

47

Wijssing
basisakte

27 JAN. 1989

TEN JARE NEGENTIENHONDERD NEGEN EN TACHTIG.

De *gese en teentigste Jabou*
Voor Ons, Meester Philippe WERBROUCK, notaris te Kortrijk, met tussenkomst van zijn ambtgenoten Meester Michel VILEYN, notaris te Nieuwpoort en Meester Jacques de MOL, notaris te Brussel.

ZIJN VERSCHENEN :

I. A. Mevrouw Cécile-Régine-Léonie POTVLIÈGE, zonder beroep, geboren te Antwerpen op vijftientwintig mei negentienhonderd drie en twintig, wettelijk gescheiden, wonende te 1180 Brussel, Avenue de Vivier d'Oie, 73.

B. De Heer Willy-Louis-Camiel MATTHYS, leraar, geboren te Westende de acht augustus negentienhonderd vijfendertig, echtgenoot van Mevrouw Yvette Viaene, wonende te Koksijde, Julien Dillenslaan 18.

Gehuwd onder het stelsel der gemeenschap van aanwinsten ingevolge huwkontraet verleden voor notaris Muylle te Middelkerke op vijf augustus negentienhonderd zeventenzestig, volgens zijn verklaring tot op heden niet gewijzigd.

Hierna genoemd : "Eigenaars van grond" of "partij enerzijds"

Alhier vertegenwoordigd door : *M. Ulysse Timmermans en M. André Verhaeghe, handelend als bestuurder van Probato*

ingevolge volmacht vervat in fine van hierna aangehaalde basisakte.

II. A. De Naamloze Vennootschap " PROBAT ", met maatschappelijke zetel te 8510 Kortrijk-Marke, Felix Timmermansstraat 4, opgericht onder de vorm van een personeenvennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid met de naam "SIBI" ingevolge een akte verleden voor het ambt van notaris Godfried Werbrouck te Kortrijk de negentien januari negentienhonderd vierentachtig ebn verschenen in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van drie februari daarna onder nummer 1051-6, en omgezet in een naamloze vennootschap met verandering van de naam in de huidige ingevolge akte verleden voor de instrumenterende notaris de dertig maart zevententachtig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad de vierentwintig april daarna onder nummer 870.424-186.

Alhier vertegenwoordigd door:

De Heer Ulysse Timcq, bestuurder van vennootschappen, wonende te Kortrijk-Marke, Felix Timmermanstraat 4, handelend in zijn hoedanigheid van gedelegeerd bestuurder ingevolge artikel drie en twintig der statuten.

B. 1. De Besloten Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid " B.V.E.A. ONDERNEMINGEN VERHAEGHE " met zetel te 8630 Wevelgem-Gullegem, Drieslaan 32, opgericht blijkens akte verleden voor notaris Dirk Werbrouck te Dottenijs de zesentwintig april negentienhonderd twee en zeventig, en bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad de vijftien juli daarna onder nummer 2202/1, en waarvan de statuten meerdere malen gewijzigd werden en voor het laatst ingevolge akte verleden voor notaris Ludovic Du Faux te Moeskroen op achttien februari negentienhonderd zevententachtig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad de achttien maart negentienhonderd zevententachtig, onder nummer 870318-214.

Alhier vertegenwoordigd door:

1/ De Heer André VERHAEGHE, bestuurder van vennootschappen, wonende te 8630 Wevelgem-Gullegem, Ballingstraat 87.

Handwritten signature



681819



2/ De Heer Marc VERHAEGHE, bestuurder van vennootschappen, wonende te 8630 Wevelgem-Gullegem, Pijplap, 148.

Handelend in hun hoedanigheid van statutaire zaakvoerders, gezamenlijk optredend ingevolge artikel veertien der statuten.

2. De Naamloze Vennootschap " **GRONDWERKEN VERHAEGHE** " met maatschappelijke zetel te 8630 Wevelgem-Gullegem, Drieslaan 32, opgericht onder de vorm van een Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid blijkens akte verleden voor notaris Ludovic Du Faux te Moeskroen de achttien februari negentienhonderd zevenentachtig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad de negentien maart daarna onder nummer 870319-41, waarvan de statuten meerdere malen gewijzigd werden en het laatst omgezet in een naamloze vennootschap blijkens akte verleden voor notaris Ludovic Du Faux voornoemd de tien december negentienhonderd zevenentachtig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zeven januari nadien onder nummer 880107-58.

