderhoudscontract	1105.17		S 1
05/10/2019	4758	604003	lift - telefoon	15.20		S 1
05/11/2019	4770	604003	lift - telefoon	14.89		S 1
05/12/2019	4791	604003	lift - telefoon	15.17		S 1
05/01/2020	4806	604003	lift - telefoon	17.89		S 1
05/02/2020	4818	604003	lift - telefoon	18.28		S 1
04/03/2020	4842	604003	lift - telefoon	17.89		S 1
17/03/2020	4844	604004	lift technische controle	124.38		S 1
25/10/2019	4763	605001	syndicus - loon	169.00		S 2
25/11/2019	4777	605001	syndicus - loon	169.00		S 2
25/12/2019	4795	605001	syndicus - loon	169.00		S 2
25/01/2020	4810	605001	syndicus - loon	175.00		S 2
25/02/2020	4824	605001	syndicus - loon	175.00		S 2
25/03/2020	4847	605001	syndicus - loon	175.00		S 2
25/10/2019	4764	605002	syndicus - administratie	11.00		S 2
25/11/2019	4776	605002	syndicus - administratie	11.00		S 2
25/12/2019	4794	605002	syndicus - administratie	11.00		S 2
25/01/2020	4811	605002	syndicus - administratie	11.00		S 2
25/02/2020	4825	605002	syndicus - administratie	11.00		S 2
25/03/2020	4846	605002	syndicus - administratie	11.00		S 2
01/12/2019	4788	606001	water	476.00		S 3
01/03/2020	4832	606001	water	476.00		S 3
06/02/2020	4820	606003	zout verzachter	123.06		S 3
31/12/2019	4798	608000	bankkosten	138.20		S 1
19/02/2020	4828	609005	watervverzachter	164.30		S 1
18/10/2019	4761	609006	hydrofoorgroep	89.04		S 1
31/03/2020	4851	611000	gevels en daken	909.79		S 1
25/10/2019	4772	612002	brandblussers	239.25		S 1
19/02/2020	4830	612002	brandblussers	79.86		S 1
01/01/2020	4801	620000	diverse kosten	100.00		S 1
15/03/2020	4840	660000	bijdrage aan W/R-fonds	625.00		S 5
31/03/2020	4853	700000	afrekening		1075.06	S 16
31/03/2020	4853	700000	afrekening		6373.92	S 16
				7448.98	7448.98	

Totalen per verdeelsleutel

S 1	alle privatieven per aandeel, #/326	4602.92	S 1
S 2	alle privatieven per aantal, #/10	1098.00	S 2
S 3	water	1075.06	S 3
S 4	private kosten	48.00	S 4
S 5	reservefonds volgens aandelen, #/326 verdeeld in deze afrekening	625.00	S 5
		7448.98	
totalen		7448.98	7448.98

Totalen per kostenrekening

600000	private kost	frais à titre privé	48.00
602001	electriciteit algemeen	électricité commun	274.00
603001	reiniging - facturen	nettoyage - factures	1279.61
604001	lift onderhoudscontract	contrat entret. ascenseur	1105.17
604003	lift - telefoon	tél. ascenseur	99.32
604004	lift technische controle	contrôle techn. ascenseur	124.38
605001	syndicus - loon	rémunération syndic	1032.00
605002	syndicus - administratie	syndic - administration	66.00
606001	water	eau	952.00
606003	zout verzachter	sel adoucisseur	123.06
608000	bankkosten	frais bancaires	138.20
609005	watervverzachter	adoucisseur d'eau	164.30
609006	hydrofoorgroep	groupe hydrophore	89.04
611000	gevels en daken	façades et toitures	909.79

