

02/04/2024

**Vereniging van Mede Eigenaars FOUR SEASONS, k. ridderdijk 20 te westende**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 20/04/2024 om 14h00 (einde voorzien 15h00)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 15/04/2023**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 64 en 65, over de periode 2023.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

**5. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Janique Lebon (0301), Louis Verschaeren (0501), Jean-Pol Deruelle (0701) en Frédéric Das (0402)

**6. Reglement van interne orde (RIO)**

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

**7. Lift: werken volgens risicoanalyse**

We hebben de offerte binnen voor de werken volgens de risicoanalyse van 2020.

Het gaat om een bedrag van 5.729,58€.

De optie voor de verlichting is erbij te tellen en dit gaat om een bedrag van 2.122,02€

Beslissing / bespreking voor financiering

## 8. Elektriciteit in de kelders

Elektriciteit in de kelders is gemeenschappelijk en dient alleen voor de verlichting.

Bewoner van appartement 0302 heeft een klein elektrisch voertuig die hij in het fietslokaal oplaadt via een kabel.

Bespreking

## 9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Nadia Adam

**Beslissing vergadering van 20/4/2013** : Als een vergadering van eigenaars omwille van een onvoldoende quorum niet geldig zou zijn samengesteld en bijgevolg opnieuw dient te worden bijeengeroepen, dan zal aan die eigenaars die afwezig waren **en geen volmacht hadden gegeven** een administratieve kost van 15 Euro worden aangerekend.

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/fourseasons](http://www.laplage.be/syndic/fourseasons) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.