

ERA Laplage
T.a.v. mevrouw Ann Vanden Berghe
Distellaan 34
8434 Westende

Melle, 04/10/2022

O/Ref. : 202206003KVDU'5

Betreft : Residentie Estelle gelegen te Westende, Koning Ridderdijk 14-15.

☎ : 059/30.15.13

Geachte mevrouw Ann Vanden Berghe,

Hiermede hebben wij het genoegen U onze offerte aan te bieden volgens onze algemene verkoopsvoorwaarden op de keerzijde vermeld. Door zijn bestelling aanvaardt de medecontractant de toepassing van onze algemene voorwaarden die op de keerzijde van deze offerte staan, met uitsluiting van elke andere bepaling waarmee wij ons niet uitdrukkelijk en schriftelijk akkoord hebben verklaard.

Werken uit te voeren aan de voorgevel inclusief de terugliggende dakverdieping.



FORM.03.00/05 ed:B
O/Ref. 202206003KVDU'5

Gontrode Heirweg 142

B-9090 Melle

T +32 (0)9 272 72 80

info@johnsaey.be

Pag. 1 of 25
www.johnsaey.be

Artikel 1 : Opmaken van een tegensprekelijke plaatsbeschrijving voor de start van de uit te voeren werken.**Opmerking :**

De klant dient voor de toegankelijkheid van alle delen van het gebouw te zorgen om deze plaatsbeschrijving te kunnen opmaken.

Indien bepaalde appartementen niet betreedbaar zijn en wij hiervoor speciaal dienen terug te keren , zullen deze extra uren in regie aan 46,00 € / uur aangerekend worden of worden deze appartementen niet in de bevindingsstaat opgenomen.

Werkwijze :

- Opmaken van een tegensprekelijke plaatsbeschrijving **voor de start** van de werken. Het betreft een bevindingsstaat van de binnenzijde van de gevel waaraan gewerkt wordt +1 meter achteruit in het desbetreffende lokaal. Tevens wordt er een bevindingsstaat opgemaakt van de ramen en balustrades van de desbetreffende gevel.
- Alle aanwezige gebreken , beschadigingen , worden genoteerd en op foto vastgelegd.
- Opmaak van een geschreven plaatsbeschrijving gestaafd door kleurenfoto's in 3 exemplaren (één voor klant , architect of verantwoordelijke , aannemer).

Prijs / appartement : € 85,00/ appartement

Prijs / handelsgelijkvloers : € 150,00/ handelsgelijkvloers

Prijs voor gemeenschappelijke delen op gelijkvloers : € 50,00

Prijs voor openbaar domein vóór het gebouw : € 125,00



FORM.03.00/05 ed:B
O/Ref. 202206003KVDU'5

Gontrode Heirweg 142

B-9090 Melle

T +32 (0)9 272 72 80

info@johnsaey.be

Pag. 2 of 25
www.johnsaey.be

Artikel 2 : Werfinrichting.**Deel A : Stellingen ; montage en demontage.**

- Leveren en plaatsen van vaste stellingen volledig conform de normen van het ARAB.
- Afbraak van de stellingen na de werken en afvoer van het materiaal.
- **Keuring van de stellingen door een erkend keuringsorganisme inbegrepen.**

Deel B : Afzeilen van de door ons voorziene stelling.

- Afzeilen van de stelling, teneinde de aanpalende gebouwen, de voet- en voorbijgangers en het passerend verkeer in het algemeen niet te hinderen.
- Plaatsen van de nodige afschermingen t.h.v. de toegangen tot het gebouw, indien noodzakelijk.

Deel C : Leveren, plaatsen en onderhoud van een chemisch werf toilet.

- Leveren, plaatsen en (na de werken) afvoer van een chemisch werf toilet.
- Wekelijks onderhoud en lediging van dit sanitair.

Deel D : Leveren en plaatsen van een bouwlift

- Leveren en plaatsen van een lift voor personen/goederen.

Prijs : € 28.947,00**Opmerking :**

Wij gaan uit van de veronderstelling dat het gebouw over een voldoende zware electriciteitsaansluiting beschikt voor het aankoppelen van onze bouwlift. Indien dit niet het geval zou blijken te zijn dient de VME een tijdelijke werfaansluiting aan te vragen. Wij zullen dan gratis de nodige electriciteitskast ter beschikking stellen die de VME door haar electricien dient te laten aansluiten.



Gontrode Heirweg 142



FORM.03.00/05 ed:B
O/Ref. 202206003KVDU'5

B-9090 Melle

T +32 (0)9 272 72 80

info@johnsaey.be

Pag. 3 of 25
www.johnsaey.be

Artikel 3 : Afspuiten onder hoge druk van de volledige silex voorgevel als voorbereiding op de verder uit te voeren werken.

Werkwijze :

- Afspuiten van de volledige voorgevel met water onder hoge druk teneinde een technisch gezonde ondergrond te bekomen dit om nadien diverse herstelwerken aan de ondergrond te kunnen uitvoeren en een waterdichte, gekleurde gevelcoating te kunnen plaatsen, zodanig dat er steeds kan gewerkt worden op een zuivere ondergrond.

Prijs : € 2.528,00



Opmerking :

- Het uitvoeren van dit werk heeft geen echte verfraaiing van de gevels of het gebouw tot gevolg of doel, maar dient enkel als voorbereiding op de daaropvolgende werken.
- Zwaardere vervuilingen door zure regen, pollutie, vetten, oliën, siliconen, kalk, graffiti, enz. zullen hierdoor waarschijnlijk niet of slechts gedeeltelijk meer kunnen verwijderd worden.



FORM.03.00/05 ed:B
O/Ref. 202206003KVDU'5

Artikel 4 : Volledig vernieuwen van alle oude elastische voegen tussen de verschillende silexbetonnen gevelementen onderling.**Werkwijze :**

- Verwijderen van alle oude elastische voegen tussen de verschillende silexbetonnen gevelementen onderling.
- Zuiver maken van de voegranden.
- Leveren en plaatsen van een polyurethaan voegsteunband waar nodig.
- Heropvoegen met een elastische voegkit op basis van polyurethaan.
- Deze kit is in het bezit van een BUTGB attest.

Prijs : € 1.560,00**Opmerking :**

Wij voorzien alle voegen of delen van voegen die op een normale manier bereikbaar zijn zonder dat daarvoor eerst bepaalde obstakels (balustradepoten, zonneweringen, enz ...) dienen gedemonteerd te worden.



Gontrode Heirweg 142



FORM.03.00/05 ed:B
O/Ref. 202206003KVDU'5

B-9090 Melle

T +32 (0)9 272 72 80

info@johnsaey.be

Pag. 5 of 25
www.johnsaey.be

Artikel 5 : Volledig vernieuwen van alle oude elastische voegen rond alle raam- en deurgehelen.**Werkwijze :**

- Verwijderen van alle oude elastische voegen rond alle raam- en deurgehelen.
- Zuiver maken van de voegranden.
- Leveren en plaatsen van een polyurethaan voegsteunband waar nodig.
- Heropvoegen met een elastische voegkit op basis van polyurethaan.
- Deze kit is in het bezit van een BUTGB attest.

