

11/02/2023

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars IMPALA SUN PALACE, haverstraat 40 te oostende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 11/02/2023 van 10h00 tot 11h40
op locatie Strandhuis, Troonstraat 107 te Oostende (tel 059.50.52.07)

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
waren aanwezig		475,00	7
waren vertegenwoordigd		400,00	8
waren afwezig		125,00	4
totaal		1000,00	19

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Roger Vandamme
Stemopnemer : Dhr Bob Jacobs
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 12/02/2022

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

Eén correctie op punt 9 : De verstopping van de riolering was niet te verbinden aan 0002. De oorzaak was een tegenhelling die intussen is gecorrigeerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 19 en 20 (2022) werden nagezien door Bob Jacobs.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.
Rekeningcommissaris blijft Dhr Jacobs (0303).

5. Reglement van interne orde (RIO)

Geen aanpassingen.

6. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3 jaar.
De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

7. Poetsdienst Blingclean

Ieder is tevreden. Overeenkomst met Blingclean wordt gehandhaafd.

8. Plaatsen van regenpomp

De kosten van plaatsing (> 2.000 euro) wegen niet op tegen het nut waardoor wordt beslist geen pomp op de regenwaterput te plaatsen.

Wel zal een kraantje, aangesloten op het stadswater, worden geplaatst op de koer. Roger zal instaan voor de uitvoering.

9. Stapelplaats van meubels en andere spullen in de kelder

Dat er spulletjes staan is in beginsel geen probleem, voor zover ze voorzien zijn van een duidelijke melding aan wie ze toebehoren.

Er staan evenwel al meerdere jaren enkele zaken waarvan niet is geweten aan wie ze toebehoren. Roger zal deze naar het containerpark brengen.

10. Plaatsen van video camera in de inkom

Er wordt beslist geen camera te plaatsen.

11. Zonnepanelen en laadpalen voor elektrische auto's

Wegens economisch (nog) niet rendabel wordt dit voorstel afgevoerd.

12. 0402, open haard, hinder

Het betreft hier een persoonlijke kwestie waar de VME niet kan tussenkomen.

Wel wordt opgemerkt dat er op de buurgebouwen ook schouwen staan waarvan vermoed wordt dat zij reukhinder kunnen veroorzaken.

13. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

* De lift dient elke 15 jaar een risicoanalyse te krijgen. De laatste dateert van 26/8/2010. De volgende is gepland in 2025.

* Te agenderen in 2024 : invoering van periodiek sparen voor het reservefonds.

* De brandpolis van het gebouw is onderschreven bij AG Insurance. De makelaar is kantoor Gryson uit Torhout. De actuele verzekerde waarde bedraagt 4.637.000 euro.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 11/03/2023

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens geïnduceerde klacht, definitief op 11/06/2023

voor de syndicus, Frank Rouseré



Meer info over deze of eerdere vergaderingen op www.laplage.be/syndic/impalasiunpalace.