

11/10/2021

Vereniging van Mede Eigenaars FOUR SEVEN, zeeravenlaan 4 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 13/11/2021 om 10h00 (einde voorzien 11h30)
Hotel Middelpunt, Westendelaan 37, 8430 Middelkerke

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

Désignation du président et comptage de voix.
Le syndic sera secrétaire.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

L'assemblée est valable si plus de la moitié des propriétaires sont présents et/ou représentés
et s'ils ont au moins la moitié des quotités.

Si cette moitié n'est pas atteinte, l'assemblée sera valable si les présents et représentés disposent de plus que
75% des quotités.

3. Verslag van de vergadering van 09/11/2019

De op 14/11/2020 geplande vergadering kon niet doorgaan door Corona.
Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

La réunion du 14/11/2020 n'a pas eu lieu à cause du Corona.
Remarque, ajouts sur le rapport.
Execution des décisions.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 14, over de periode 01/01/2020 tot 31/12/2020.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekening.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekening, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

Décompte 14, sur la période 01/01/2020 jusque 31/12/2020.

Explication éventuel par le syndic.

Contrôle du compte.

Approbation et décharge.

Désignation d'un commissaire aux comptes pour l'exercice en cours. En cas ou il y aurait des questions ou des remarques sur le compte, veuillez les poser quelques jours avant l'assemblée afin d'une réponse correcte puisse être donné à l'assemblée.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.
Die bestaat momenteel uit dhr. Emiel Lens (0203).

Renouvellement du mandat du conseil de copropriété.
Il se compose actuellement M. Emiel Lens (0203).

6. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.
Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).
Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

Renouvellement du mandat.
Détermination de la nouvelle durée (max. 3 ans).
Mandat au bureau de signer le contrat de syndic.

7. EPC attest gemene delen

Vanaf 2022 moet er voor elk appartementsgebouw een energieprestatiecertificaat (EPC) voor de gemeenschappelijke delen zijn. Dat EPC geeft aan hoe energiezuinig de gemeenschappelijke delen zijn. Er staan verder ook aanbevelingen in om de energieprestatie te verbeteren. De info uit het EPC voor gemeenschappelijke delen zal in de toekomst worden gebruikt bij de verkoop of verhuur van appartementen. Richtprijs 484 EUR btw. inbegrepen.

A partir de 2022 chaque immeuble doit avoir son certificat CPE qui sera exigée pour la location et la vente de votre appartement.

8. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

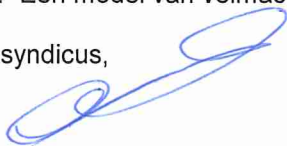
Adaptations au ROI ?

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Marc Vanoverschelde



Beslissing vergadering 4/11/2017 : Als de vergadering niet kan doorgaan door een gebrek aan aanwezigen, dan wordt aan die eigenaars die niet aanwezig waren en zij die geen volmacht gaven gezamenlijk 500 Euro onkosten aangerekend.

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/fourseven of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.