Prijs : € 5.295,00**Opmerking :**

Wij voorzien alle voegen of delen van voegen die op een normale manier bereikbaar zijn zonder dat daarvoor eerst bepaalde obstakels (balustradepoten, zonneweringen, enz ...) dienen gedemonteerd te worden.



Gontrode Heirweg 142



FORM.03.00/05 ed:B
O/Ref. 202206003KVDU'5

B-9090 Melle

T +32 (0)9 272 72 80

info@johnsaey.be

Pag. 6 of 25
www.johnsaey.be

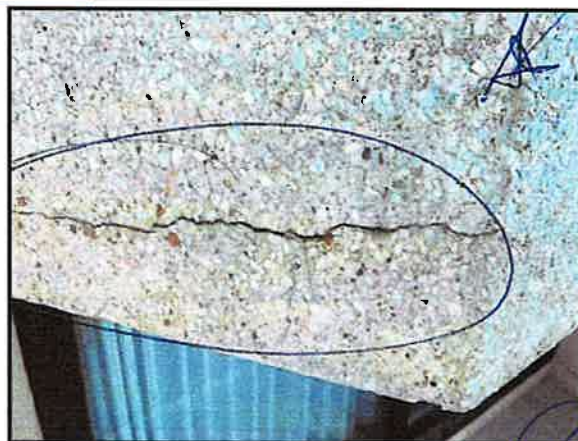
Artikel 6 : Silexbetonherstellingen in opzoek.

Werkwijze :

- Afhameren van de betongedeelten teneinde de holklinkende delen op te sporen.
- Afkappen van de slechte delen tot op de gezonde ondergrond.
- Ontroesten van het bewapeningsijzer.
- Aanbrengen van een anti-roest behandeling zodat alle ijzer beschermd wordt tegen verdere doorroesting.
- Uitvoeren van de betonherstellingen met een éénkomponentige snelzettende polymeer verbeterde reparatiemortel.
- De juiste keuze van het type herstellmortel wordt bepaald door de grootte van de herstellingen en door de buitentemperatuur.

Vermoedelijke hoeveelheid aantal dm² (door U opgegeven) : 300 dm²

Prijs per dm² voor herstelling van silexbeton : € 35,00/ dm²



FORM.03.00/05 ed:B
O/Ref. 202206003KVDU'5

Gontrode Heirweg 142

B-9090 Melle

T +32 (0)9 272 72 80

info@johnsaey.be

Pag. 7 of 25
www.johnsaey.be

Opmerkingen :

- Wij voorzien alle plaatsen te herstellen waar, **op het moment van de uitvoering**, betonschade is vast te stellen. De kans bestaat dat binnen bepaalde tijd na de werken **ook betonschade ontstaat op plaatsen waar toen geen schade werd vastgesteld. Wij kunnen enkel instaan voor de plaatsen die door ons werden hersteld.**
In het geval het beton een hoog chloridegehalte heeft dient U er rekening mee te houden dat er op zeer korte tijd nieuwe schade kan optreden.
Bij een aanwezigheid van meer dan 0.4% chloride in het beton kunnen wij geen enkele garantie op de betonherstellingen geven.
- In deze prijs is geen plaatsing van nieuwe wapening voorzien. Indien bij uitvoering zou blijken dat er nieuwe wapening dient te worden geplaatst zal dit apart worden verrekend.
- Indien bij uitvoering zou blijken dat er, teneinde de betonherstellingen te kunnen uitvoeren, metselwerk dient afgebroken te worden of andere gevelelementen dienen gedemonteerd te worden (en nadien terug opgemetst of gemonteerd) zal dit apart verrekend worden.
- In sommige gevallen kan het zijn dat, teneinde een betonherstelling volgens de regels der kunst te kunnen uitvoeren, wij tot aan de binnenzijde van de lokalen dienen te kappen om de aangetaste wapening te kunnen vrijmaken. De schade die daardoor ontstaat aan de binnenzijde van de lokalen dient U dan te beschouwen als zijnde inherent aan de werken. De herstelling van deze schade, alsook alle daaruit vloeiende kosten, is ten laste van de bouwheer én kan geenszins op ons verhaald worden.
- Het beton dient een minimale cohesieve hechting van 1,50N/mm² te hebben voor niet – constructieve delen én 2,00 N/mm² voor constructieve delen.
Algemeen is de opgegeven prijs enkel geldig wanneer het beton voldoende sterkte heeft om herstelling toe te laten.
- Het volledig vlak uitplamuren van de gevels of geveldelen is niet voorzien.
- Bij verrekening van vermoedelijke hoeveelheden (dm²) wordt elke herstelling minimaal als 1 dm² aangerekend. Voor hoeken worden beide vlakken aangerekend. Indien de som van beide vlakken van een herstelde hoekzone kleiner is dan 1 dm², wordt er 1 dm² aangerekend.

Wij beschikken over een procescertificaat niveau A voor de herstelling van betonstructuren. Dit certificaat geeft aan de bouwheer de zekerheid dat de betonherstellingen worden uitgevoerd conform de voorschriften van de nieuwe norm NBN EN 1504-10 én de technische voorschriften van het BENOR – merk PTV–BPC-560-01.

In het kader van deze certificering (én de controle erop door de Belgian Construction Certification Association / BCCA) dienen wij de hierna volgende clausules op te nemen in onze offertes.



Gontrode Heirweg 142



FORM.03.00/05 ed:B
O/Ref. 202206003KVDU'5

B-9090 Melle

T +32 (0)9 272 72 80

info@johnsaey.be

Pag. 8 of 25
www.johnsaey.be

Gezamenlijke controles tijdens de werken :

Wij achten het wenselijk dat de bouwheer samen met onze projectleider de werf bezoekt in de volgende fasen van de betonherstellingswerken :

- Na de eerste afkappingswerken. Op dat moment kan er gezamenlijk een evaluatie worden gemaakt over ;
 - het gemiddeld schadebeeld en schadepatroon (carbonatatie én/of chloride-aantasting of andere).
 - de penetratiediepte van het carbonatatiefront (fenolftaleïne-test) in combinatie met de vastgestelde wapeningsdekkingen.
 - de effectief te verwachten hoeveelheid betonherstel voor de totaliteit van de werken.
- Na de afkappingswerken, net vóór de herstellingswerken. Dan kan men gezamenlijk vaststellen of het op sommige plaatsen wenselijk is om nog bijkomende afkappingswerken uit te voeren.
- Na de herstellingswerken, net vóór de nabehandeling van de betonstructuren (coating of dergelijke) of de uitbekleding van de betonstructuren. Op die manier kunnen de herstellingen gezamenlijk worden geëvalueerd alvorens deze bedekt worden met een afwerking laag of een uitbekleding.

Nazorg én/of onderhoud :

Het is belangrijk (in het kader van een goede conservering van de herstelde betonstructuren) dat U als bouwheer een regelmatig visueel nazicht doet van de herstelde betonstructuren en eventuele "mogelijke problemen" aan ons meldt. Onder "mogelijke problemen" verstaan wij voornamelijk :

- het optreden van nieuwe betonschade
- het vaststellen van schade (mechanische beschadiging of beschadiging door waterinfiltraties , enz.) aan de uitgevoerde herstellingen.
- het vaststellen van schade (mechanische beschadiging of beschadiging door waterinfiltraties , enz.) aan de beschermingslaag die op de betonstructuren werd aangebracht.
-

Concreet vragen wij U dat U een eerste visuele controle uitvoert binnen de eerste twee à drie jaar na de uitvoering der werken én dat U nadien een regelmatig nazicht uitvoert (minstens eenmaal per jaar).

