

Energieprestatiecertificaat

Gemeenschappelijke delen



Zeedijk 300, 8430 Middelkerke

certificaatnummer: 20220304-0002542333-GD-2

Daken

$U = 1,06 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $0,24 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Muren

$U = 2,29 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $0,24 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Vensters (beglazing en profiel)

$U = 5,11 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $1,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Beglazing

$U = 5,80 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Deuren, poorten en panelen

$U = 3,64 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Vloeren

$U = 1,38 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $0,24 \text{ W/(m}^2\text{K)}$



Verwarming

Geen collectieve installatie aanwezig



Sanitair warm water

Geen collectieve installatie aanwezig



Ventilatie

Geen collectief systeem aanwezig



Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.



Verlichting

✓ LED-verlichting



Zonne-energie

✗ Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **04-03-2022**

Handtekening:

Pieterjan Verslype

Digitaal ondertekend door Pieterjan

Verslype

Datum: 2022.03.04 10:48:08 +01'00'

PIETERJAN KAREL VERSLYPE

EP16574

Dit certificaat is geldig tot en met **4 maart 2032**.

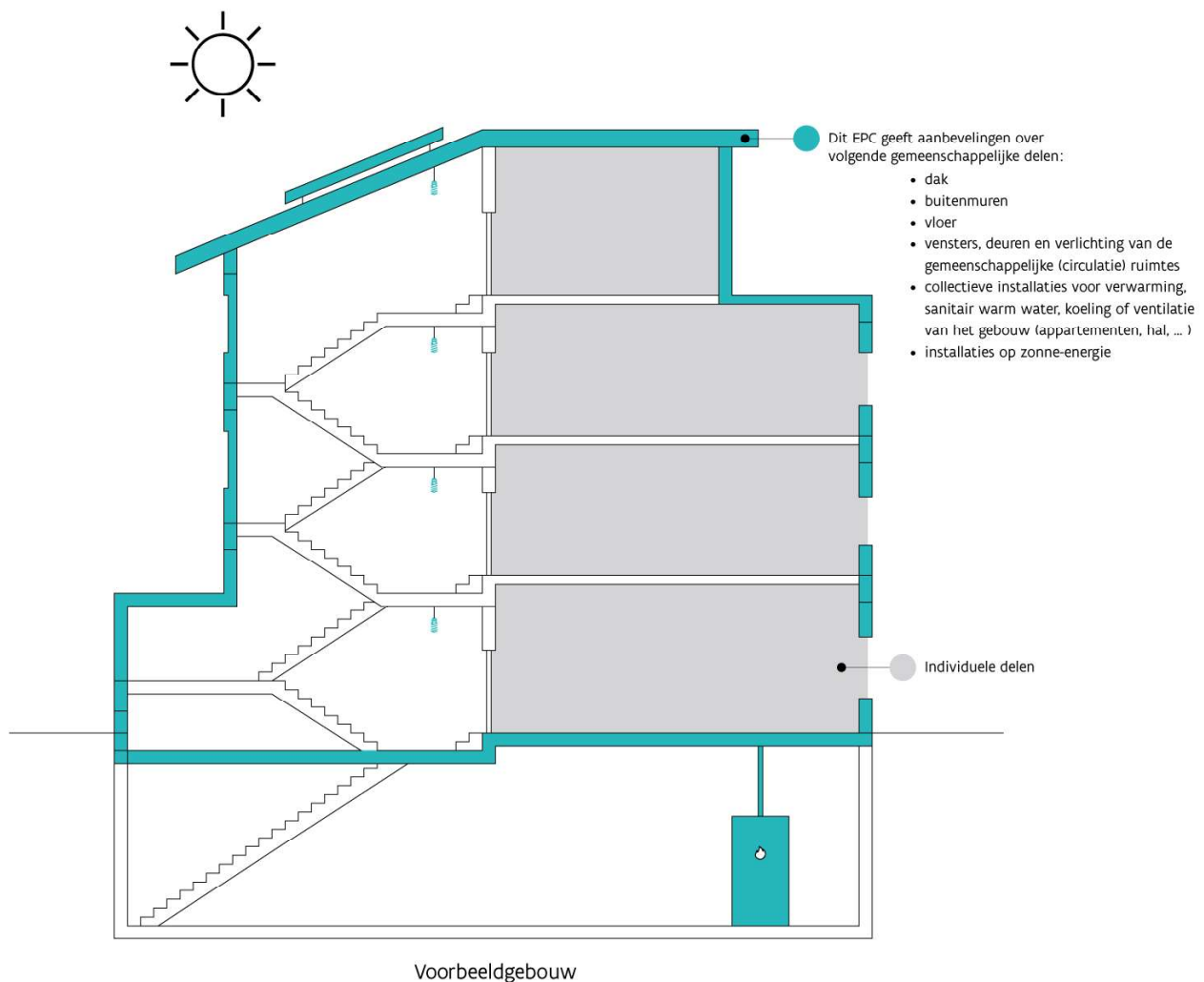
Wat bevat dit EPC?

Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



Waarvoor dient dit EPC?

Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING	GEMIDDELDE PRIJSINDICATIE ★
	Hellend dak 148 m ² van het hellende dak is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Isoleer het hellende dak.	
	Vensters 180 m ² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.	
	Dakvensters en koepels 1,5 m ² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft polycarbonaatplaten. Dat is niet energiezuinig.	Vervang de beglazing door hoogrendementsbeglazing.	
	Muur 2880 m ² van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.	
	Vloer boven kelder of buiten 1837 m ² van de vloer is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.	
	Plat dak 1708 m ² van het platte dak is te weinig geïsoleerd.	Isoleer het platte dak bijkomend.	

	Deuren en poorten 2,4 m ² van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.	Vervang de weinig energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.
	Muur in contact met volle grond 28 m ² van de muren in contact met volle grond is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	Vloer op volle grond 91 m ² van de vloer op volle grond is niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting. Ook is er een automatische regeling ifv aan- of afwezigheidsdetectie aanwezig.	

● Energetisch helemaal niet in orde
● Energetisch niet in orde
● Zonne-energie
● Energetisch helemaal in orde



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.



Ventilatie: Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.



Koeling en zomercomfort: Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenoveer.

Gegevens energiedeskundige:

PIETERJAN KAREL VERSLYPE
8434 MIDDELSKERKE
EP16574

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	9
Muren	13
Vloeren	15
Verlichting	16
Installaties voor zonne-energie	17
Overige installaties (collectief)	18
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	19

10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BETER reNOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook www.energiesparen.be/ikbenoveren). Een geBENOverd gebouw biedt veel voordelen:



1. Een lagere energiefactuur



2. Meer comfort



3. Een gezonder binnenklimaat



4. Esthetische meerwaarde



5. Financiële meerwaarde



6. Nodig voor ons klimaat



7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag



8. Minder onderhoud



9. Vandaag al haalbaar



10. De overheid betaalt mee

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.energiesparen.be.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 19.

Renoveren? Let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	8118408 / 8126082
Datum plaatsbezoek	15/02/2022
Referentiejaar bouw	Onbekend
Beschermd volume (m ³)	25.392
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	kelder, garage's
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	1,78

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.

Daken



Hellend dak

148 m² van het hellende dak is vermoedelijk niet geïsoleerd. **Isoleer het hellende dak.**



Plat dak

1708 m² van het platte dak is te weinig geïsoleerd. **Isoleer het platte dak bijkomend.**

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(m.K)) of 12 cm PUR ($\lambda_d = 0,027$ W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Hellend dak links										
• dak links	ZW	148	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	5,00
Plat dak										
• plat dak	-	1.708	-	-	40mm PUR/PIR zonder regelwerk bovenop dakafdichting	-	1,14	onbekend	a	0,72
Plafond onder verwarmde ruimte										
binnenplafond	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,86

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren



Vensters

180 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.

Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.

Dakvensters en koepels

1,5 m² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft polycarbonaatplaten. Dat is niet energiezuinig.

Vervang de beglazing door hoogrendementsbeglazing.



Deuren en poorten

2,4 m² van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.

Vervang de weinig energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Bij de vervanging van uw deuren, poorten of panelen kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 2 W/(m²K). Kies daarom voor een deur of poort met sterk isolerende profielen en panelen. Als de deur glas bevat, kunt u het best kiezen voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K).

