

28/03/2022

Vereniging van Mede Eigenaars FOUR SEASONS, k. ridderdijk 20 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 16/04/2022 om 17h00 (einde voorzien 18h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 01/08/2020

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 58 & 59, boekjaar 2020 en afrekening 60 & 61, boekjaar 2021.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Mevr. Janique Lebon, Dhr. Louis Verschaeren, Dhr. Jean-Paul Deruelle en Dhr. Frédéric Das.

6. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

7. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

8. EPC attest gemene delen

Vanaf 2022 moet er voor elk appartementsgebouw een energieprestatiecertificaat (EPC) voor de gemeenschappelijke delen zijn. Dat EPC geeft aan hoe energiezuinig de gemeenschappelijke delen zijn. Er staan verder ook aanbevelingen in om de energieprestatie te verbeteren. De info uit het EPC voor gemeenschappelijke delen zal in de toekomst worden gebruikt bij de verkoop of verhuur van appartementen. Deze EPC werd opgemaakt aan de prijs van €484 btw inclusief, verslag is te vinden op de gebouwenpagina.

9. Netheid in het vuilnislokaal

Nogmaals een oproep om geen groot huisvuil te déponeren in het vuilnislokaal.

10. Vraag van eigenaar 0702 - airco plaatsen op de achtergevel

Eigenaar Pittomvils vraag de toelating om een airco te plaatsen op de achtergevel.
Bespreking.

11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Ann Vanden Berghe



Raad van Bestuur : de heren Frédéric Das, Louis Verschaeren, Jean-Paul Deruelle en Mvr Janique Lebon.

Beslissing vergadering van 20/4/2013 : Als een vergadering van eigenaars omwille van een onvoldoende quorum niet geldig zou zijn samengesteld en bijgevolg opnieuw dient te worden bijeengeroepen, dan zal aan die eigenaars die afwezig waren **en geen volmacht hadden gegeven** een administratieve kost van 15 Euro worden aangerekend.

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/fourseasons of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.