

03/03/2022

Vereniging van Mede Eigenaars KANDY, k. ridderijk 18 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 19/03/2022 om 18h00 (einde voorzien 19h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 08/08/2020

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 61 & 62 (2020) en 63 & 64 (2021).

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. EPC attest gemene delen

Vanaf 2022 moet er voor elk appartementsgebouw een energieprestatiecertificaat (EPC) voor de gemeenschappelijke delen zijn. Dat EPC geeft aan hoe energiezuinig de gemeenschappelijke delen zijn. Er staan verder ook aanbevelingen in om de energieprestatie te verbeteren. De info uit het EPC voor gemeenschappelijke delen zal in de toekomst worden gebruikt bij de verkoop of verhuur van appartementen. € 484 btw inclusief.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

7. Inkom, vernieuwen van de verlichting

Op de vergadering van 08/08/2020 werd gevraagd om de verlichting in de inkom te moderniseren (alle spotjes in het plafond zijn roest).

Offerte van ML Projects voor het plaatsen van nieuwe spotjes: €763,20.

Beslissing en wijze van financiering

8. Lift: verfraaiing van de liftkooi

Een offerte werd gevraagd aan de firma DeLift voor:

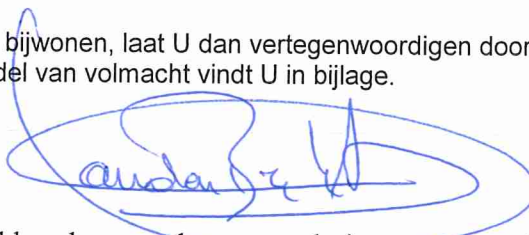
- het vernieuwen van de knopendozen in de liftkooi. Prijs voor deze optie: €2214,21 ebtw.
 - bekleden van de 3 wanden in formica en plaatsen van spiegel. Inbouwen van fotocelgordijn, plaatsen van nieuwe vloerbekleding en van nieuw plafond met LED spots. Prijs voor deze optie: €4284,75 ebtw.
- Beslissing en wijze van betaling.

Naar aanleiding van het laatste keuringsverslag werd een offerte van DeLift ondertekend voor het vervangen van de tractiekabels + alarmbel en voeding voor het bedrag van: €2635,24 excl btw.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Ann Vanden Berghe



Relevante stukken die verband houden met ~~deze vergadering~~ staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/kandy of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.