

15/04/2022

Vereniging van Mede Eigenaars DE KWINTEBANK, albertstraat 15 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 07/05/2022 om 10h00 (einde voorzien 12u30)
Hotel Middelpunt, Westendelaan 37, 8430 Middelkerke

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 07/08/2021

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.

Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 39 en 40 (2021).

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit (Karel Stessens (0402), Anny Penninck (0501), Yves Gasia (0604) en Danny Baute (0903) en Luc Hordies (0404).

6. Gevelproblemen: afbladderende verf, infiltraties in diverse (hoek)appartementen

Gevolg gevend op de vraag "wie vochtproblemen heeft" melden zicht volgende appartementen :

- 0105: Afbladderende verf en aan de binnenzijde vochtplekken
- 0204: Afbladderende verf aan de vensters
- 0405: Afbladderende verf aan het hoekvenster
- 0205: Vocht aan de binnenzijde langs straatkant - stopcontacten niet vochtvrij
- 0704 : Afbladderende verf buitenzijde en infiltraties via de ramen

Aan Expertebureau Elegast Dobbelaere is gevraagd deze problemen (en de oorzaak) te willen onderzoeken.

Ook ABG betonconsultants is gevraagd te willen onderzoeken. ABG was studie bureau die in 2010 de gevelrenovatie begeleid heeft.

Op dit moment is hierover nog geen verder nieuws.

7. 0902 living vocht thv venster door vernieuwen dak buurgebouw (res Noordzee)

Het dak van de naastgelegen residentie Huize Noordzee is door de firma Jonckheere vernieuwd. Daarbij hebben ze de bekleding van de gehele zijmuur weggenomen waardoor de muur bloot kwam te staan aan regeninslag en de lager gelegen woonkamermuur van 0902 nat werd.

De bekleding was asbesthoudend.

Van dit euvel werd gebruik gemaakt om de zijmuur opnieuw te bekleden en te isoleren.

De offerteprijs bedroeg 7.434 euro BTWincl.

Omdat Jonckheere een fout had gemaakt geven ze een tussenkomst van 2.248 euro.

Omdat het werk ook de bekleding van de schouwen van het buurgebouw inhieldt oordeelt de syndicus dat 1.382 euro ten laste is van het buurgebouw waardoor de bijdrage van de Kwintebank herleid wordt naar 3.803 euro

Een isolatiepremie is aangevraagd bij Fluvius.

8. Basisakte, RvME, aanpassing nav binnenbrengen gas

Notaris Vanhimbeeck is gelast met dit dossier en brengt de aanpassing binnenkort in orde.

9. Vernieuwen van het chauffage-lokaal - overschakelen op gas

Er zijn 3 voorstellen : Seys, Verbeke en Verbeken Anthony.

De offertes zijn terug te vinden op de webpagina van het gebouw.

Een 4de offerte is gevraagd bij Lieven Lefevre maar nog niet ontvangen.

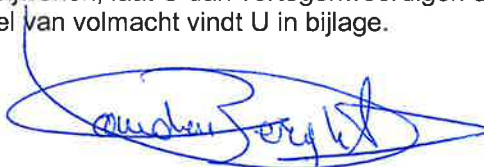
Beslissing en wijze van financiering.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Ann Vanden Berghe



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/dekwintebank of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.