Bij vaststelling van eventuele mogelijke problemen dient U ons binnen de maand hiervan schriftelijk op de hoogte te brengen zodat wij dan met U een afspraak ter plaatse kunnen vastleggen om de toestand te evalueren én de mogelijke oorzaken te detecteren, alsook de eventueel te nemen maatregelen.



FORM.03.00/05 ed:B
O/Ref. 202206003KVDU'5

Procescertificaat niveau A.



BCCA

BELGIAN CONSTRUCTION CERTIFICATION ASSOCIATION

Stichters : WTCB en SECO

Geaccrediteerde certificatie-instelling n° 021

Aarlenstraat 53
BE - 1040 BRUSSELTel.: + 32 2 238 24 11
Fax: + 32 2 238 24 01

BENOR

PROCESCERTIFICAAT NIVEAU A VOOR DE TOEPASSING VAN VOORGESCHREVEN PRODUCTEN, SYSTEMEN EN TECHNIKEN

BPC - 560 - 3076 - 0101.A - 001

BCCA verklaart dat wordt vastgesteld dat het bedrijf

John Saey Renovatie bvba
Gontrode Heirweg 142
BE - 9090 MELLE

de nodige maatregelen treft, overeenkomstig het certificatiereglement TRA-BPC-560, om te bewerkstelligen dat er vertrouwen kan bestaan in de correcte implementatie van uitvoeringsprocessen in het activiteitsdomein

HERSTELLING van GECARBONATEERD BETON

meer bepaald met betrekking tot de hierna benoemde technieken

Manuele herstelling

De bedoelde processen beantwoorden aan een specificatie, opgemaakt volgens de regels van de norm NBN EN 1504-10 en de Technische Voorschriften voor het BENOR-merk PTV-BPC-560-01 "Technische voorschriften voor bedrijven die werken uitvoeren voor de reparatie en bescherming van gecarbonateerd beton via manuele of mechanische weg".

Het niveau van attestering dekt bedrijven die werken uitvoeren volgens bestekken, gebaseerd op algemeen aanvaarde technieken, en waarin de aan te wenden producten, systemen en technieken omschreven zijn. Het betreft producten, systemen en technieken zoals vermeld in bijlage 1 aan dit certificaat, waarvan de geschiktheid is aangetoond via een BENOR-certificatie of een door de voorschrijver en BCCA als gelijkwaardig beschouwde kwaliteitsverklaring.

Dit procescertificaat werd toegekend op basis van een initieel onderzoek en is gebaseerd op de vaststelling dat het bedrijf zich engageert om volgende taken uit te voeren, overeenkomstig het Toepassingsreglement voor de BENOR-procescertificatie TRA-BPC-560 van BCCA:

- De attestering van (een) werknemer(s) tot Gekwalificeerd Uitvoerder(s) in de hoger beschreven activiteitsdomeinen en technieken door een door BCCA erkend vormings- en examen centrum;
- De implementatie van een door BCCA goedgekeurd productie- en/of uitvoeringscontrolesysteem, dat beantwoordt aan de regels van de norm NBN EN 1504-10 en het TRA-BPC-560;
- De toepassing van een door BCCA goedgekeurd specifiek conformiteitscontroleplan;

voor alle onder certificatie uitgevoerde werken.

BCCA voorziet een extern toezicht dat bestaat uit:

- Een regelmatige validering van aangewende producten en systemen en Gekwalificeerde Uitvoerders;
- Een jaarlijkse audit van het productie- en/of uitvoeringscontrolesysteem;
- Een regelmatig nazicht van de resultaten van de zelfcontrole;
- Regelmatige steekproefmatige werkbezoeken, met inbegrip van controleproeven in situ door een extern proflaboratorium, op door BCCA aangeduide loten.

Dit certificaat werd afgeleverd op 01-01-2021 en blijft geldig zolang de voorwaarden vastgelegd in het Toepassingsreglement TRA-BPC-560, en de uitvoeringscondities van het bedrijf, en de bedrijfs-FPC zelf niet significant wijzigen en dit ten laatste tot 31-12-2023. De geldigheid van dit certificaat zal ieder jaar door BCCA worden herbevestigd. BCCA zal na elk gegrond verzoek betreffende de geldigheid van dit certificaat de nodige informatie verstrekken.

Opgemaakt te Brussel op 8 januari 2021.




ir. Benny De Blaere
Voorzitter van het Algemeen Beheerscomité
voor goedkeuring en certificatie



Gontrode Heirweg 142



FORM.03.00/05 ed:B
O/Ref. 202206003KVDU'5

B-9090 Melle

T +32 (0)9 272 72 80

info@johnsaey.be

Pag. 10 of 25
www.johnsaey.be

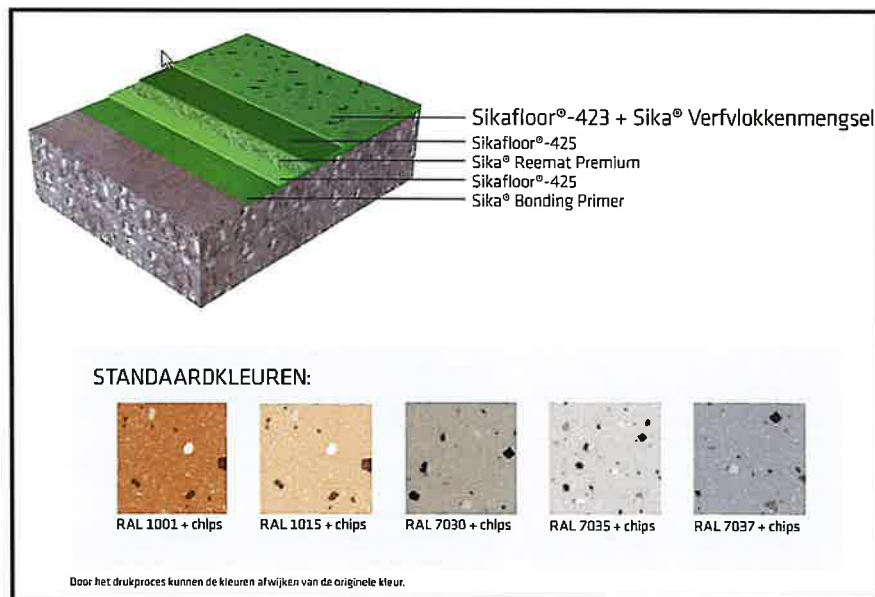
Artikel 7 : Renovatie van balkon – en terrasvloeren met Sikafloor®Decothane Deco systeem bovenop de bestaande silexbetonnen terraselementen (1^{ste} tot 9^{de} verdieping).

