

28/08/2018

**Vereniging van Mede Eigenaars DE MUSKETIERS, oorlogsinvalidenlaan 19-2 te westende**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 15/09/2018 om 10h00 (einde voorzien 11h30)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

## **dagorde**

### **1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

### **2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

### **3. Verslag van de vergadering van 16/09/217**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

### **4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 36 en 37, boekjaar 2017 .

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

### **5. Brandveiligheid van het gebouw**

Mede eigenaar van Porthos 1R vraagt om brandbussers op ieder verdiep te plaatsen alsook rookmelders. Het plaatsen van branddeuren is privaatief.

### **6. Achtergevel Porthos: Ontsiering door paraboolantenne aan de gevel**

Op de vergadering van 2015 werd beslist dat er niets mag vastgehecht worden aan de gevel. Niet zo lang geleden is de gevel gerenoveerd en de eigenaars wensen deze in goede en eenvormige staat te houden.

Eigenaars met een paraboolantenne dienen deze op een voetje op hun terras te plaatsen.

### **7. Problemen met parlofonie Porthos**

De electricien van de heer Arickx (OR) heeft de parlofonie in de Porthos hersteld, hij heeft de geoxideerde draden afgeknipt en vervangen door nieuwe, de drukknopjes aan de buitenkant zijn ook vervangen.

Kostprijs +/- 75 euro per appartement. Sindsdien zijn er geen problemen meer geweest.

## 8. Netheid van de inkom en trappenhal

Regelmatig liggen er sigarettenpeuken en ander vuil in de inkom en op de trappen.

## 9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Ann Vanden Berghe

Raad van mede-eigendom (in bijlage info) :

- Porthos: mevr. Van den Meerssche.
  - Aramis: mevr. Van Loo & mevr. Delelie.
  - Athos: mr. Putseys & mr. Vanheystraeten.
- Rekeningcommisarissen : mr. Putseys & mr. Verkest.  
Voorzitter: mevr. Delelie.

