

23/04/2022

**Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen****Vereniging van Mede Eigenaars FOUR SEASONS, k. ridderdijk 20 te westende**

geeft verslag van de  
die plaats had op  
op locatie

algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 16/04/2022 van 17h00 tot 19h00  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

**agenda**

<b>Quorum</b>	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	607.00	11
	waren vertegenwoordigd	245.00	5
	waren afwezig	148.00	3
	<b>totaal</b>	<b>1000.00</b>	<b>19</b>

**1. Samenstelling bureau**

Voorzitter : Dhr Louis Verschaeren  
Stemopnemer : Mvr Janique Lebon  
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

**2. Geldigheid van de vergadering**

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

**3. Verslag van de vergadering van 01/08/2020**

Er zijn geen opmerkingen op het verslag te vermelden.

Dhr Vergult meldt dat hij had meegedeeld dat de staat van het terras van de winkel niet (meer) in overeenstemming is met de standing van het gebouw en dat dit niet in het verslag is opgenomen.

De eigenaar ondernam toen wel (beperkte) aktie door een verrot deeltje te vervangen.

De syndicus zal dit van naderbij bekijken.

Noot : In 2021 is geen vergadering gehouden omwille van COVID beperkingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 58-59 (2020) en 60-61 (2021)- werden nagezien door L. Verschaeren, J Lebon, JP Deruelle en F Das.

De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.

Rekeningcommissaris blijft het college van commissarissen L. Verschaeren, J Lebon, JP Deruelle en F Das.

**5. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

De mandaten van de actuele leden Janique Lebon, Dhr. Louis Verschaeren, Dhr. Jean-Paul Deruelle en Dhr. Frédéric Das worden unaniem verlengd.

## 6. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3 jaar (tot 2025).  
De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

## 7. Reglement van interne orde (RIO)

Er zijn geen aanpassingen aan het RIO nodig.

## 8. EPC attest gemene delen

Het EPC gemene delen is opgesteld en gepubliceerd op de webpagina van het gebouw.

## 9. Netheid in het vuilnislokaal

Nogmaals een oproep om groot huisvuil NIET te déponeren in het vuilnislokaal maar mee te nemen naar huis of naar het containerpark in Middelkerke te brengen.

## 10. Vraag van eigenaar 0702 - airco plaatsen op de achtergevel

Eigenaar Pittomvils vraag de toelating om een airco te plaatsen op de achtergevel. Hij verduidelijkt dat hij het toestel niet aan de muur maar op het terras zou plaatsen en geeft nog enkele specificaties van het voorziene toestel mee. De mogelijkheid tot plaatsing van een demper is voorzien.

Er volgt uitgebreid overleg onder de eigenaars. Met argumenten voor en tegen.

Na overleg wordt nominatief gestemd.

\* stemmen voor : 1 eigenaar met 51 aandelen

\* stemmen tegen : 10 eigenaars met 485 aandelen (Das, Godfrind, Laridon, Lebon, Maes, Rogge, Vandendriessche, Vergult, Versschaeren, Willems)

\* onthouden zich : 5 eigenaars (Allaer, Deruelle, Geens, Imrode, Struman)

Het noodzakelijk quorum voor toelating (80% werken aan gemene delen) is niet gehaald. Er wordt geen toelating verleend.

## 11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

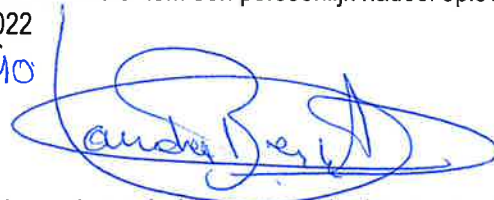
Er heerst een duivenplaag op enkele terrassen van het buurgebouw. De syndicus zal de eigenares aanschrijven en navragen bij de gemeente of zij oplossingen hebben.

**Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.**

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 23/05/2022

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 16/08/2022

voor de syndicus, Frank Rouseré

10 

Info over deze en eerdere vergaderingen is te vinden op [www.laplage.be/syndic/fourseasons](http://www.laplage.be/syndic/fourseasons).