datum	ref	uittreksel	aard verrichting		ontvangst	uitgave	banksaldo
zichtrekening		BE02 4753 2370 1140					
		2019/053	saldo vorige periode				2642.70
08/10/2019	4757	2019/054	electriciteit algemeen	ref 4756		137.00	2505.70
14/10/2019	4759	2019/055	lift - telefoon	ref 4758		15.20	2490.50
21/10/2019	4760	2019/056	Francier glashandel	ref 4693		800.42	1690.08
21/10/2019	4762	2019/056	hydrofoorgroep	ref 4761		89.04	1601.04
25/10/2019	4765	2019/057	syndicus - loon	ref 4763		169.00	1432.04
25/10/2019	4766	2019/057	syndicus - administratie	ref 4764		11.00	1421.04
14/11/2019	4767	2019/058	uw betaling A 50		P 3	1557.13	2978.17
14/11/2019	4769	2019/058	reiniging - facturen	ref 4768		217.28	2760.89
14/11/2019	4771	2019/058	lift - telefoon	ref 4770		14.89	2746.00
18/11/2019	4773	2019/059	brandblussers	ref 4772		239.25	2506.75
19/11/2019	4774	2019/060	uw betaling A 50		P 6	1049.02	3555.77
25/11/2019	4775	2019/061	uw betaling A 50		P 10	1580.61	5136.38
25/11/2019	4778	2019/061	syndicus - administratie	ref 4776		11.00	5125.38
25/11/2019	4779	2019/061	syndicus - loon	ref 4777		169.00	4956.38
26/11/2019	4780	2019/062	uw betaling A 50		P 4	1444.56	6400.94
27/11/2019	4781	2019/063	uw betaling A 50		P 8	1521.25	7922.19
27/11/2019	4782	2019/063	uw betaling A 50		P 5	1748.03	9670.22
27/11/2019	4783	2019/063	uw betaling A 50		P 7	1484.25	11154.47
28/11/2019	4784	2019/064	uw betaling A 50		P 2	1461.58	12616.05
02/12/2019	4785	2019/065	uw betaling A 50		P 1	1006.34	13622.39
02/12/2019	4787	2019/065	reiniging - facturen	ref 4786		217.28	13405.11
10/12/2019	4789	2019/066	water	ref 4788		476.00	12929.11
12/12/2019	4790	2019/067	uw betaling A 50		P 9	1444.50	14373.61
16/12/2019	4792	2019/068	lift - telefoon	ref 4791		15.17	14358.44
17/12/2019	4793	2019/069	naar reservefondsrekening			4000.00	10358.44
25/12/2019	4796	2019/070	syndicus - administratie	ref 4794		11.00	10347.44
25/12/2019	4797	2019/070	syndicus - loon	ref 4795		169.00	10178.44
31/12/2019	4799	2019/071	bankkosten	ref 4798		138.20	10040.24
06/01/2020	4802	2020/001	reiniging - facturen	ref 4800		217.28	9822.96
06/01/2020	4803	2020/001	diverse kosten	ref 4801		100.00	9722.96
07/01/2020	4805	2020/002	electriciteit algemeen	ref 4804		137.00	9585.96
13/01/2020	4807	2020/003	lift - telefoon	ref 4806		17.89	9568.07
21/01/2020	4809	2020/004	balustrade u profiel	ref 4808		90.75	9477.32
25/01/2020	4812	2020/005	syndicus - loon	ref 4810		175.00	9302.32
25/01/2020	4813	2020/005	syndicus - administratie	ref 4811		11.00	9291.32
03/02/2020	4815	2020/006	lift onderhoudscontract	ref 4814		1105.17	8186.15
04/02/2020	4817	2020/007	reiniging - facturen	ref 4816		215.76	7970.39
11/02/2020	4819	2020/008	lift - telefoon	ref 4818		18.28	7952.11
13/02/2020	4821	2020/009	zout verzachter	ref 4820		123.06	7829.05
19/02/2020	4823	2020/010	Stormschade : regenpijp	ref 4822	576.69		8405.74
25/02/2020	4826	2020/011	syndicus - loon	ref 4824		175.00	8230.74
25/02/2020	4827	2020/011	syndicus - administratie	ref 4825		11.00	8219.74
05/03/2020	4829	2020/012	watervverzachter	ref 4828		164.30	8055.44
05/03/2020	4831	2020/012	brandblussers	ref 4830		79.86	7975.58
05/03/2020	4834	2020/012	water	ref 4832		476.00	7499.58
05/03/2020	4835	2020/012	reiniging - facturen	ref 4833		219.96	7279.62
09/03/2020	4837	2020/013	Stormschade : regenpijp	ref 4836		1537.00	5742.62
10/03/2020	4839	2020/014	Stormschade : regenpijp	ref 4838	50.52		5793.14
15/03/2020	4841	2020/015	naar reservefondsrekening			625.00	5168.14
16/03/2020	4843	2020/016	lift - telefoon	ref 4842		17.89	5150.25
24/03/2020	4845	2020/017	lift technische controle	ref 4844		124.38	5025.87
25/03/2020	4848	2020/018	syndicus - administratie	ref 4846		11.00	5014.87
25/03/2020	4849	2020/018	syndicus - loon	ref 4847		175.00	4839.87
talen					14924.48	12727.31	