Alhier vertegenwoordigd door:

1/ de Heer Marc Verhaeghe, voornoemd;

2/ de Heer André Verhaeghe, voornoemd;

Gezamenlijk handelend in hun hoedanigheid van bestuurders ingevolge artikel zeventien der statuten.

3. De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid " **BETONWEGENBOUW VERHAEGHE** " met maatschappelijke zetel te 8630 Wevelgem-Gullegem, Drieslaan 32, opgericht blijkens akte verleden voor notaris Ludovic Du Faux te Moeskroen op twee en twintig juni negentienhonderd vierentachtig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van veertien juli negentienhonderd vierentachtig onder nummer 2240-18, en waarvan het kapitaal het laatst verhoogd en de statuten het laatst gewijzigd werden ingevolge akte verleden voor notaris Ludovic Du Faux voornoemd de achttien februari negentienhonderd zevenentachtig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad de negentien maart nadien, onder nummer 870319-48.

Alhier vertegenwoordigd door:

1/ De Heer André Verhaeghe, voornoemd;

2/ De Heer Marc Verhaeghe, voornoemd;

Handelend in hun hoedanigheid van statutaire zaakvoerders, gezamenlijk optredend ingevolge artikel twaalf der statuten.

4. De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid " **B.V.B.A. VERVOER VERHAEGHE** " met maatschappelijke zetel te 8630 Wevelgem-Gullegem, Drieslaan 32, opgericht blijkens akte verleden voor notaris Dirk Werbrouck te Dottenijs de zevenentwintig mei negentienhonderd twee en zeventig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zeventien juni daarna onder nummer 1734-1, en waarvan het kapitaal het laatst verhoogd werd, de zetel en de statuten gewijzigd werden blijkens akte verleden voor notaris Ludovic Du Faux voornoemd, de achttien februari negentienhonderd zevenentachtig, bekendgemaakt als hoger de negentien maart nadien, onder nummer 870319-49.

Alhier vertegenwoordigd door:

1/ De Heer André Verhaeghe, voornoemd;

2/ De Heer Marc Verhaeghe, voornoemd;

Handelend in hun hoedanigheid van statutaire zaakvoerders, gezamenlijk optredend ingevolge artikel veertien der statuten.

5. De Burgerlijke Vennootschap onder de vorm van een Naamloze Vennootschap " VERHAEGHE MANAGEMENT ", met maatschappelijke zetel te 8630 Wevelgem-Gullegem, Drieslaan 32, opgericht blijkens akte verleden voor notaris Ludovic Du Faux voornoemd de achttien februari negentienhonderd zevententachtig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad de negentien maart nadien, onder nummer 870319-42, en waarvan de statuten het laatst gewijzigd werden ingevolge akte verleden voor notaris Ludovic Du Faux voornoemd de tien december negentienhonderd zevententachtig, bekendgemaakt als voren de zes januari negentienhonderd achtentachtig onder nummer 880106.

Alhier vertegenwoordigd door:

1/ de Heer André Verhaeghe, voornoemd;

2/ de Heer Marc Verhaeghe, voornoemd;

Gezamenlijk handelend in hun hoedanigheid van bestuurders ingevolge artikel zestien der statuten.

6. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (la société privée à responsabilité limitée) " ENTREPRISES VERHAEGHE ", met maatschappelijke zetel te 7501 Tournai-Orcq, rue de l'Ancienne Potence, opgericht blijkens akte verleden voor notaris Ludovic Du Faux te Moeskroen de achttien februari negentienhonderd zeven en tachtig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad de negentien maart nadien, onder nummer 870319-22.

Alhier vertegenwoordigd door:

1/ De Heer André Verhaeghe, voornoemd;

2/ De Heer Marc Verhaeghe, voornoemd;

Handelend in hun hoedanigheid van statutaire zaakvoerders, gezamenlijk optredend ingevolge artikel veertien der statuten.

Handwritten signature



Hierna genoemd "Promotor"
of "partij anderzijds"

VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING

1. Mevrouw Cécile POTVLIEGE, voornoemd, is eigenares van volgend onroerend goed:

GEMEENTE MIDDELKERKE-WESTENDE

Een woonhuis op en met grond gelegen aan de Zeedijk nummer 15, ten kadaster gekend of het geweest zijnde, sectie A nummer 1/G/31, voor een oppervlakte van honderd vijfenzeventig vierkante meter.

