

15/06/2019

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars DE BUNNIES II, k. ridderdijk 56 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 15/06/2019 van 16h00 tot 17h00
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	161,00	5
	waren vertegenwoordigd	33,00	1
	waren afwezig	132,00	4
	totaal	326,00	10

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Rudi Simon
Stemopnemer : Mvr Marie-Jeanne Vanhecke
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 16/06/2018

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 48 en 49 (01/04/2018 tot 31/03/2019) werden nagezien door mevr. Marie-Jeanne Vanhecke zij had volgende bemerking:

- Onregelmatigheid in de liftcontrole: dit is niet exact elke 6 maand uitgevoerd. BTI werd aangeschreven, hun uitleg:
"Dit jaar zijn we opnieuw gestart volgens contractdatum. Net om de 6 maanden tussen de keuringen strikt op te kunnen volgen. Voor sommige klanten wil dat zeggen dat er tussen de 2 laatste keuringen minder dan zes maanden zit. Wij factureren zoals afgesproken in het contract, niet meer dan 2 keuringen per jaar."

De vergadering heeft verder geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Rekeningcommissaris blijft Marie-Jeanne Vanhecke.

5. Evaluatie plaatsen Balustrades

Het werk van Francier is niet naar behoren uitgevoerd. Op bepaalde plaatsen is de werkwijze slordig en niet nauwkeurig, met een uitkomst die te wensen over laat.

Francier werd gecontacteerd met verzoek tot spoedige correctie van deze mankementen.
In afwachting zal een deel van de factuur worden ingehouden.

6. Vervroegen algemene vergadering

De beslissing werd genomen om de datum niet te veranderen. De datum van de algemene vergadering blijft behouden op de derde zaterdag van juni.

7. Onderhoud van de drukverhogingsgroep

SPXflow heeft het onderhoudscontract opgezegd begin 2019. De syndicus heeft enkele firma's gevraagd om een voorstel te doen voor het onderhoud van de drukverhogingsgroep waaruit de algemene vergadering kon kiezen.

De keuze viel op ElectroService. De syndicus zal hen elk jaar in oktober aanschrijven voor het onderhoud.

8. Nieuwe wet op mede-eigendom 2019 & RIO

De wet op mede-eigendom is vanaf 1/1/2019 (wederom) gewijzigd. Meer informatie over de aanpassing vindt u op de website van de syndicus.

Een belangrijke wijziging bestaat uit de opstelling van een nieuw reglement van interne orde, het zogenaamde RIO. Een RIO werd meegezonden met de uitnodiging.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- 0801: Videofoon werkt niet meer naar behoren. Zowel het scherm als de deuropener werken niet meer.
- Bij vochtig weer kraakt de parlofoon in de inkom.
- Schade aan de schutting in de achtertuin met Bunnies I nog niet hersteld. De eigenaars zal worden aangeschreven om dit te herstellen.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 15/07/2019

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 15/10/2019

voor de syndicus, Charissa Delys