reservefondsrekening BE44 4753 2370 1645

		2019/004	saldo vorige periode				20112.71
17/12/2019	4793	2019/005	van zichtrekening		4000.00		24112.71
15/03/2020	4841	2019/006	van zichtrekening		625.00		24737.71
talen					4625.00	0	

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

1 0001

datum	detail	debet	credit		
				S1 alle privatieven per aandeel, #/326	
				4602.92 * 29.00/326.00 =	409.47
30/09/2017	A 46	835.14		S2 alle privatieven per aantal, #/10	
01/12/2017	uw betaling A 46		835.14	1098.00 * 1.00/10.00 =	109.80
30/03/2018	A 47	481.91		S3 water	
31/05/2018	uw betaling A 47		481.91	verdeling van 1075.06 Euro is uitgesteld	
30/09/2018	A 48	820.95		S4 private kosten	
30/09/2018	A 48		820.95	rechtstreekse aanrekening	0.00
30/11/2018	uw betaling A 48		820.95	S5 reservefonds volgens aandelen, #/326	
31/03/2019	A 49	506.98		625.00 * 29.00/326.00 =	55.60
03/06/2019	uw betaling A 49		506.98		-----
30/09/2019	A 50	1006.34		uw aandeel in deze afrekening :	574.87
02/12/2019	uw betaling A 50		1006.34		-----
31/03/2020	A 51	574.87		op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00

				totaal te betalen op 31/03/2020 :	574.87

2 0101

datum	detail	debet	credit		
				S1 alle privatieven per aandeel, #/326	
				4602.92 * 33.00/326.00 =	465.94
30/09/2017	A 46	866.07		S2 alle privatieven per aantal, #/10	
29/11/2017	uw betaling A 46		866.07	1098.00 * 1.00/10.00 =	109.80
30/03/2018	A 47	533.96		S3 water	
25/05/2018	uw betaling A 47		533.96	verdeling van 1075.06 Euro is uitgesteld	
30/09/2018	A 48	860.03		S4 private kosten	
27/11/2018	uw betaling A 48		860.03	rechtstreekse aanrekening	0.00
31/03/2019	A 49	560.86		S5 reservefonds volgens aandelen, #/326	
22/05/2019	uw betaling A 49		560.86	625.00 * 33.00/326.00 =	63.27
30/09/2019	A 50	1461.58			-----
28/11/2019	uw betaling A 50		1461.58	uw aandeel in deze afrekening :	639.01
31/03/2020	A 51	639.01			-----
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00

				totaal te betalen op 31/03/2020 :	639.01

3 0201

datum	detail	debet	credit		
				S1 alle privatieven per aandeel, #/326	
				4602.92 * 33.00/326.00 =	465.94
30/09/2017	A 46	893.05		S2 alle privatieven per aantal, #/10	
23/11/2017	uw betaling A 46		893.05	1098.00 * 1.00/10.00 =	109.80
30/03/2018	A 47	533.96		S3 water	
17/05/2018	uw betaling A 47		533.96	verdeling van 1075.06 Euro is uitgesteld	
30/09/2018	A 48	876.53		S4 private kosten	
08/11/2018	uw betaling A 48		876.53	rechtstreekse aanrekening	0.00
31/03/2019	A 49	560.86		S5 reservefonds volgens aandelen, #/326	
29/05/2019	uw betaling A 49		560.86	625.00 * 33.00/326.00 =	63.27
30/09/2019	A 50	1557.13			-----
14/11/2019	uw betaling A 50		1557.13	uw aandeel in deze afrekening :	639.01
31/03/2020	A 51	639.01			-----
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00

