

20/02/2023

Vereniging van Mede Eigenaars GRAND LARGE, zeedijk 318 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 11/03/2023 om 14h00 (einde voorzien 16u00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 12/03/2022

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.

Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 3 en 4 01/01/2021 - 31/12/2022.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

6. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Luc Van Ryckeghem (0201), Rudi Huysmans (02022), Guido Van Essche (0301), Pascal Duquenne (0401), Jean-Pierre Timmermans (0501) & Katrien Peirs (0801).

7. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

8. Evaluatie van de poetsdienst

Het gebouw wordt gepeetst door de firma Vermoclean, contract met frequentie staat gepubliceerd op de gebouwenpagina. Onderhoud van de liftdeur, deuren kelder en plinten zou niet voldoende gebeuren.

9. Achterinkom (kelder)

Is er een mogelijkheid om dit meer gelijk te maken?

10. Gemene delen : netheid & vuilnis

Sommigen deponeren vuilnis op plaatsen waar het niet hoort, anderen menen dat er permanent kabouters in de weer zijn met het poetsen van de inkom,

11. Fietsenberging

De beschikbare ruimte is wellicht voldoende groot voor regelmatige fietsers, maar veel te klein om alle fietsen te herbergen die eigenaars er willen zetten.

De opstelling van een reglement dringt zich op.

12. Verwarmingsketels, collectief onderhoud

Wettelijk dient elk verwarmingssysteem op aardgas elke twee jaar een onderhoudsbeurt te krijgen.

Een onderhoud op collectieve basis heeft een organisatie- en een prijsvoordeel.

Aan Vaillant is een voorstel gevraagd.

13. Definitieve oplevering gemene- en privatieve delen

Hoewel de definitieve oplevering de facto is geschied zijn er mogelijks nog enkele dingen die een oplossing vragen.

14. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Ann Vanden Berghe



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/grandlarge of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.