

20/05/2022

Vereniging van Mede Eigenaars DE BUNNIES II, k. ridderdijk 56 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 18/06/2022 om 16h00 (einde voorzien 17h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 19/06/2021

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.

Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen,

Afrekeningen 54 & 55 over de periode 01/04/2021 tot 31/03/22.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Wi-Fi globaal abonnement

In de loop van het jaar werd meermaals de vraag gesteld of er gemeenschappelijke Wi-Fi kan komen in het gebouw. Het buurgebouw De Bunnies I heeft dit. Hier werd dit geïnstalleerd door het bedrijf Hotspotservice Benelux uit Antwerpen (Herman van Deuren). De offerte voor deze installatie zult u kunnen terugvinden op de site in aanloop van de vergadering.

In het buurgebouw is de maandelijkse kost voor de Wifi is €102,85 en driemaandelijks komt de hardware op €366,63.

Dit komt neer op een jaarlijkse kost van $1240 + 1470 = 2.710$. Wat neer komt op circa 135 euro per jaar per appartement
Of circa 12 euro per maand voor Wi-Fi.

Bespreking en beslissing.

6. Deurpompen

De deurpompen staan te zwaar afgesteld, dit is moeilijk voor mindervalliden. Bespreking van mogelijke oplossingen.

7. Reglement van interne orde (RIO)

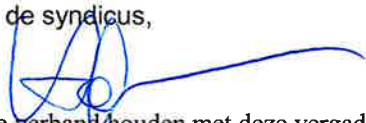
Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Annett Hoffmann



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/debunnies2 of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.