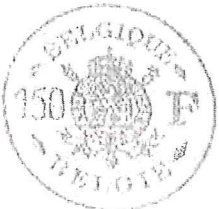
2. De Heer Willy MATTHYS, voornoemd, is eigenaar van volgend onroerend goed:

GEMEENTE MIDDELKERKE-WESTENDE

Een woonhuis op en met grond gelegen aan de Zeedijk nummer 14, ten kadaster gekend of het geweest zijnde Sectie A nummers 1/E/31 en 1/F/31 voor een grootte van één are vijftig centiare.

Zoals deze gronden voorkomen op een metingsplan gehecht aan hierna aangehaalde basisakte. Deze gronden werden onderverdeeld in twee kavels, respectievelijk onder Kavel I en Kavel II.

V 518190



OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voor de oorsprong van eigendom wordt verwezen naar hierna aangehaalde basisakte verleden voor ondergetekende notaris op tien november negentienhonderd acht en tachtig.

Partij anderzijds heeft de wil uitgedrukt om op Kavel I een appartementsgebouw op te richten onder de benaming : "Residentie Estelle".

De basisakte werd verleden voor ondergetekende notaris met tussenkomst van notaris Michel Vileyn te Nieuwpoort en notaris Jacques de Mol te Brussel de tien november negentienhonderd acht en tachtig en ter overschrijving aangeboden op het tweede hypotheekkantoor te Brugge.

Deze basisakte omvat :

De beschrijving van het goed, de oorsprong van eigendom, de stedenbouwkundige voorschriften, de verdeling van de grond, de beschrijving van de bouwplannen, het onroerend statuut, de betrokken erfdienstbaarheden, de toekenning van de tienduizendsten in de gemene delen van de gebouwen en de grond aan ieder privaatief en het reglement van medeëigendom.

Ingevolge de onderwerping van voormelde eigendommen aan het stelsel van medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid werden aan de op te richten privatieven op kavel I negenduizend zeshonderd en zeven/tienduizendsten (9.607/10.000) aanbedeeld en werden driehonderd drie en zestig/tienduizendsten (363/10.000) aan kavel II aanbedeeld.

Op heden werd het gebouwencomplex van de residentie "Estelle" nog niet opgetrokken en werden nog geen privatieven verkocht ter uitzondering der privatieven voorbehouden aan mevrouw Potvliege en waarvan sprake in de akte toelating tot bouwen verleden voor ondergetekende notaris in date achttien november negentienhonderd acht en tachtig.

WIJZIGING BASISAKTE

Dit uiteengezet zijnde verklaren de verschijners de hiernavolgende wijzigingen aan te brengen aan het onroerend statuut en uitdrukkelijk goed te keuren.

I. ONROEREND STATUUT

A. Ingevolge de wijziging van het kelderplan van de Residentie Estelle, welk plan ons alhier door de bouwpromotor wordt overhandigd om aan deze aangehecht te worden om samen met deze ter registreerd te worden aangeboden, blijkt volgende wijzigingen te hebben plaats gevonden :

- 1) ten gevolge van de uitbreiding van de kelder winkel 1 en kelder winkel 2, werden de kelders 10, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24 en 25 onttrokken uit het oorspronkelijk kelderplan en werden deze kelders verplaatst naar ~~een kelderruimte~~ *de bestaande kelderruimte onder kavel II*
- 2) werden twee privaatieve kelders, zijnde de kelders 26 en 27 bijgevoegd welke terug te vinden zijn in de ~~kelderruimte onder kavel II~~ *Bestaande kelderruimte onder kavel II*
- 3) wordt kavel II gesplits als volgt :
 - a) Kavel II A : de kelderruimte, zoals deze is aangeduid op het alhier aangehecht metingsplan
 - b) Kavel II B : het perceel bouwgrond onder aftrek van voormelde kelderruimte zijnde kavel II A.

Ingevolge de herstrukturering en uitbreiding van de kelderverdieping wordt de toekenning der tienduizendsten in de gemene delen van het gebouw en de grond verbonden aan ieder privaatieve kelder als volgt gewijzigd.