				totaal te betalen op 31/03/2020 :	639.01

4 0301

datum	detail	debet	credit		
				S1 alle privatieven per aandeel, #/326	
				4602.92 * 33.00/326.00 =	465.94
30/09/2017	A 46	855.53		S2 alle privatieven per aantal, #/10	
23/11/2017	uw betaling A 46		855.53	1098.00 * 1.00/10.00 =	109.80
30/03/2018	A 47	533.96		S3 water	
23/05/2018	uw betaling A 47		533.96	verdeling van 1075.06 Euro is uitgesteld	
30/09/2018	A 48	854.53		S4 private kosten	
21/11/2018	uw betaling A 48		854.53	rechtstreekse aanrekening	16.00
31/03/2019	A 49	560.86		S5 reservefonds volgens aandelen, #/326	
23/05/2019	uw betaling A 49		560.86	625.00 * 33.00/326.00 =	63.27
30/09/2019	A 50	1444.56			-----
26/11/2019	uw betaling A 50		1444.56	uw aandeel in deze afrekening :	655.01
31/03/2020	A 51	655.01			-----
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00

				totaal te betalen op 31/03/2020 :	655.01

5 0401

datum	detail	debet	credit		
				S1 alle privatieven per aandeel, #/326	

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

30/09/2017 A 46	1121.24		4602.92 * 33.00/326.00 =	465.94
16/11/2017 uw betaling A 46	1121.24	1121.24	S2 alle privatieven per aantal, #/10	
30/03/2018 A 47	533.96		1098.00 * 1.00/10.00 =	109.80
23/05/2018 uw betaling A 47		533.96	S3 water	
30/09/2018 A 48	1142.13		verdeling van 1075.06 Euro is uitgesteld	
21/11/2018 uw betaling A 48	1142.13	1142.13	S4 private kosten	
31/03/2019 A 49	560.86		rechtstreekse aanrekening	0.00
14/05/2019 uw betaling A 49	560.86	560.86	S5 reservefonds volgens aandelen, #/326	
30/09/2019 A 50	1748.03		625.00 * 33.00/326.00 =	63.27
27/11/2019 uw betaling A 50	1748.03	1748.03	uw aandeel in deze afrekening :	639.01
31/03/2020 A 51	639.01		op heden openstaande rekeningen :	0.00
			gevraagde voorschotten :	0.00
			totaal te betalen op 31/03/2020 :	639.01

6 0501

datum	detail	debet	credit		
30/09/2017 A 46		871.43		S1 alle privatieven per aandeel, #/326	
06/12/2017 uw betaling A 46		871.43	871.43	4602.92 * 33.00/326.00 =	465.94
30/03/2018 A 47		533.96		S2 alle privatieven per aantal, #/10	
23/05/2018 uw betaling A 47		533.96	533.96	1098.00 * 1.00/10.00 =	109.80
30/09/2018 A 48		865.03		S3 water	
27/11/2018 uw betaling A 48		865.03	865.03	verdeling van 1075.06 Euro is uitgesteld	
31/03/2019 A 49		597.86		S4 private kosten	
14/05/2019 uw betaling A 49		597.86	597.86	rechtstreekse aanrekening	0.00
30/09/2019 A 50		1049.02		S5 reservefonds volgens aandelen, #/326	
19/11/2019 uw betaling A 50		1049.02	1049.02	625.00 * 33.00/326.00 =	63.27
31/03/2020 A 51		639.01		uw aandeel in deze afrekening :	639.01
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/03/2020 :	639.01

