

17/09/2018

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars DE MUSKETIERS, oorlogsinvalidenlaan 19-2 te westende

geeft verslag van de
die plaats had op
op locatie

algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 15/09/2018 van 10h00 tot 12h00
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	4758,00	11
	waren vertegenwoordigd	3264,00	8
	waren afwezig	2978,00	13
	totaal	11000,00	32

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr. Wellens
Stemopnemer : Mvr. Delelie
Secretaris : Mvr. Ann Vanden Berghe

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 16/09/2017

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 36 en 37 werden nagezien door Dhr. Kest

Dhr. Kest merkt volgende punten op:

- Factuur voor reinigen van de koer is te verdelen onder de eigenaars van de garages (dit werd reeds rechtgezet).
- Er is een groot verschil in verbruik van elektriciteit tussen de drie gebouwen.

De vergadering heeft verder geen bemerkingsen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Rekeningcommissarissen voor volgend jaar zijn de heer Kest en mevrouw Delelie.

5. Brandveiligheid van het gebouw

Mede eigenaar Eddy Olivier (Aramis 0L), zal op iedere palier een rookmelder hangen.

Appartementsdeuren zijn privatief. Wie een branddeur wil plaatsen, dan graag één in hetzelfde kleur als die van de heer Olivier, lichtbruin.

6. Achtergevel Porthos: Ontsiering door paraboolantenne aan de gevel

Op de vergadering van 2015 werd beslist dat er niets mag vastgehecht worden aan de gevel. Niet zo lang geleden is de gevel gerenoveerd en de eigenaars wensen deze in goede en eenvormige staat te houden.
Eigenaars met een paraboolantenne dienen deze op een voetje op hun terras te plaatsen.

De vergadering vraagt aan de eigenaar van appartement Pothos 1L, om deze antenne weg te halen en de gevel te herstellen. Indien deze tegen eind december niet weg is, zal de syndicus deze laten wegnemen en de kosten hiervoor privatief doorrekenen aan de eigenaar.

7. Problemen met parlofonie Porthos

De elektricien van de heer Arickx (OR) heeft de parlofonie in de Porthos hersteld, hij heeft de geoxideerde draden afgeknipt en vervangen door nieuwe, de drukknopjes aan de buitenkant zijn ook vervangen. Kostprijs +/- 75 euro per appartement. Sindsdien zijn er geen problemen meer geweest.

Er wordt gevraagd aan dezelfde elektricien om de parlofonie van Athos op dezelfde manier te herstellen.

8. Netheid van de inkom en trappenhal

De eigenaars moeten hun huurders erop wijzen net en proper te zijn, geen vuilnis op de gang plaatsen en vooral geen wasgoed over de balustrade te hangen.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Porthos 1L => de berging en het terras achteraan zijn heel vuil. Er wordt gevraagd om dit op te kuisen.
- Eddy Olivier (Aramis 0L) mag een luifel hangen op het terras achteraan, indien nog eigenaars dit wensen dan moeten die allemaal hetzelfde kleur hebben.
- Inkomdeur Porthos slaat hard dicht -> nazicht en eventueel vernieuwen van de deurpomp.
- Garage 2 staat steeds open.
- Heel dikwijls staan auto's van eigenaars van het buurgebouw rechts geparkeerd op de binnenkoer. De syndicus zal hiervoor contact opnemen met de syndicus van dit gebouw en hem vragen om de eigenaars op de vingers te tikken. Er zal een bordje komen met "private parking".
- Eigenaar Athos 2L mag voorlopig de balustrade aan de voorzijde niet vervangen maar moet ze herschilderen.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 17/10/2018

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 15/01/2019

voor de syndicus, Ann Vanden Berghe

