

10/02/2024

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

### Vereniging van Mede Eigenaars IMPALA SUN PALACE, haverstraat 40 te oostende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
die plaats had op zaterdag 10/02/2024 van 10h00 tot 12h00  
op locatie Strandhuis, Troonstraat 107 te Oostende (tel 059.50.52.07)

## agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	530,00	7
	waren vertegenwoordigd	365,00	7
	waren afwezig	105,00	5
	totaal	1000,00	19

### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Roger Vandamme  
Stemopnemer : Dhr Bob Jacobs  
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

### 3. Verslag van de vergadering van 11/02/2023

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

Met betrekking tot agendapunt 8 :

Er is nog geen kraantje geplaatst. Roger stelt voor om in de muur met de fietsberging een opening te maken zodat er een tuinslag doorgestoken kan worden. De tuinslang zelf kan in het poetslokaal worden geplaatst. Op die manier kan er ook water op de koer worden gebruikt. Iedereen akkoord. Roger zorgt hiervoor.

### 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 21 & 22 (2023) werden nagezien door Bob Jacobs  
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.  
Rekeningcommissaris blijft Dhr Jacobs (0303).

### 5. Reglement van interne orde (RIO)

Toe te voegen : Met een tuinslang die zich in het poetslokaal bevindt kan water tot op de koer worden geleid vanuit het fietslokaal.

### 6. Reservefonds - visie op termijn van 5/10 jaar.

Er ligt een voorstel met verschillende scenario's voor. Na debat over voor- en nadelen (over het nut is iedereen het eens) blijken maar twee eigenaars voorstander te zijn van het verder uitbouwen van het reservefonds. Onvoldoende om een beslissing te nemen.

Besluit : voorstel afgewezen.

## 7. 0402, terras/livingraam, vocht in vloer

Uit een analyse van de problematiek kan besloten worden dat de oorzaak van het vocht zeer waarschijnlijk van het raam (de ramen) afkomstig is.

Roger zal ter plaatse ook een kijkje nemen.

## 8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

\* EPC gemeenschap : Er zit 4 cm isolatie in de muren.

\* Het soepel voegwerk aan de achtergevel is verstorven. Roger zal vervangen.

\* Door de overvloed aan regen afgelopen najaar is water in de kelder gelopen. Er is wat lokaal herstel aan de afvoeren en doorsteken aan de gevels. Roger zal met enkele ingrepen het probleem indijken.

\* de LED verlichting op de paliërs dimt niet volledig, wellicht een gevolg van zwerfstromen. Omdat dit het effect van een nachtlampje heeft zal niet worden ingegrepen.

\* Bevuiling van de voorgevel tussen 0402 en 0303. Roger zoekt een oplossing.

\* 0203 vraag toelating tot plaatsing opbouwrolluiken ter verbetering van de energieprestaties. De syndicus zal dit op de volgende vergadering agenderen.

**Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.**

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 10/03/2024

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 10/06/2024

voor de syndicus, Frank Rouseré



Meer info over deze of eerdere vergaderingen op [www.laplage.be/syndic/impalasiunpalace](http://www.laplage.be/syndic/impalasiunpalace).