

14/01/2023

Vereniging van Mede Eigenaars IMPALA SUN PALACE, haverstraat 40 te oostende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 11/02/2023 om 10h00 (einde voorzien 12h00)
Strandhuis, Troonstraat 107 te Oostende (tel 059.50.52.07)

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 12/02/2022

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.

Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 19 & 20 (2022).

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

6. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

7. Poetsdienst Blingclean

Sind oktober 2022 poetst de firma Blingclean om de 14 dagen de inkom en de ramen. Prijs: €35 ebtw.

8. Plaatsen van regenpomp

Er is een regenput in het gebouw. Roger Vandamme heeft aan fa vermote een voorstel voor een regenwaterpomp gevraagd zodat het regenwater gebruikt kan worden bvb. om de auto's te poetsen of de gevel af te spuiten,...
Bespreken, beslissen en financiering.

9. Stapelplaats van meubels en andere spullen in de kelder

Roger Vandamme zou deze spullen naar het containerpark brengen, tenzij er eigenaars zijn die deze spullen wensen te behouden, dienen deze weg te nemen.

10. Plaatsen van video camera in de inkom

De sloten van de deuren in de garages, kelders en inkom werden vervangen door speciale, inbraakveilige draaisloten en als ieder eigenaar/bewonderer steeds zorgvuldig de deuren sluit, is het plaatsen van camera's niet meer nodig is.

11. Zonnepanelen en laadpalen voor elektrische auto's

Roger Vandamme heeft contact opgenomen met Fluvius voor het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de residentie. Fluvius raadt dit af. Wat wel mogelijk zou zijn is het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de garages, maar deze zullen wellicht niet genoeg elektriciteit geven om alle appartementen te voorzien.
Een gemeenschappelijk oplaadpunt voor elektrische wagens voorzien lijkt niet opportuun, de VME kan geen leverancier zijn van elektriciteit voor auto's.


12. 0402, open haard, hinder

Apt 0402 heeft een houtkachel (of open haard) waarvan het rookkanaal door de bouwpromotor Gryson werd voorzien toen het gebouw gebouwd werd.
De haard wordt als gelegenheidsvuur en als bijkomende verwarming gebruikt.
Soms wordt er in het gebouw geurhinder vastgesteld.
Een verhoging van het rookkanaal kan een oplossing geven.

13. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Ann Vanden Berghe



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/impalasiunpalace of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.