

30/08/2021

Vereniging van Mede Eigenaars DE MUSKETIERS, oorlogsinvalidenlaan 19-2 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 18/09/2021 om 10h00 (einde voorzien 12h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 19/09/2020

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 59 en 60, boekjaar 2020.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De raad van mede-eigendom bestaat momenteel uit:

- Athos: Guido Van Heystraeten & Georgette Baston
- Porthos: Thierry Van den Meersche & Alex Verbesselt
- Aramis: Yvonne Van Loo en Myriam Delelie

6. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

7. EPC attest gemene delen

Vanaf 2022 moet er voor elk appartementsgebouw een energieprestatiecertificaat (EPC) voor de gemeenschappelijke delen zijn. Dat EPC geeft aan hoe energiezuinig de gemeenschappelijke delen zijn. Er staan verder ook aanbevelingen in om de energieprestatie te verbeteren. De info uit het EPC voor gemeenschappelijke delen zal in de toekomst worden gebruikt bij de verkoop of verhuur van appartementen. Richtprijs: € 484 ibtw

8. Aanpassing van de schouwen

Inspectie door de firma ABH Technics leert dat de schouwen die boven het plat dak uitkomen conform zijn met de wetgeving. Elke eigenaar kan conform een nieuwe cv ketel plaatsen met een gesloten systeem type C en de rookgaskanalen laten uitmonden in de koker van de keuken of in deze van de badkamer. Elke schouw is naar grootte toe voldoende om iedereen te voorzien van individuele rookgaskanalen en uitmondingen. De hoogte van de schouw voor 4 verdiepingen is wettelijk toegelaten en conform.

De enkele eigenaars die nog geen nieuwe ketel van het gesloten type C hebben en die willen vervangen kunnen dit best laten plaatsen door de firma ABH: ABH TECHNICS
MAURICE BLIECKSTR 1/0402 8670 KOKSIJDE - 0475 85 98 07 - mail info@abhtechnics.be

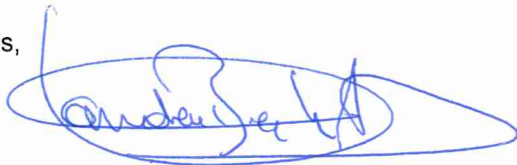
9. Vernieuwen van inkomdeur en bellenbord Porthos

De raad van de residentie Porthos hebben gekozen voor het plaatsen van een PVC deur volgens de offerte van de firma Sarrazijn voor de prijs van €4087 ebtw. Plaatsing is voorzien voor eind september.
Een offerte werd gevraagd aan Electro Sarrazijn om tevens het bellenbord te vernieuwen. Prijs €1142 ebtw.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Ann Vanden Berghe



Raad van mede-eigendom :

- Athos: Guido Van Heystraeten & Georgette Baston
 - Porthos: Thierry Van den Meersche & Alex Verbesselt
 - Aramis: Yvonne Van Loo en Myriam Delelie
- Rekeningcommissarissen : mr. Putseys & mr. Verkest.
Voorzitter: mevr. Delelie.

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/demusketiers of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.