- Uitvlakken van de volledige vloer + verdiepte goot + de boven- en binnenretourzijde van de terrasopstanden + plinten met een geschikte egaliseermortel.
- Aanbrengen van de nieuwe verdichtingslagen op het horizontale loopvlak + in de verdiepte goot + de boven- en binnenretourzijde van de terrasopstanden + plinten.
- Deze verdichtingslagen bestaan uit :
 - Een laag Sika®Bonding Primer.
 - Een 1^{ste} laag Sikafloor®-425.
 - Een wapeningsweefsel Sika® Reemat Premium wordt aangebracht in de nog natte laag Sikafloor®-425.
 - Een 2^{de} laag Sikafloor®-425.

Afwerken van het horizontale loopvlak + verdiepte goot + de boven- en binnenretourzijde van de terrasopstanden + plinten met Decothane Deco afwerking bestaande uit :

- Aanbrengen van een laag Sikafloor®-423.
- Instrooien van Sika Verfvlokkenmengsel standaard kleuren, in de nog natte laag Sikafloor-423.

Prijs : € 52.260,00



Opmerking : op de vergadering d.d. 14/11/2022 werd ons meegedeeld dat er werd gekozen voor RAL 7035.



Gontrode Heirweg 142



FORM.03.00/05 ed:B
O/Ref. 202206003KVDU'5

B-9090 Melle

T +32 (0)9 272 72 80

info@johnsaey.be

Pag. 11 of 25
www.johnsaey.be

Principe-schets nieuwe terrassituatie

- = verdichtingslagen + Decoafwerking
 — = verdichtingslagen zonder Decoafwerking

Nieuwe leuning
 bovenmontage

Alu muurafdekkap

Loopvlak terrasvloer

Plint

Vals plafond

**Opmerkingen betreffende de balkonrenovatie :**

Wij wensen erop te wijzen dat dit vloersysteem maar een beperkte dikte heeft waardoor de bestaande afwateringshelling en bestaande oneffenheden (mogelijke putten, verzakkingen, opstanden, enz...) behouden blijven.

Wij wijzen niets aan de bestaande hellingen. Wij voorzien geen hellingschape om de bestaande opstand onder de ramen niet te verkleinen. Wij gaan er dan ook vanuit dat de balkons voldoende helling vertonen en dat er tevens geen foutieve hellingen zijn. Wanneer er toch onvoldoende helling of tegenhelling zou zijn op bepaalde balkons kan dit tijdelijk stagnerend water tot gevolg hebben. Desgevallend kunnen wij daar dan uiteraard geen verantwoordelijkheid in nemen.



Gontrode Heirweg 142



FORM.03.00/05 ed:B
 O/Ref. 202206003KVDU'5

B-9090 Melle

T +32 (0)9 272 72 80

info@johnsaey.be

Pag. 12 of 25
 www.johnsaey.be

De door ons voorziene uitvlaklaag dient enkel om de silex te egaliseren om aldus een goede ondergrond te vormen voor de ontvangst van de verdichtingslagen. Deze uitvlaklaag heeft dus niet als functie om de bestaande hellingen van de balkons te corrigeren

De kleur van het Sika verfvlokkemengsel / afwerking kan gekozen worden uit de standaard kleurenkaart van de firma Sika.

Artikel 8 : Vernieuwen van 27 terras afvoerputjes en aansluitende regenafvoerbuizen.

Werkwijze :

- Uitbreken van de oude, in de valse plafonds aanwezige regenwaterafvoerbuizen.
- Leveren en plaatsen van nieuwe regenwaterafvoerbuizen in PVC.

- Uitbreken van de oude terras afvoerputjes.
- Leveren en plaatsen van nieuwe terras afvoerputjes in PVC/alu.

Prijs / stuk : € 450,00/ stuk



Gontrode Heirweg 142



FORM.03.00/05 ed:B
O/Ref. 202206003KVDU'5

B-9090 Melle

T +32 (0)9 272 72 80

info@johnsaey.be

Handwritten signature and initials in blue ink.

Pag. 13 of 25
www.johnsaey.be

Artikel 9 : Dichten van de bestaande druiplijsten en plaatsen van een opglijmde druiplijst.

- Verwijderen van eventuele pvc – profieltjes in de druiplijsten.
- Dichten van de bestaande druiplijsten onderaan de voorboorden van de balkons met een herstmortel , **zonder** nabootsing silex – uitzicht .
- Leveren en plaatsen van een nieuwe driehoekvormige druiplijst in kunstbeton
Deze druiplijst wordt gelijmd tegen de onderzijden van de voorboorden. , ter hoogte van de positie waar de huidige druiplijst zich op heden bevindt.
Hoeken worden uitgevoerd in verstek en opgekit met overschilderbare kit.
- De druiplijsten worden nadien mee ingepakt in de coating (artikel A10) zodat zij visueel nog weinig zichtbaar zijn.

Prijs : € 13.920,00



Gontrode Heirweg 142



FORM.03.00/05 ed:B
O/Ref. 202206003KVDU'5

B-9090 Melle

T +32 (0)9 272 72 80

info@johnsaey.be

Pag. 14 of 25
www.johnsaey.be

Artikel 10 : Behandelen van de volledige voorgevel (alle silixelelementen) met een scheuroverbruggende, waterwerende en carbonatieremmende coating.

Werkwijze :

- Voorbereiden van de ondergrond.
- Aanbrengen van één laag Sika Bonding Primer met een gemiddeld verbruik van ongeveer 8 m² / liter.
- Aanbrengen van twee lagen Sikagard Monolastex met een gemiddeld verbruik van ongeveer 1,56 m²/ liter voor de twee lagen samen.

Prijs : € 17.380,00



Opmerkingen :

- op de vergadering d.d. 14/11/2022 werd ons meegedeeld dat er werd gekozen voor:

Kolommen	: RAL 9016
Voorboorden balkons	: RAL 9001
Sokkel (gelijkvloers)	: RAL 8028

- Het uitplamuren en/of het egaliseren van de gevel en/of geveldelen is niet in deze prijs voorzien.
- De kleur van de Sikagard Monolastex kan worden gekozen uit de standaard kleurenkaart van Sika nv. **Om praktische redenen van werforganisatie vragen wij U met aandrang Uw kleurkeuze schriftelijk te bevestigen vóór de aanvang van onze werken.**
- Indien wij deze schilderwerken dienen uit te voeren bovenop bestaande verflagen kunnen wij enkel instaan voor de hechting van ons verfsysteem op de oude verflagen. Gebrekkige hechting van de oude verflagen aan de oorspronkelijke ondergrond kan alleen vastgesteld worden door het laten uitvoeren van hechtingsproeven door een gespecialiseerd labo , hetgeen in onze prijs niet is voorzien. Het eventueel loskomen van de oude verf van de ondergrond (met daarbij uiteraard dan ook het loskomen van ons verfsysteem) valt dan ook niet onder onze verantwoordelijkheid.
- Het eventueel tijdelijk demonteren en/of los maken van lichtarmaturen, nutsleidingen of andere bekabelingen die de schilderwerken kunnen hinderen is ten laste van de bouwheer. Eventuele noodzakelijke interventies dienaangaande door de nutsmaat-schappijen dienen door de bouwheer gecoördineerd te worden.



