

16/06/2018

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars DE BUNNIES II, k. ridderdijk 56 te westende

geeft verslag van de
die plaats had op
op locatie

algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 16/06/2018 van 16h00 tot 17h25
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

Quorum

Aanwezigheidslijst in te zien bij	# aandelen	# eigenaars
waren aanwezig	194,00	6
waren vertegenwoordigd	66,00	2
waren afwezig	66,00	2
totaal	326,00	10

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Rudi Simon
Stemopnemer : Mvr Marie-Jeanne Vanhecke
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 17/06/2017

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

Alle beslissingen werden uitgevoerd, behalve :

- punt 6, brievenbussen. Het blijkt te moeilijk te zijn om op een passende wijze een grotere brievenbus te plaatsen voor 0401.

- punt 8, diversen : Het dichtslaan van de deuren door de deurpompen blijft een (klein) probleem.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 46 en 47 (1/4/17-31/3/18) werden nagezien door Marie-Jeanne Vanhecke.

De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.

Rekeningcommissaris blijft Mvr Vanhecke (0401).

5. Beglazing van de balustrades

De prijsofferte van Francier voorziet 4 glazen terwijl er 5 zijn.

De smalle beglazingen links en rechts tegenaan de gevel zijn niet te vervangen. Ze mogen zelfs verwijderd worden.

Is de dikte van nieuwe beglazingen dezelfde als de oude ?

De syndicus zal aan Francier een update vragen, rekening houdend met deze opmerkingen.

Het voorstel zal vervolgens aan alle eigenaars worden overgemaakt met de vraag wie zijn ruiten wil laten vervangen. Wie wil verwittigt de syndicus uiterlijk 31/8/18. Daarna wordt het glas besteld.

6. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

* SPX (Johnson Pump) heeft nog geen onderhoud van de drukverhogingsgroep uitgevoerd in 2018.

* Agenderen op de vergadering van 2019 : eventueel vervroegen van de vaste datum van vergaderingen.

Die is nu : derde zaterdag juni (om 16h00).

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 16/07/2018

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 16/10/2018

voor de syndicus, Frank Rouseré

i.o. 