7 0601

datum	detail	debet	credit		
30/09/2017 A 46		1090.83		S1 alle privatieven per aandeel, #/326	
28/11/2017 uw betaling A 46		1090.83	1090.83	4602.92 * 33.00/326.00 =	465.94
30/03/2018 A 47		533.96		S2 alle privatieven per aantal, #/10	
24/05/2018 uw betaling A 47		533.96	533.96	1098.00 * 1.00/10.00 =	109.80
30/09/2018 A 48		959.03		S3 water	
16/11/2018 uw betaling A 48		959.03	959.03	verdeling van 1075.06 Euro is uitgesteld	
31/03/2019 A 49		560.86		S4 private kosten	
23/05/2019 uw betaling A 49		560.86	560.86	rechtstreekse aanrekening	0.00
30/09/2019 A 50		1484.25		S5 reservefonds volgens aandelen, #/326	
27/11/2019 uw betaling A 50		1484.25	1484.25	625.00 * 33.00/326.00 =	63.27
31/03/2020 A 51		639.01		uw aandeel in deze afrekening :	639.01
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/03/2020 :	639.01

8 0701

datum	detail	debet	credit		
30/09/2017 A 46		882.33		S1 alle privatieven per aandeel, #/326	
28/11/2017 uw betaling A 46		882.33	882.33	4602.92 * 33.00/326.00 =	465.94
30/03/2018 A 47		533.96		S2 alle privatieven per aantal, #/10	
28/05/2018 uw betaling A 47		533.96	533.96	1098.00 * 1.00/10.00 =	109.80
30/09/2018 A 48		887.53		S3 water	
29/11/2018 uw betaling A 48		887.53	887.53	verdeling van 1075.06 Euro is uitgesteld	
31/03/2019 A 49		560.86		S4 private kosten	
29/05/2019 uw betaling A 49		560.86	560.86	rechtstreekse aanrekening	16.00
30/09/2019 A 50		1521.25		S5 reservefonds volgens aandelen, #/326	
27/11/2019 uw betaling A 50		1521.25	1521.25	625.00 * 33.00/326.00 =	63.27
31/03/2020 A 51		655.01		uw aandeel in deze afrekening :	655.01
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/03/2020 :	655.01

9 0801

datum	detail	debet	credit		
				S1 alle privatieven per aandeel, #/326	
				4602.92 * 33.00/326.00 =	465.94

Balans

beheer van mede-eigendom

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

30/09/2017 A 46	839.45		S2 alle privatieven per aantal, #/10	
10/12/2017 uw betaling A 46		839.45	1098.00 * 1.00/10.00 =	109.80
30/03/2018 A 47	533.96		S3 water	
11/06/2018 uw betaling A 47		533.96	verdeling van 1075.06 Euro is uitgesteld	
30/09/2018 A 48	849.03		S4 private kosten	
02/12/2018 uw betaling A 48		849.03	rechtstreekse aanrekening	0.00
31/03/2019 A 49	560.86		S5 reservefonds volgens aandelen, #/326	
30/06/2019 uw betaling A 49		560.86	625.00 * 33.00/326.00 =	63.27
30/09/2019 A 50	1444.50			-----
12/12/2019 uw betaling A 50		1444.50	uw aandeel in deze afrekening :	639.01
31/03/2020 A 51	639.01			-----
			op heden openstaande rekeningen :	0.00
			gevraagde voorschotten :	0.00

			totaal te betalen op 31/03/2020 :	639.01

10 0901

datum	detail	debet	credit		
30/09/2017 A 46		898.23		S1 alle privatieven per aandeel, #/326	
29/11/2017 uw betaling A 46		898.23		4602.92 * 33.00/326.00 =	465.94
30/03/2018 A 47		533.96		S2 alle privatieven per aantal, #/10	
31/05/2018 uw betaling A 47		533.96		1098.00 * 1.00/10.00 =	109.80
30/09/2018 A 48		887.53		S3 water	
28/11/2018 uw betaling A 48		887.53		verdeling van 1075.06 Euro is uitgesteld	
31/03/2019 A 49		843.15		S4 private kosten	
27/05/2019 uw betaling A 49		843.15		rechtstreekse aanrekening	16.00
30/09/2019 A 50		1580.61		S5 reservefonds volgens aandelen, #/326	
25/11/2019 uw betaling A 50		1580.61		625.00 * 33.00/326.00 =	63.27
31/03/2020 A 51		655.01			-----
				uw aandeel in deze afrekening :	655.01

				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00

				totaal te betalen op 31/03/2020 :	655.01