FORM.03.00/05 ed:B
O/Ref. 202206003KVDU'5

Gontrode Heirweg 142

B-9090 Melle

T +32 (0)9 272 72 80

info@johnsaey.be

Pag. 15 of 25
www.johnsaey.be

Artikel 11: Vervangen van de 30 huidige plafonds in houten planchetten (inclusief boven het gelijkvloers – 3 zones).



Werkwijze :

- Afbraak van de oude bestaande plafonds in planchetten + de houten onderstructuur.
- Afvoer van de afbraakmaterialen naar erkend stort.
- Leveren en plaatsen van nieuwe plafondbekleding in Dekton

Draagstructuur :

Muursteunen	:	aluminium
Draagprofielen	:	enkelvoudig regelwerk in aluminium
Bevestigingen	:	RVS A4

Plafondbekleding :

Type	:	Dekton
Kleur	:	Moone
Materiaaldikte	:	8 mm
Afmetingen	:	prijs is gebaseerd op toepassing van zo groot mogelijke paneelmaten
Bevestiging	:	Verlijming op de aluminium structuur
Voegafwerking verticaal	:	open voeg

Prijs: € 86.848,00

Eenheidsprijs voor uitsparingen voor spots : € 65,00/ stuk

Opmerking : Eventuele aanpassingen aan de plafondstructuur in functie van Led – verlichting zullen desgevallend apart worden verrekend. Het leveren, plaatsen en aansluiten van de nieuwe lichtarmaturen (Led of andere) dient U door Uw electricien te laten uitvoeren, in samenspraak met onze werfleider.



Gontrode Heirweg 142



FORM.03.00/05 ed:B
O/Ref. 202206003KVDU'5

B-9090 Melle

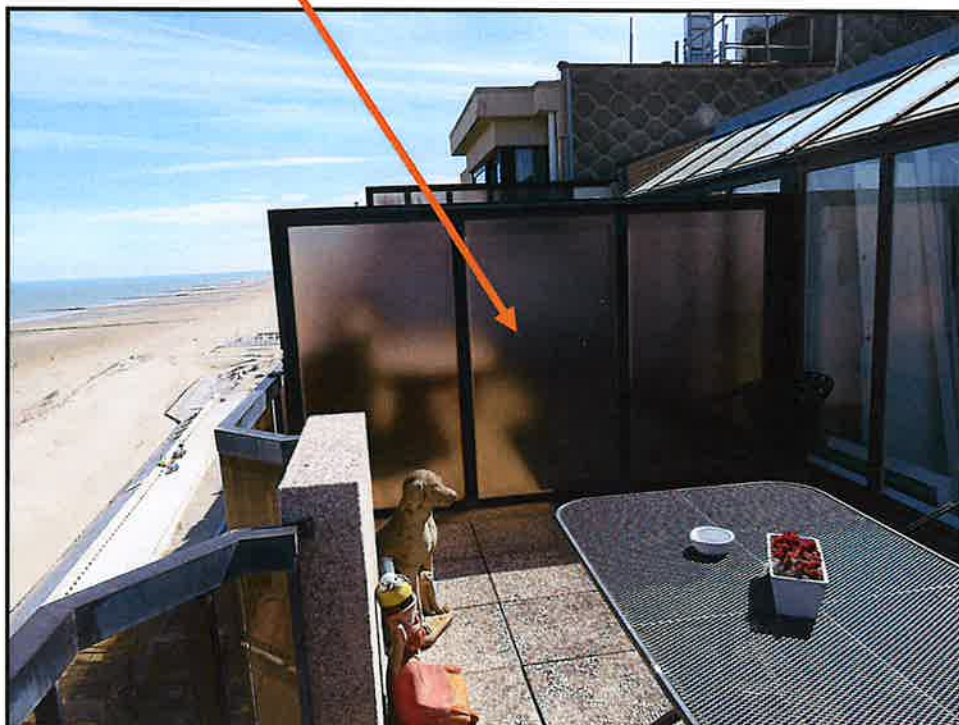
T +32 (0)9 272 72 80

info@johnsaey.be

Pag. 16 of 25
www.johnsaey.be

Artikel 12 : Afbraak van de huidige balustrades (10 verdiepingen) en één groot tussenscherm op het dakverdiep.

- Demontage van de oude bestaande balustrades (10 verdiepingen) en één groot tussenscherm op het dakverdiep.
- Afvoer van de afbraakmaterialen naar erkend stort.

Prijs : € 4.260,00

FORM.03.00/05 ed:B
O/Ref. 202206003KVDU'5

Gontrode Heirweg 142

B-9090 Melle

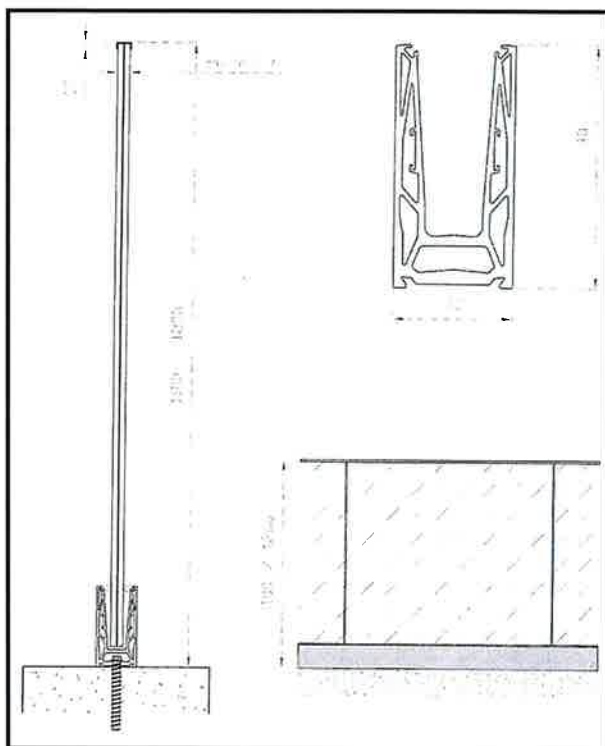
T +32 (0)9 272 72 80

info@johnsaey.be

Pag. 17 of 25
www.johnsaey.be

Artikel 13 : Leveren en plaatsen van nieuwe aluminium balustrades (1^{ste} tot 10^{de} verdieping).

- Materiaal : aluminium
- Uitvoering : natuurkleurig geanodiseerd, Satiné 20 à 25 micron
- Klembeglazing U-Line top 6520 volgens onderstaand en op volgende pagina's principe details.
- Met inbegrip van klaar gelaagd en gehard glas 1010.4-PVB voorzien van een alu afdekprofiel.
- Hoogte : 1m20 boven loopvlak.
- Glashoogte : +/- 1m20 (profiel boven loopvlak gemonteerd).
- Glasbreedte : +/- 1m20.
- Plaatsing bovenop betrouwbare stabiele ondergrond met chemische verankering.

**Prijs : € 91.113,00**

Opmerking : Glasranden kunnen op termijn aantasten (rand delaminatie - vertroebeling), het betreft een normaal en aanvaardbaar verschijnsel volgens vzw verbond van de glasindustrie en TV 242-2 van het WTCB.

