

14/02/2022

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars IMPALA SUN PALACE, haverstraat 40 te oostende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
die plaats had op zaterdag 12/02/2022 van 10h00 tot 11h55  
op locatie Strandhuis, Troonstraat 107 te Oostende (tel 059.50.52.07)

## agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	460.00	6
	waren vertegenwoordigd	395.00	7
	waren afwezig	145.00	6
	<b>totaal</b>	<b>1000.00</b>	<b>19</b>

### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Roger Vandamme  
Stemopnemer : Dhr Bernard Baillière  
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

### 3. Verslag van de vergadering van 08/02/2020

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

Agendapunt 9 vermeldt "*Sommige garagepoorten zijn vuil en dienen gereinigd te worden. Betrokken eigenaars worden verzocht zelf te controleren en het nodige te doen, bij voorkeur tegen de paasvakantie.*" Er werd naderhand niet gecontroleerd. Evenmin werden de niet propere door een poetsdienst gepoetst.

De eigenaars van volgende garages worden verzocht hun poort te poetsen :

- kelder : garages 1, 3, 4, 6 en 8
- gelijkvloers : garages 17 en 18

Noot : omwille van Corona werd in 2021 geen vergadering gehouden.

### 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

De boehouding bij afrekeningen 15 & 16 (2020) evenals 17 & 18 (2021) ligt ter controle bij de rekeningcommissaris Bob Jacobs.

Onder voorbehoud van opmerkingen die uit de contole zouden blijken keurt de vergadering de rekeningen goed.

Rekeningcommissaris blijft Dhr Jacobs (0303).

### 5. Reglement van interne orde (RIO)

Op te nemen : De trappen dienen door de eigenaars zelf te worden gereinigd. De 5de verdieping poetst van 5 naar 4, de 4de van 4 naar 3, enz...

## 6. Reservefonds

Wettelijk is Impala Sun Palace niet verplicht om in een reservefonds te sparen.

Er is weinig animo om een jaarbijdrage van 10.000 aan het fonds te leveren.

De vergadering stemt over een tegenvoorstel van 5.000 euro per jaar, zijnde 2.500 euro per semesterafrekening, wat neerkomt op een opname in iedere afrekening van 2,5 euro per aandeel.

\* stemmen voor : 1 eigenaar met 85 aandelen of 15,6%

\* stemmen tegen : 8 eigenaars, 460 aandelen (Baillière, Deschacht, Deweert, Lecluyse, Schepens, Van Kersschaever, Vanbesien, Vanremoortele), zijnde 84,4%.

\* Onthouden zich : 4 eigenaars (Muyllé, Peere, Vandamme en Vanhooren).

Vergadering beslist bijgevolg om het reservefonds via spaarbijdrages NIET te verhogen.

## 7. EPC attest gemene delen

De syndicus zal een EPC gemene delen laten opmaken door Pieterjan Verslype. Prijs 484 euro, BTWincl.

Ter info, volgens plannen en lastenboek :

\* dakisolatie : 5 cm PUR

\* muurisolatie : 3 cm PUR

## 8. Deur garage naar de gemeenschappelijke bergingen

De deur naar de bergingen dient zo veel als mogelijk en zeker 's nachts op slot te zijn.

Ook de (brand)deuren in de kelder dienen steeds dicht te zijn.

## 9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

\* Een verstopping van de riolering deze maand is waarschijnlijk te wijten aan de bewoner van 0002. De kost ter ontstopping zal dan ook ten laste van 0002 gelegd worden.

\* De verlichting op de paliërs geschiedt middels LED lampen. Door een combinatie met de IR sensoren vallen die lampen niet steeds uit, mogelijk door kruipstromen. Een oplossing is te zoeken.

\* In de inkom van het gebouw zal een handgelhouder worden geplaatst.

\* Op het terras van 0402 staat een regenton. Als er ooit schade ontstaat ten gevolge hiervan, dan zal die ten laste van betrokken eigenaar worden gelegd.

\* Lawaaistoornis van de Vesalius school, Leffingestraat 1 ? Bel de directie op nummer 059 706 870.

\* Toegang tot de garages beneden. Een spiegel of paaltje zal het muurtje (dat trouwens werd aangereken) beter zichtbaar maken.

\* Eigenaars die spulletjes plaatsten in de gemene kelder worden verzocht op die zaken een papiertje met naam en appartement van de houder te klevens.

\* Soms is er een probleem met keukengeuren. Oorzaak ? Oplossing ?

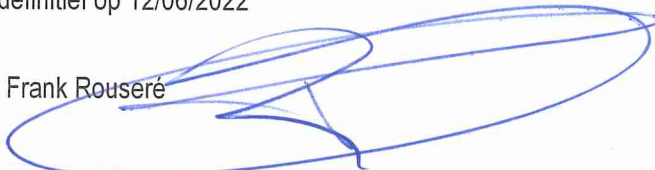
\* Te overwegen en te behandelen op volgende vergadering : plaatsing van videocamera in inkom, garage, andere ?

**Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.**

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 14/03/2022

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 12/06/2022

voor de syndicus, Frank Rouséré



Meer info over deze of eerdere vergaderingen op [www.laplage.be/syndic/impalasunpalace](http://www.laplage.be/syndic/impalasunpalace).