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
• raam binnenkoer	ZO	verticaal	71	-	enkel glas	-	hout	5,08
• voordeur	ZO	verticaal	13,5	-	enkel glas	-	metaal therm	5,48
• raam traphal 3	ZO	verticaal	5,2	-	enkel glas	-	hout	5,08
• raam traphal 2	ZO	verticaal	7	-	enkel glas	-	hout	5,08
• raam traphal 5	ZO	verticaal	10,6	-	enkel glas	-	hout	5,08
• raam traphal 4	ZO	verticaal	1,3	-	enkel glas	-	hout	5,08
• raam traphal 7	ZO	verticaal	7,8	-	enkel glas	-	hout	5,08
• raam traphal 6	ZO	verticaal	8,3	-	enkel glas	-	hout	5,08
• raam traphal 8	ZO	verticaal	5,8	-	enkel glas	-	hout	5,08
• raam binnenkoer klein	O	verticaal	7,8	-	enkel glas	-	hout	5,08
raam binnenkoer prive	ZO	verticaal	10,1	-		-	-	-
raam glv 2	ZO	verticaal	5,8	-		-	-	-
raam glv	O	verticaal	26	-		-	-	-
raam verdiep	O	verticaal	40	-		-	-	-
raam glv 3	ZO	verticaal	51	-		-	-	-
raam glv	ZO	verticaal	26	-		-	-	-
raam binnenkoer prive	Z	verticaal	2,5	-		-	-	-
raam verdiep	Z	verticaal	3,2	-		-	-	-
raam verdiep 2	Z	verticaal	1,9	-		-	-	-
raam kelderapp	ZO	verticaal	3,7	-		-	-	-
raam kelderapp	O	verticaal	3,7	-		-	-	-
raam verdiep	ZO	verticaal	2,4	-		-	-	-
raam binnenkoer klein	Z	verticaal	7,8	-		-	-	-
raam verdiep 4	ZO	verticaal	40	-		-	-	-
raam verdiep 3	ZO	verticaal	7,5	-		-	-	-
raam verdiep 2	ZO	verticaal	5	-		-	-	-
In achtergevel								
• achterdeur	NW	verticaal	9,5	-	enkel glas	-	hout	5,08
• raam binnenkoer klein	N	verticaal	7,8	-	enkel glas	-	hout	5,08
raam glv 3	NW	verticaal	79	-		-	-	-
raam binnenkoer 2	NW	verticaal	20	-		-	-	-
raam binnenkoer	NW	verticaal	11,3	-		-	-	-
raam glv 4	NW	verticaal	9,5	-		-	-	-
raam glv 5	NW	verticaal	11,2	-		-	-	-

	raam glv 7	NW	verticaal	2,1	-		-	-	-
	raam glv	N	verticaal	26	-		-	-	-
	raam verdiep	N	verticaal	40	-		-	-	-
	raam glv 6	NW	verticaal	0,8	-		-	-	-
	raam verdiep 2	NW	verticaal	330	-		-	-	-
	raam binnenkoer klein	W	verticaal	7,8	-		-	-	-
	raam glv	NW	verticaal	26	-		-	-	-
	raam verdiep	NW	verticaal	40	-		-	-	-
	raam glv 2	NW	verticaal	8,6	-		-	-	-
	raam glv	W	verticaal	2,1	-		-	-	-
	raam verdiep	W	verticaal	3,2	-		-	-	-
In linkergevel									
	raam glv	ZW	verticaal	4	-		-	-	-
	raam verdiep	ZW	verticaal	43	-		-	-	-
	raam glv 3	ZW	verticaal	3,9	-		-	-	-
	raam glv 2	ZW	verticaal	1,6	-		-	-	-
	raam verdiep 2	ZW	verticaal	3	-		-	-	-
	raam binnenkoer klein	ZW	verticaal	15,6	-		-	-	-
	rond raam	ZW	verticaal	1,6	-		-	-	-
	raam binnenkoer	ZW	verticaal	15	-		-	-	-
	raam verdiep 3	ZW	verticaal	3	-		-	-	-
In rechtergevel									
●	raam binnenkoer klein	NO	verticaal	25	-	enkel glas	-	hout	5,08
	raam glv 2	NO	verticaal	2,1	-		-	-	-
	raam binnenkoer	NO	verticaal	7,1	-		-	-	-
	raam glv	NO	verticaal	26	-		-	-	-
	raam verdiep	NO	verticaal	40	-		-	-	-
In hellend dak links									
	dakraam	ZW	45	2	-		-	-	-
In plat dak									
●	koepel gang rond	-	horizontaal	1,5	-	polycarbonaat a	-	kunst>2000	5,16
	koepel	-	horizontaal	7	-		-	-	-
	lichtstraat binnenkoer	-	horizontaal	93	-		-	-	-
	raam binnenkoer klein	-	horizontaal	14	-		-	-	-