Eventuele MEERPRIJS voor uitvoering met klaar gelaagd 1010.2-Sentry glas (met 10- jarige fabrieksgarantie betreffende randdelaminatie) : + € 7.041,00

Opmerking : op de vergadering d.d. 14/11/2022 werd ons meegedeeld dat er inderdaad werd gekozen voor een uitvoering met Sentry – beglazing .



Gontrode Heirweg 142



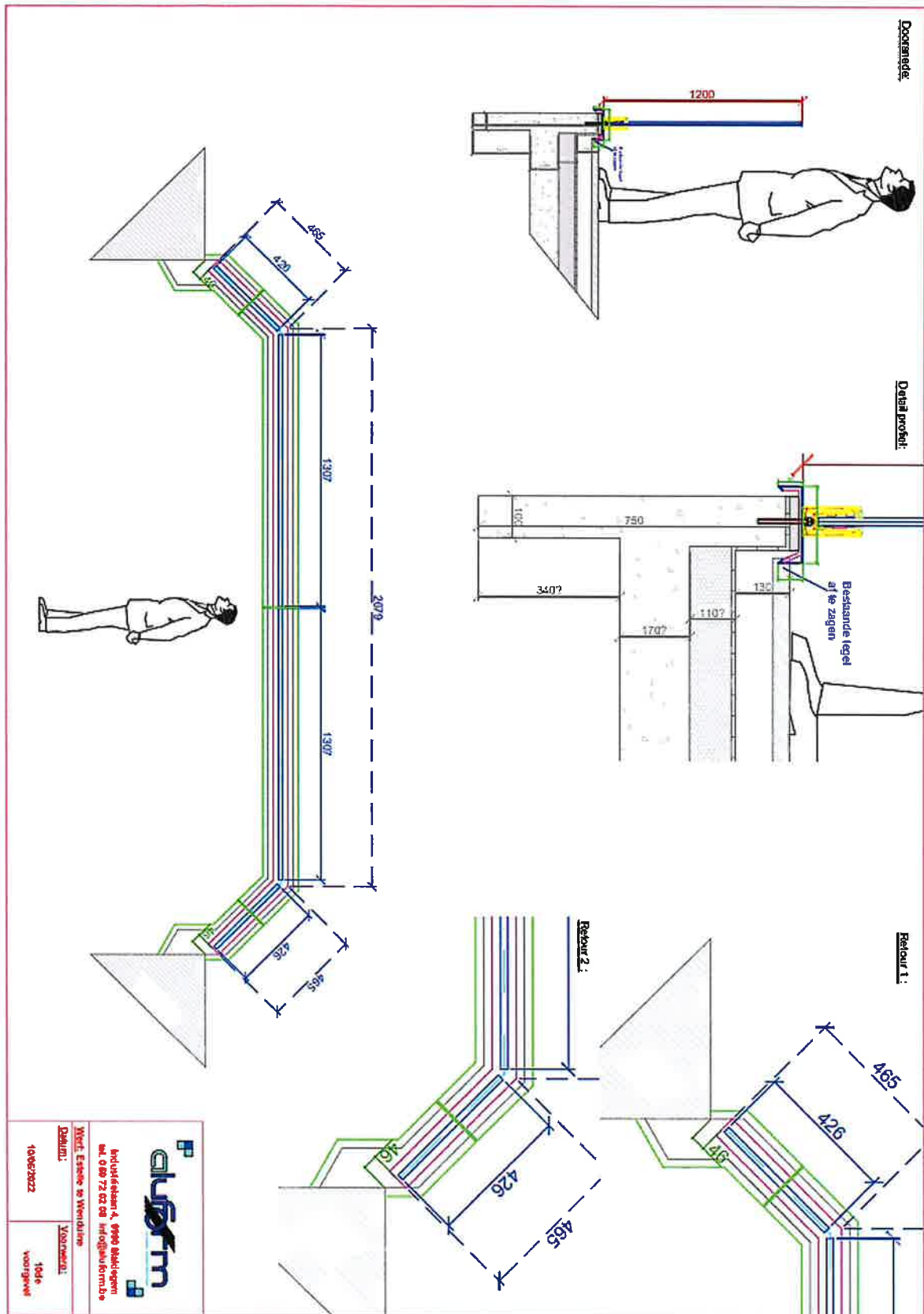
FORM.03.00/05 ed:B
O/Ref. 202206003KVDU'5

B-9090 Melle

T +32 (0)9 272 72 80

info@johnsaey.be

Pag. 18 of 25
www.johnsaey.be



Gontrode Heirweg 142



FORM.03.00/05 ed:B
O/Ref. 202206003KVDU'5

B-9090 Melle

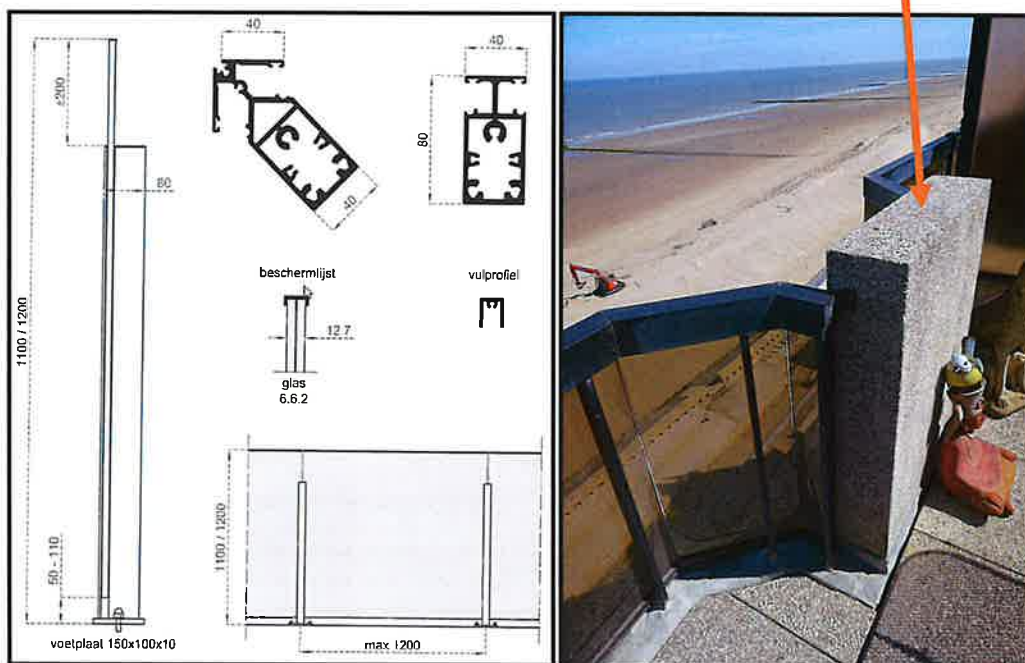
T +32 (0)9 272 72 80

info@johnsaey.be

Pag. 19 of 25
www.johnsaey.be

Artikel 14 : Leveren en plaatsen van nieuw aluminium balustrades bovenop silexbetonnen muurtjes dakverdieping.

