

19/06/2017

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars DE BUNNIES II, k. ridderdijk 56 te westende

geeft verslag van de
die plaats had op
op locatie

algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 17/06/2017 van 16h00 tot 17h45
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	260,00	8
	waren vertegenwoordigd	33,00	1
	waren afwezig	33,00	1
	totaal	326,00	10

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Rudi Simon
Stemopnemer : Mvr Marie-Jeanne Vanhecke
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 18/06/2016

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 44 en 45 (1/4/16-31/3/17) werden nagezien door Marie-Jeanne Vanhecke.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Rekeningcommissaris blijft Mvr Vanhecke (0401).

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3 jaar, tot 2020.

6. Brievenbussen

Afmetingen huidige brievenbussen zijn nogal ondiep. Problemen voor het ontvangen van A4 briefwisseling en tijdschriften.
Enkel de eigenaar van apt 0401 ondervindt hiervan hinder.
Vergadering geeft toelating aan de eigenaars van dit appartement om op een esthetische manier een grotere brievenbus bij te hangen voor de grotere poststukken.

7. Sloten inkomdeur

Vrij regelmatig is het slot stuk, vermoedelijk door gebruik van verkeerde sleutels, maar zeker ook door zand. Vrij vaak is dan ook een nieuwe cynlinder in de deur gestoken.
Na overleg beslist vergadering om het sleutelslot te vervangen door een slot met badge van het systeem Salto volgens offerte Bervan.
Standaard zullen 3 badges worden voorzien. Eigenaars die er meer willen delen dit mee aan de syndicus. De kostprijs per badge bedraagt ongeveer 11 Euro.
Uitvoering zo mogelijk nog voor de zomer.
Financiering met het reservefonds.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- * De beglazing van de balustrades wordt storend vuil aan de randen. De syndicus zal offertes opvragen voor vervanging. Omdat de balustrades en dus het glas privaatieve materie betreft zal elke eigenaar dienen te beslissen of en welke ruiten hij wilt laten vervangen.
- * De eigenaars van het apt 0001 merken dat het eerste water dat zij gebruiken na een tijdje afwezigheid roest is van kleur.
- * Er mankeert verf op diverse plaatsen van de eerste inkomdeur
- * De inkomdeuren slaan te hard dicht. Dit veroorzaakt overlast en trilling in de muur op de gelijkvloerse verdieping.
- * De eigenaars van niet meer gebruikte fietsen worden verzocht die fietsen weg te halen tegen uiterlijk 31/8/17.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 19/07/2017

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 17/10/2017

voor de syndicus, Frank

i.o. 