

19/01/2024

Vereniging van Mede Eigenaars IMPALA SUN PALACE, haverstraat 40 te oostende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 10/02/2024 om 10h00 (einde voorzien 11h30)
Strandhuis, Troonstraat 107 te Oostende (tel 059.50.52.07)

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 11/02/2023

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 21 & 22, over de periode 2023.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

6. Reservefonds - visie op termijn van 5/10 jaar.

Bob wenst een visie te hebben om het reservefonds aan te vullen met semestriële opvraging.

Dit om voor mogelijke werken die in de toekomst plaats zullen hebben al reeds te sparen en te voorzien.

Zie bijgevoegde xls voor de berekeningen

7. 0402, terras/livingraam, vocht in vloer

De eigenaar stelt vocht vast onder de vloer tegenaan het livingraam.

Afkomstig van het raam ? Van het dak ?

Oplossing ?

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Nadia Adam



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/impalasiunpalace of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.

Impala Sun Palace

Reservefonds, semestriële spaarbijdrage, impact in de afrekening

		optie 1	optie 2	optie 3	optie 4	optie 5 Voorscht	optie 5 / semester
		€ 5.000,00	€ 10.000,00	€ 7.500,00	€ 15.000,00	€ 25.000,00	€ 3.750,00
1 0001 (0A) +	55	€ 275,00	€ 550,00	€ 412,50	€ 825,00	€ 1.375,00	€ 206,25
2 0002 (0B) +	55	€ 275,00	€ 550,00	€ 412,50	€ 825,00	€ 1.375,00	€ 206,25
3 0101 (1B) +	70	€ 350,00	€ 700,00	€ 525,00	€ 1.050,00	€ 1.750,00	€ 262,50
4 0102 (1C) +	40	€ 200,00	€ 400,00	€ 300,00	€ 600,00	€ 1.000,00	€ 150,00
5 0103 (1A) +	70	€ 350,00	€ 700,00	€ 525,00	€ 1.050,00	€ 1.750,00	€ 262,50
6 0201 (2B) +	70	€ 350,00	€ 700,00	€ 525,00	€ 1.050,00	€ 1.750,00	€ 262,50
7 0202 (2C) +	40	€ 200,00	€ 400,00	€ 300,00	€ 600,00	€ 1.000,00	€ 150,00
8 0203 (2A) +	70	€ 350,00	€ 700,00	€ 525,00	€ 1.050,00	€ 1.750,00	€ 262,50
9 0301 (3B) +	70	€ 350,00	€ 700,00	€ 525,00	€ 1.050,00	€ 1.750,00	€ 262,50
10 0302 (3C) +	35	€ 175,00	€ 350,00	€ 262,50	€ 525,00	€ 875,00	€ 131,25
11 0303 (3A) +	75	€ 375,00	€ 750,00	€ 562,50	€ 1.125,00	€ 1.875,00	€ 281,25
12 0401 (4B) +	70	€ 350,00	€ 700,00	€ 525,00	€ 1.050,00	€ 1.750,00	€ 262,50
13 0402 (4A) +	60	€ 300,00	€ 600,00	€ 450,00	€ 900,00	€ 1.500,00	€ 225,00
14 gar +1	10	€ 50,00	€ 100,00	€ 75,00	€ 150,00	€ 250,00	€ 37,50
15 gar +2	10	€ 50,00	€ 100,00	€ 75,00	€ 150,00	€ 250,00	€ 37,50
16 gar +3	10	€ 50,00	€ 100,00	€ 75,00	€ 150,00	€ 250,00	€ 37,50
17 gar +4	10	€ 50,00	€ 100,00	€ 75,00	€ 150,00	€ 250,00	€ 37,50
18 gar +5	10	€ 50,00	€ 100,00	€ 75,00	€ 150,00	€ 250,00	€ 37,50
19 gar +6	10	€ 50,00	€ 100,00	€ 75,00	€ 150,00	€ 250,00	€ 37,50
20 gar +7	10	€ 50,00	€ 100,00	€ 75,00	€ 150,00	€ 250,00	€ 37,50
21 gar +8	10	€ 50,00	€ 100,00	€ 75,00	€ 150,00	€ 250,00	€ 37,50
22 gar -9	10	€ 50,00	€ 100,00	€ 75,00	€ 150,00	€ 250,00	€ 37,50
23 gar -10	10	€ 50,00	€ 100,00	€ 75,00	€ 150,00	€ 250,00	€ 37,50
24 gar -11	10	€ 50,00	€ 100,00	€ 75,00	€ 150,00	€ 250,00	€ 37,50
25 gar -12	10	€ 50,00	€ 100,00	€ 75,00	€ 150,00	€ 250,00	€ 37,50
26 gar -13	10	€ 50,00	€ 100,00	€ 75,00	€ 150,00	€ 250,00	€ 37,50
27 gar -14	10	€ 50,00	€ 100,00	€ 75,00	€ 150,00	€ 250,00	€ 37,50
28 gar -15	10	€ 50,00	€ 100,00	€ 75,00	€ 150,00	€ 250,00	€ 37,50
29 gar -16	10	€ 50,00	€ 100,00	€ 75,00	€ 150,00	€ 250,00	€ 37,50
30 gar -17	10	€ 50,00	€ 100,00	€ 75,00	€ 150,00	€ 250,00	€ 37,50
31 gar -18	10	€ 50,00	€ 100,00	€ 75,00	€ 150,00	€ 250,00	€ 37,50
32 gar -19	10	€ 50,00	€ 100,00	€ 75,00	€ 150,00	€ 250,00	€ 37,50
33 gar -20	10	€ 50,00	€ 100,00	€ 75,00	€ 150,00	€ 250,00	€ 37,50
34 gar -21	10	€ 50,00	€ 100,00	€ 75,00	€ 150,00	€ 250,00	€ 37,50
35 gar -22	10	€ 50,00	€ 100,00	€ 75,00	€ 150,00	€ 250,00	€ 37,50
	1000	€ 5.000,00	€ 10.000,00	€ 7.500,00	€ 15.000,00	€ 25.000,00	€ 3.750,00

- optie 1 100.000 euro in 10 jaar. Is 10.000 euro per jaar of 5.000 euro per semester
- optie 2 100.000 euro in 5 jaar. Is 20.000 euro per jaar of 10.000 euro per semester
- optie 3 150.000€ in 10 jaar. Is 15.000€ per jaar of 7.500€ per semester
- optie 4 150.000€ in 5 jaar. Is 30.000€ per jaar of 15.000€ per semester
- optie 5 100.000€ op 10 jaar met voorscht van 1/4