- Materiaal : aluminium
- Uitvoering : natuurkleurig geanodiseerd, Satiné 20 à 25 micron
- Klembeglazing G-Line Design Compact met doorschietend glas volgens onderstaande principe details.
- Het glas schiet 50 mm door.
- Met inbegrip van klaar gelaagd glas 66.2-PVB voorzien van een alu afdekprofiel.
- Hoogte : 1m20 boven loopvlak.
- Hoogte balustrade : 200 mm.
- Onderruimte : 50 mm.
- Plaatsing bovenop betrouwbare stabiele ondergrond met chemische verankering.

**Prijs : € 500,00**

Opmerking : Glasranden kunnen op termijn aantasten (rand delaminatie - vertroebeling), het betreft een normaal en aanvaardbaar verschijnsel volgens vzw verbond van de glasindustrie en TV 242-2 van het WTCB.

Eventuele MEERPRIJS voor uitvoering met klaar gelaagd 1010.2-Sentry glas (met 10- jarige fabrieksgarantie betreffende randdelaminatie) : + € 46,00

Opmerking : op de vergadering d.d. 14/11/2022 werd ons meegedeeld dat er inderdaad werd gekozen voor een uitvoering met Sentry – beglazing .



Gontrode Heirweg 142



FORM.03.00/05 ed:B
O/Ref. 202206003KVDU'5

B-9090 Melle

T +32 (0)9 272 72 80

info@johnsaey.be

Pag. 20 of 25
www.johnsaey.be

Artikel 15 : Leveren en plaatsen van nieuwe aluminium muurafdekkappen (1^{ste} tot 10^{de} verdieping) op de terrasopstanden.



Werkwijze :

- Materiaal : aluminium.
- Plaatdikte 2 mm geplaatst op purenit 18 mm.
- **Uitvoering : natuurkleurig gepreanodiseerd en gepoederlakt in Anodic Natura**
- Ontvouwing van muurafdekkap +/- 335 mm.
- Voorzien van de nodige voegovertrekken, gelaste eindstukken en gelaste hoekstukken.
- De bestaande silex tegels thv de dakverdieping worden een deel afgezaagd, om ook daar deze muurafdekkappen te kunnen plaatsen. Dit verzagen van de tegels zal in regie gebeuren aan € 56,00/man /uur.

Prijs : € 25.894,00



Gontrode Heirweg 142



FORM.03.00/05 ed:B
O/Ref. 202206003KVDU'5

B-9090 Melle

T +32 (0)9 272 72 80

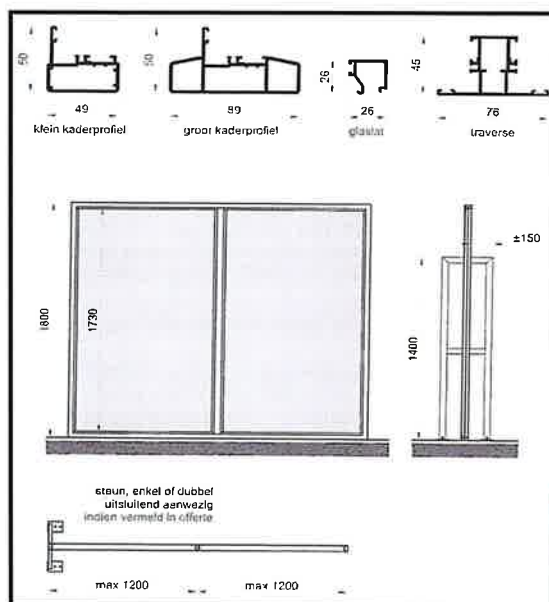
info@johnsaey.be

Pag. 21 of 25
www.johnsaey.be

Artikel 16 : Leveren en plaatsen van één nieuw aluminium zichtscherm op dakverdieping.

- Materiaal : aluminium.
- Uitvoering : natuurkleurig geanodiseerd, natuurkleur Satiné 25 micron.
- Volgens onderstaand principe détail.
- Rechthoekige omkadering met inbegrip van niet-doorzichtig gelaagd glas 44.2-PVB (Opaal), vaste uitvoering.
- De beglazing is opgedeeld in verschillende vlakken waar nodig.
- Hoogte boven het loopvlak / opstand : 1m80.
- Breedte : +/- 3300 mm.

Prijs : € 2.258,00



Opmerking :

Zoals besproken tijdens de laatste vergadering dient U aan Uw dakwerker die het dakverdiep gaat renoveren te vragen om ter plaatse van het middenschot een voldoende dragende isolatie te plaatsen zodat wij dan nadien een balk in gietmortel kunnen gieten bovenop de verdichting . Deze balk kan dan dienst doen als ondergrond om het tussenschot in te bevestigen . De kostprijs van deze balk zit op heden nog niet verrekend in de prijs en zal dus apart in rekening worden gebracht.



Gontrode Heirweg 142



FORM.03.00/05 ed:B
O/Ref. 202206003KVDU'5

B-9090 Melle

T +32 (0)9 272 72 80

info@johnsaey.be

Handwritten signature and date: **Pag. 22 of 25**
www.johnsaey.be

Opmerking :

Onze offerte houdt rekening met omstandigheden en maatregelen die gekend en van kracht zijn op de 10^{de} dag vóór de datum van de offerte.

Indien er zich later omstandigheden en/of maatregelen zouden voordoen die onvoorzienbaar waren of die een geval van overmacht vormen en die de contractuele voorwaarden beïnvloeden, achten wij ons het recht toe een herziening (zoals termijnverlenging en/of het verdelen / verrekenen van de meerkost) van deze voorwaarden te vragen.

In voorkomend geval zullen wij U deze omstandigheden en maatregelen zo snel mogelijk schriftelijk melden en verbinden wij ons ertoe te goeder trouw onderhandelingen te voeren en deze binnen een redelijke termijn te beëindigen.

Wanneer daarenboven naast alinea 2 van huidig artikel, voormelde omstandigheden en maatregelen een onderbreking van de werken tot gevolg hebben, wordt de uitvoeringstermijn geschorst voor de duur van de onderbreking, vermeerderd met de tijd die nodig is om de werf weer op te starten. Dit kan dan ook bijkomende kosten betreffende werfinrichting (tijdelijk afsluiten werf, bijkomende huurtijd machines en stellingen, voetpadtaksen, enz ...) met zich meebrengen.

Tijdens de werken zal er nagezien worden of de prijzen volgens de voorziene herzieningsformule in onze algemene voorwaarden verhoogd zijn. Indien de herzieningsformule inderdaad resulteert in een verhoging van de prijzen zal deze prijsverhoging per vorderingsstaat volgens de herzieningsformule worden toegepast. Dit met als referentiedatum de datum van deze offerte, zijnde 04/10/2022.



