

20/09/2021

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars DE MUSKETIERS, oorlogsinvalidenlaan 19-2 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 18/09/2021 van 10h00 tot 12h00
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	6088,00	15
	waren vertegenwoordigd	1455,00	4
	waren afwezig	3457,00	13
	totaal	11000,00	32

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr. Guido Van Heystraeten
Stemopnemer : Mvr. Myriam Delelie
Secretaris : Mevr. Ann Vanden Berghe

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 19/09/2020

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 43 & 44 werden nagezien door Mevr. Myriam Delelie.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Rekeningcommissaris blijft Mevr. Myriam Delelie

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De raad van mede-eigendom blijft:
- Athos: Guido Van Heystraeten & Georgette Baston
- Porthos: Thierry Van den Meersche & Alex Verbesselt
- Aramis: Yvonne Van Loo en Myriam Delelie

6. Reglement van interne orde (RIO)

Aan te passen : attest containerpark is vervangen door een badge die dient aangevraagd te worden op www.middelkerke.be

Eigenaars die verhuren brengen dit RIO ter kennis van hun huurders !

7. EPC attest gemene delen

Er zal een EPC attest gemene delen worden opgemaakt door Pieterjan Verslype:
LOMBARDSIJDELAAN 143 8434 WESTENDE
0485.56.77.28
mail pieterjan@verslype.be

8. Aanpassing van de schouwen

De enkele eigenaars die nog een oude ketel hebben kunnen deze het best laten vervangen door een nieuwe veilige ketel van het gesloten type C door de firma ABH: ABH TECHNICS
MAURICE BLIECKSTR 1/0402 8670 KOKSIJDE - 0475 85 98 07 - mail info@abhtechnics.be

9. Vernieuwen van inkomdeur en bellenbord Porthos

De deur van Porthos zal eind oktober vervangen worden door een nieuwe witte pvc deur. De oude cilinder zal niet meer passen op de nieuwe deur. Er zullen twee nieuwe cilinders besteld worden (één op voorraad). De inkom sleutels blijven dezelfde. Tevens zal het bellenbord vernieuwd worden.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- In Athos, Porthos en Aramis zal een minuterie geplaatst worden in de kelder.
- In Aramis blijkt bij het plaatsen van de dakkoepel rondom niet mooi afgewerkt. Deze koepels werden geplaatst, samen met het isoleren van het dak, door de firma ATAB in 2013. Op hun offerte staat letterlijk het volgende: *het eventueel aanpassen van de binnenafwerking is niet in onze prijs begrepen.*
- Een offerte voor het schilderen van de traphallen zal opgevraagd en besproken worden op de volgende vergadering.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 20/10/2021

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens geïndagete klacht, definitief op 18/01/2022

voor de syndicus, Ann Vanden Berghe

