

Verslag 221229151-4

VME Residentie Estelle
gevelrenovatiowerken
Koning Ridderdijk 14-15
8434 WESTENDE (BE)
Nummer: 221229151-4
Datum: 13 juni 2024 10:57

Status werf

Opbraak steiger in uitvoering
Afwerking



Aanwezige firma's op de werf

| Rol | Naam | Contactgegevens | Firma aanw. | Ontv. |
|---|-------------------|---|-------------|-------|
| Bouwheer, bouwheer [VME Residentie Estelle] | Vanden Berghe Ann | syndic@laplage.be | | ✓ |
| Aannemer, hoofdaannemer [John Saey Renovatie bv] | Van Gassen Louis | 0474/38 21 89 louisvangassen@johnsaey.be | | ✓ |
| Alle aannemers | Alle aannemers | | | |

Iedere aannemer zorgt voor de verspreiding van dit verslag naar zijn onderaannemers.

Opmerkingen

| Opmerking | Omschrijving |
|--|--|
| Feys | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 4.1 Afsluiten dossier. | Dossier VC afsluiten. |
| Werken op hoogte | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 4.2 Steigers | Bij montage en demontage van de stelling moet de voorkeur gegeven worden aan collectieve valbeveiliging (juiste werkmethode, montageleuningen,...). Indien dit niet mogelijk is moet men zich beveiligen met een veiligheidsharnas met valdemper waarbij steeds één van de twee haken vastgemaakt wordt. Bij montage en demontage van de stelling mag er niet met de stukken gegooid worden naar elkaar en dient men geschrinkt boven elkaar te staan. |
| PBM'S | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 4.3 Helm | Op een bouwterrein is het ten allen tijde en voor iedereen verplicht om een veiligheidshelm te dragen. |

Algemeen

Veiligheidscoördinatie (indien van toepassing voor deze werf)

- De bouwheer dient de veiligheidscoördinator te verwittigen van de start van iedere gecontracteerde aannemer op de werf. De gegevens van alle vastgelegde aannemers dienen steeds doorgestuurd te worden. Dit mag tevens via de werfverslagen gebeuren.
- Om op een tijdelijke of mobiele bouwplaats werkzaamheden uit te voeren met betrekking tot het realiseren van het bouwwerk, is elke werknemer of zelfstandige verplicht om een basisveiligheidsopleiding met betrekking tot TMB te volgen.
- We raden de aannemers en bouwheer aan om voldoende foto's te nemen tijdens de werkzaamheden en zeker (indien van toepassing voor deze werf) voor de start van de pleister-, chape- of vloerwerken zodat er foto's zijn van de technieken in vloeren, muren en plafond. Deze foto's zijn een goede bron van informatie voor het postinterventiedossier en mogen ons steeds doorgestuurd worden voor aanvulling van het PID.
- Bij het einde van de werken dient iedere aannemer op eigen initiatief alle nuttige gegevens voor het postinterventiedossier (technische fiches, keuringen, as-buultplannen, schema's, gebruiksaanwijzingen, ...) aan de veiligheidscoördinator te bezorgen.
- Iedere aannemer dient de algemene preventiebeginselen toe te passen.
- Iedere aannemer zorgt voor de verspreiding van dit verslag aan zijn onderaannemers.
- Bij het opmerken van gevaarlijke situaties door om het even welke aannemer dient de veiligheidscoördinator hiervan onmiddellijk verwittigd te worden.
- Deze lijst is niet limitatief.

EPB-verslaggeving (indien van toepassing voor deze werf)

- Steeds de gegevens van de EPB-voorafberekening volgen. Eventuele wijzigingen dienen ons vooraf gemeld te worden zodat deze kunnen nagerekend worden. Indien men bijkomende informatie wenst over de EPB-voorafberekeningen kan het kantoor uiteraard gecontacteerd worden op 057/33 27 18 of kan een afspraak op de werf gemaakt worden voor verdere toelichting. Het niet behalen van de EPB-eisen zullen administratieve boetes, opgelegd door de overheid tot gevolg hebben.
- Bij het einde van de werken dient de bouwheer op eigen initiatief alle stavingsstukken (vb. facturen, leveringsbons, foto's, technische fiches, ...) van de geplaatste isolatie, ramen, glas, ventilatie, verwarmingssysteem, ... aan de EPB-verslaggever te bezorgen. De bouwheer dient te verslaggever te verwittigen eens alle werken zijn uitgevoerd.