A. Voor wat betreft de privatieve kelders onder Kavel I.

Kelder winkel één	: honderd tweeëntachtig/tienduizendsten	182/10.000	✓
Kelder winkel twee	: honderd achtendertig/tienduizendsten	138/10.000	✓
Kelder 1	: negen/tienduizendsten	9/10.000	✓
Kelder 2	: negen/tienduizendsten	9/10.000	✓
Kelder 3	: negen/tienduizendsten	9/10.000	
Kelder 4	: negen/tienduizendsten	9/10.000	
Kelder 5	: negen/tienduizendsten	9/10.000	✓
Kelder 6	: negen/tienduizendsten	9/10.000	✓
Kelder 7	: negen/tienduizendsten	9/10.000	✓
Kelder 8	: elf/tienduizendsten	11/10.000	
Kelder 9	: zeventien/tienduizendsten	17/10.000	✓
Kelder 11	: tien/tienduizendsten	10/10.000	
Kelder 12	: tien/tienduizendsten	10/10.000	
Kelder 13	: tien/tienduizendsten	10/10.000	✓
Kelder 14	: tien/tienduizendsten	10/10.000	
Kelder 20	: vijf/tienduizendsten	5/10.000	✓
Kelder 21	: negen/tienduizendsten	9/10.000	
Kelder 28	: zeven/tienduizendsten	7/10.000	
Kelder 29	: zeven/tienduizendsten	7/10.000	
		<u>478/10.000</u>	

B. Privatieve kelders onder Kavel II A. - In de genoemde kelderzaal.

De onttrokken kelders 10, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24 en 25 en de bijgevoegde kelders 26 en 27 verkrijgen de volgende tienduizendsten in de gemene delen van het gebouw en de grond: *de kelderzaal en de grond*

Kelder 10	: tien/tienduizendsten	10/10.000	✓
Kelder 15	: twaalf/tienduizendsten	12/10.000	✓
Kelder 16	: elf/tienduizendsten	11/10.000	✓
Kelder 17	: tien/tienduizendsten	10/10.000	✓
Kelder 18	: tien/tienduizendsten	10/10.000	✓
Kelder 19	: tien/tienduizendsten	10/10.000	✓
Kelder 22	: tien/tienduizendsten	10/10.000	✓
Kelder 23	: tien/tienduizendsten	10/10.000	✓
Kelder 24	: tien/tienduizendsten	10/10.000	✓
Kelder 25	: tien/tienduizendsten	10/10.000	✓
Kelder 26	: tien/tienduizendsten	10/10.000	✓
Kelder 27	: tien/tienduizendsten	10/10.000	✓
		<u>123/10.000</u>	

C. Kavel II B bekomt hierdoor tweehonderd veertig/tienduizendsten (240/10.000).
(363/10.000 - 123/10.000 = 240/10.000) ✓

II. Onder Hoofdstuk IX - Allerlei wordt punt D.4. gewijzigd als volgt: "Kavel II B zal niet dienen tussen te komen in de gemeenschappelijke lasten van het hoofdgebouw op Kavel I".

Van al het overige aangaande het gebouwencomplex verwijzen de verschijners naar de oorspronkelijke basisakte welke samen met deze één geheel zal vormen.

Handwritten notes:
...
...
...
...
...

De Heer hypotheekbewaarder wordt ontslagen, ambtshalve inschrijving te nemen om welke reden ook, bij de overschrijving dezer.

De ondergetekende notaris verklaart dat de namen, voornamen, plaats en datum van geboorte van partijen enerzijds eensluidend zijn met de officiële stukken van de burgerstand.

WAARVAN AKTE

Opgemaakt en verleden te Kortrijk.

En na gedane voorlezing hebben de verschijners met Ons, notarissen, getekend.

Handwritten initials:
lu
ou
ou
f

Handwritten signatures:
[Signature]
[Signature]
[Signature] Bergote

Handwritten signature:
[Signature]

Handwritten notes:
...
...

Handwritten notes:
...
...

Handwritten signature:
[Signature]

2426 Brussel 2^e Canton
17/1/89
Lout 6486 N. 4
9056 Franc

Handwritten notes:
L...
T...
E...

De Heer hypotheekbewaarder wordt ontslagen, ambtshalve inschrijving te nemen om welke reden ook, bij de overschrijving dezer.

De ondergetekende notaris verklaart dat de namen, voornamen, plaats en datum van geboorte van partijen enerzijds eensluidend zijn met de officiële stukken van de burgerstand.

WAARVAN AKTE

Opgemaakt en verleden te Kortrijk.

En na gedane voorlezing hebben de verschijners met Ons, notarissen, getekend.

Handwritten initials:
lu
ov
ev
f

Large handwritten signature:
B...
A...
Bergob

Handwritten signature:
K...

Small handwritten notes:
O...
17

Handwritten signature:
D...

2426 Brussel 2^e Canton
17/1/89
Luch 6486 N. 4
9056 fram