Legende glastypes**polycarbonaat a** Polycarbonaatplaten (2 à 3 wanden)**enkel glas**

Enkelvoudige beglazing

Legende profieltypes**hout** Houten profiel**metaal therm**

Metalen profiel, thermisch onderbroken

kunst>2000 Kunststof profiel, 2 of meer kamers
≥2000

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Deur / paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Deuren/poorten										
In voorgevel										
deur kelderapp	ZO	0,8	-	-		-	-	-	-	-
In achtergevel										
• achterdeurdeur	NW	2,4	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	3,64
deur glv 3	NW	4,5	-	-		-	-	-	-	-
in linkergevel										
deur glv	ZW	2,1	-	-		-	-	-	-	-
Panelen										
In voorgevel										
paneel glv	O	4,8	-	-		-	-	-	-	-
paneel glv glv	ZO	4,8	-	-		-	-	-	-	-
In achtergevel										
paneel glv 4	NW	2,4	-	-		-	-	-	-	-
paneel glv	N	4,8	-	-		-	-	-	-	-
paneel glv	NW	4,8	-	-		-	-	-	-	-
paneel glv 2	NW	2,6	-	-		-	-	-	-	-
In rechtergevel										
paneel glv 2	NO	0,7	-	-		-	-	-	-	-
paneel glv	NO	4,8	-	-		-	-	-	-	-
in linkergevel										
paneel glv	ZW	1,2	-	-		-	-	-	-	-

Legende deur/paneeltypes

b deur/paneel niet in metaal

Legende profieltypes

hout

Houten profiel

Muren

**Muur**

2880 m² van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd. Plaats isolatie.

**Muur in contact met volle grond**

28 m² van de muren in contact met volle grond is vermoedelijk niet geïsoleerd. Plaats isolatie.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_d = 0,023$ W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
• voorgevel	ZO	901	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
• voorgevel Z	Z	39	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
• voorgevel O	O	125	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Achtergevel										
• achtergevel	NW	618	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
• achtergevel W	W	14,3	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
• achtergevel N	N	120	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Rechtergevel										
• rechtergevel	NO	442	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Linkergevel										
• linkergevel	ZW	557	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Muur in contact met (kruip)kelder										
Achtergevel										
• muur kelder	NW	33	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,28
Rechtergevel										
• muur kelder	NO	6,5	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,28
Linkergevel										
• muur kelder	ZW	25	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,28
Muur in contact met volle grond										
Voorgevel										
• voorgevel grond	ZO	12	1,6	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,01
• voorgevel grond O	O	8,5	1,6	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,01
Rechtergevel										
• muur grond	NO	8	1,6	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,01

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren



Vloer boven kelder of buiten

1837 m² van de vloer is vermoedelijk niet geïsoleerd. Plaats isolatie.



Vloer op volle grond

91 m² van de vloer op volle grond is niet geïsoleerd. Plaats isolatie.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ($\lambda_d = 0,040$ W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ($\lambda_d = 0,030$ W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdraag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven buitenomgeving											
• vloer buiten	76	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,78
Vloer boven (kruip)kelder											
• vloer kelder	1.762	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,36
Vloer op volle grond											
• vloer grond	91	-	38	-	-	isolatie afwezig	-	-	onbekend	a	0,68
Vloer boven verwarmde ruimte											
binnenvloer	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,04

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Verlichting



Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting. Ook is er een automatische regeling ifv aan- of afwezigheidsdetectie aanwezig.

Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1	
Aandeel in oppervlak (%)	%	
Lichtbron en regeling		
Type lichtbron	LED-verlichting	
Aan- of afwezigheidsregeling	Automatische aan- of afwezigheidsdetectie	
Daglichtregeling	Geen of onbekend type	

Installaties voor zonne-energie



Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

Zonnepanelen

Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.energiesparen.be/zonnekaart.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties (collectief)

Sanitair warm water



Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Installatie voor sanitair warm water	afwezig
--------------------------------------	---------

Ventilatie



Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.

Type ventilatie	geen of onvolledig
-----------------	--------------------

Koeling

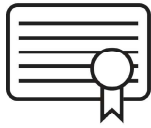


Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Er zijn geen geldige bewijsstukken
	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...