

27/05/2019

Vereniging van Mede Eigenaars DE BUNNIES II, k. ridderdijk 56 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 15/06/2019 om 16h00 (einde voorzien 17h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 16/06/2018

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 48 en 49, over de periode 01/04/2018 tot 31/03/2019.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Evaluatie plaatsen Balustrades

Op 01/04 kwam Francier voor het vernieuwen van de balustrades. Tijdens de plaatsing bleek dat enkele stukken niet pasten door een fout in de productie. Op 20/05 kwam Francier de resterende stukken plaatsen en afwerken. Evaluatie van de werken.

6. Vervroegen algemene vergadering

Op de algemene vergadering van vorig jaar kwam de vraag om de vaste datum van de vergadering te vervroegen.

Momenteel is die op de 3de zaterdag van juni (om 16h). Enkele mogelijkheden :

2de zaterdag van mei (namiddag)

1ste zaterdag van juni (voormiddag)

2de zaterdag van juni (voormiddag)

Andere data zijn na te kijken.

7. Onderhoud van de drukverhogingsgroep

Nadat SPXflow het onderhoudscontract heeft opgezegd, begin 2019. De syndicus heeft enkele firma's gevraagd om een voorstel te doen voor het onderhoud van de drukverhogingsgroep waaruit de algemene vergadering kan kiezen.

Vyncke: € 48.50 per/u (in regie) incl. btw

Electroservice: €50 (geen contract, elk jaar opdracht) incl. btw

SCC Lapge: € 265 incl. btw

Reynaert: € 402.80 per keer incl. btw
Puptech: € 332.75 incl. btw

8. Nieuwe wet op mede-eigendom 2019 & RIO

De wet op mede-eigendom is gewijzigd. Sinds 1 januari 2019 zijn enkele wijzigingen van kracht. De aangepaste en integrale tekst kan je vinden op de site van de syndicus onder de rubriek beheer van mede-eigendom. Eén van de belangrijkste aanpassingen is het reglement van interne orde (RIO). Die is verplicht en dient elementaire gegevens te bevatten over het beheer van het gebouw. Zo ondermeer de organisatie van de eigenaarsvergaderingen en de benoeming en de taak van de syndicus. Een eerste ontwerp ervan in bijlage.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Charissa Delys

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Charissa Delys', written over a horizontal line.

Raad van Bestuur : Dhr. Rudi Simon en Marie-Jeanne Vanhecke.