Gontrode Heirweg 142

FORM.03.00/05 ed:B
O/Ref. 202206003KVDU'5

B-9090 Melle

T +32 (0)9 272 72 80

info@johnsaey.be

Pag. 23 of 25
www.johnsaey.be

Algemene opmerkingen :

- Werken welke niet uitdrukkelijk werden opgenomen en omschreven in bovenstaande offerte zijn bijgevolg niet inbegrepen in de prijs en moeten bij eventuele uitvoering ervan verrekend worden.
- Door deze werken te bestellen verleent de opdrachtgever ons de toelating om publiciteit aan te brengen op de stelling.
- De door ons opgegeven prijs voor de stelling is een forfaitaire prijs voor de duurtijd van de werken die in de offerte staan beschreven. Wanneer de stelling langer dient te blijven staan omwille van meerwerken of omwille van een toename van de door ons ingeschatte hoeveelheid herstellingen (betonherstel, witsteenherstel, uitslijpen voegen, enz...) zal er een bijkomende huur aan de klant worden aangerekend.
- Zonder tegenbericht van de opdrachtgever doen wij de nodige administratieve stappen om de vergunning voor de inname van het voetpad te bekomen. De eventuele voetpadtaksen zijn niet in onze prijs begrepen, deze zijn in voorkomend geval ten laste van de opdrachtgever.
- Alle bepalingen van de politieverordening betreffende de uitvoering van deze werken alsmede de voorwaarden opgelegd door de Politie - Verkeertechnische Afdeling, gehecht aan de noodzakelijke vergunningen en niet opgesomd in deze offerte worden achteraf verrekend.
- Het verwijderen van reclamepanelen, lichtreclames, naamplaten, zonneschermen, bloembakken, terrasmeubilair en dergelijke die het plaatsen van de stelling of het uitvoeren van de beschreven werken kunnen hinderen is ten laste van de klant. Indien de bouwheer beslist deze niet te laten demonteren zullen wij al het mogelijke doen om deze te beschermen met folie. Indien er dan echter toch schade optreedt valt deze volledig ten laste van de klant. Wij kunnen dus geen schadeclaims aanvaarden voor reclamepanelen , lichtreclames ,naamplaten , zonneschermen , bloembakken , terrasmeubilair en dergelijke.
- Indien er voor de uitvoering der werken stelling dient te worden geplaatst op daken, terrassen of terreinen van burendient dient de klant te zorgen voor een schriftelijke toestemming van de desbetreffende personen. Eventuele noodzakelijke plaatsbeschrijvingen zijn niet in de offerte inbegrepen.
- Indien er in onze offerte werd prijs gegeven voor het schilderen van ramen en deuren is het schilderen van rolluiken niet inbegrepen , tenzij het in onze offerte expliciet anders staat vermeld in het desbetreffende artikel.
- Indien in onze offerte prijs werd gegeven voor betonherstelling, witsteenherstelling of herstelling van blauwe hardsteen zijn de opgegeven prijzen enkel geldig wanneer de te herstellen geveldelen nog voldoende " stabiliteit" hebben en dus herstelling toelaten. Indien bij uitvoering zou blijken (bij afkappen van de slechte delen) dat bepaalde geveldelen in zodanig slechte staat zijn dat zij volledig dienen te worden vervangen zijn de opgegeven prijzen van de herstelling niet meer geldig en zal er een nieuwe prijs worden gemaakt.
- In verband met het al dan niet nodig zijn van een bouwvergunning voor de door ons aangeboden werken dient U zich te informeren bij de technische diensten van de gemeente. **Indien er een bouwvergunning zou nodig zijn dient U ons dit bij de bestelling schriftelijk te melden en ons de bouwvergunning te bezorgen vóór aanvang der werken.** Door deze offerte te ondertekenen voor akkoord verklaart de klant zich voldoende te hebben geïnformeerd over het al dan niet nodig zijn van een bouwvergunning. Indien hij geen vermelding maakt bij zijn schriftelijke bestelling verklaart de klant tevens dat hij het bewijs heeft gekregen van de betrokken diensten dat er geen vergunning nodig is.
- Indien er na beëindiging van de werf schade optreedt aan door ons uitgevoerde werken , tengevolge van waterinfiltraties die geen oorzaak vinden in gebreken aan onze werken valt dit uiteraard niet onder onze verantwoordelijkheid.
- Indien er door uitvoering van onze werken schade zou ontstaan aan het gebouw zal dit door ons doorgegeven worden aan de verzekeringsmaatschappij. De herstelling van de schade mag niet gebeuren vóórdat de expert van onze verzekering ter plaatse is geweest om de aard en de omvang van de schade vast te stellen. **Indien de klant toch vroeger laat herstellen kan er geen enkele vorm van schadevergoeding meer toegekend worden.** Tevens kan het optreden van schade geen enkele aanleiding geven tot het niet correct betalen van door ons



Gontrode Heirweg 142


 FORM.03.00/05 ed:B
 O/Ref. 202206003KVDU*5

B-9090 Melle

T +32 (0)9 272 72 80

info@johnsaey.be

 Pag. 24 of 25
 www.johnsaey.be

gefactureerde werken . Indien er betalingen door de klant worden vertraagd omwille van een lopend schadedossier zullen wij onverwijld onze algemene voorwaarden toepassen en verwijlntresten opeisen.

- De betalingen van de tussentijdse vorderingsstaten (en facturen) dienen op een correcte manier te gebeuren volgens de overeen gekomen betalingstermijnen. Indien de klant nalatig is in het betalen van deze tussentijdse facturen eigenen wij ons het recht toe de werken stil te leggen totdat alle betalingen correct in orde zijn. Alle daaruit vloeiende kosten (zoals extra stellingshuur , voetpadtaksen , enz...)zullen integraal aan de klant worden gefactureerd en dienen betaald te worden voordat wij de werf terug opstarten. Tevens zullen de verwijlntresten volgens onze algemene voorwaarden worden opgeëist.
- Wij wijzen erop dat de bouwheer , met betrekking tot het KB van 25/01/2001 betreffende de tijdelijke en mobiele bouwplaatsen, verplicht is een veiligheidscoördinator aan te stellen. Alle kosten die voortvloeien uit de aanstelling van deze coördinator zijn ten laste van de bouwheer. Indien de veiligheidscoördinator bijkomende veiligheidsmaatregelen eist , die niet in onze offerte zijn voorzien , zullen de daaruit vloeiende kosten eveneens ten laste van de bouwheer vallen.
- Onze prijzen zijn gebaseerd op de veronderstelling dat de totaliteit der werken wordt besteld. Indien U bepaalde posten (artikels) wenst te schrappen uit de offerte behouden wij ons het recht de prijzen van de overige artikels te herzien vermits een aantal vaste kosten verdeeld zitten over verschillende artikels.

Water, elektriciteit (minimum 16A) en BTW zijn niet inbegrepen, zijn ten laste van de klant

Uitvoering : volgens overeenkomst

Betaling : 30 % contant bij aanvang der werken
Saldo volgens vordering der werken met maandelijkse facturatie en contante betaling.

Hopende u hiermede van dienst geweest te zijn, zouden wij zeer vereerd zijn, mochten wij uw bestelling ontvangen.

Hoogachtend,

Ing. Koen Van Dorpe
Verantwoordelijke commerciële dienst

Opgemaakt te Melle

Voor akkoord , de klant
(naam , handtekening + datum ondertekening aub)

Gelieve te paraferen op elke bladzijde en te tekenen op deze laatste bladzijde.



Gontrode Heirweg 142



FORM.03.00/05 ed:B
O/Ref. 202206003KVDU'5

B-9090 Melle

T +32 (0)9 272 72 80

info@johnsaey.be

Pag. 25 of 25
www.johnsaey.be