

29/08/2020

Vereniging van Mede Eigenaars DE MUSKETIERS, oorlogsinvalidenlaan 19-2 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 19/09/2020 om 10h00 (einde voorzien 11H30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 21/09/2019

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 57 en 58 (2019).

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit:

- Athos: Guido Van Heystraeten & Georgette Baston
- Porthos: Thierry Van den Meersche & Alex Verbesselt
- Aramis: Yvonne Van Loo en Myriam Delelie

6. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

7. Reglement van interne orde (RIO)

Eventuele aanpassingen aan het RIO ?

8. Aanpassing van de schouwen

Heel wat eigenaars hebben al een nieuwe ketel geplaatst, telkens met een individuele schouw. Aan de firma Coopman is gevraagd of een montage van 4 individuele afvoeren per koker mogelijk is. Onderzoek hiervoor loopt nog.

9. Vernieuwen van de inkomdeuren

De problemen met de inkomdeur Porthos blijven aanhouden. De deurpomp werd al vervangen en ook de deurklink maar nog steeds zijn er problemen met het openen en sluiten van de deur.

10. Afsluiten doorgang naar garages

Het afsluiten van de doorgang naar de garages door het plaatsen van een barrière zodat enkel de garagegebruikers door kunnen. Tijdens de vakantieperiode waren er heel wat andere wagens geparkeerd

11. Controles gemeente Middelkerke en brandweer

De dienst huisvesting en de brandweer van Middelkerke hebben de residentie De Muskietiers gecontroleerd en daarbij heel wat gebreken vastgesteld. Intussen werden de meeste gebreken opgelost:

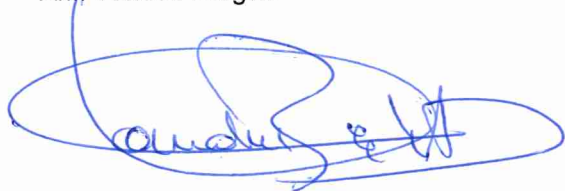
- keuringsattesten elektrische installatie
- rookmelders en brandblustoestellen op alle verdiepingen
- noodsignalisatie en noodverlichting
- brandwerende deuren voor de tellerlokalen worden geplaatst op 07/09/2020
- brandwerende deuren voor alle appartementen zullen ook geplaatst worden in de maand september

12. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Ann Vanden Berghe



Geachte eigenaar, bewoner,

Betreft: Algemene vergadering 2020 , maatregelen omtrent COVID

De vergadering zal dit jaar plaatsvinden in bijzondere omstandigheden door de maatregelen omtrent COVID-19. Omdat we op een algemene vergadering samenkomen met personen uit het ganse land en van verschillende leeftijdscategorieën, vragen we om de volgende regels in acht te nemen:

- Er zal maximaal één persoon per kavel worden toegelaten.
- Probeer bij voorkeur zoveel mogelijk te werken met een (overdraagbare) volmacht.
- Hou 1,5 meter afstand van elkaar. Voorzie een mondmasker.
- Gelieve de algemene hygiëne regels in acht te nemen.
- Indien u zich ziek voelt blijft u uiteraard thuis.
- Breng uw eigen pen mee voor het tekenen van de aanwezigheidslijst.
- Indien u vragen en/of opmerkingen hebt, breng de syndicus tijdig op de hoogte zodat alles snel en vlot kan worden afgehandeld.

Met vriendelijke groeten,
ERA laPlage