

12/06/2017

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars KITO, zeedijk 323 te middelkerke

geeft verslag van de
die plaats had op
op locatie

algemene eigenaarsvergadering
zondag 11/06/2017 van 10h00 tot 11h45
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	624,00	12
	waren vertegenwoordigd	182,00	4
	waren afwezig	194,00	6
	totaal	1000,00	22

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Jean-Pierre Lefere
Stemopnemer : Dhr Didier Ysenbaert
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 05/06/2016

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 23 en 24 (1/4/16-31/3/17) werden nagezien door de heren Lefere, Malysse, Van Wesenbeeck en Ysenbaert.
Opmerkingen :

- Liftpannes : **Ouders let er op dat kinderen niet met de lift(knoppen) spelen. Dit veroorzaakt onnodige pannes.**
- De kosten aan de verwarmingssturing lopen op tot boven 1.000 Euro.

De vergadering heeft verder geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Rekeningcommissaris blijft het team Lefere, Malysen, Van Wesenbeeck en Ysenbaert.

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

6. project Elitas: toegang garages

Het buurgebouw l'Elite zal na de zomervakantie worden afgebroken om plaats te maken voor het nieuwbouwproject Elitas.

De basisakte van res Kito verleent krachtens artikel 7 een erfdiensbaarheid ten voordele van residentie Elitas.

Als tegenprestatie zal res Elitas in de basisakte een erfdiensbaarheid opnemen ten voordele van res Kito en wel als volgt :

De eigenaars/huurders/bewoners in res Kito hebben het recht om via de res Elitas toegang te nemen tot hun achtergelegen garagegedeelte zowel op de gelijkvloerse als de kelderverdieping.

Elk gebouw neemt de eigen kosten ten laste.

Evenwel zullen beide gebouwen elk voor de helft tussenkomen in alle kosten van onderhoud en vernieuwing van de gemeenschappelijke garagepoorten van res Kito en hun aanhorigheden.

De vergadering aanvaardt unaniem zowel het principe als de tekst.

7. Verwarming

De appartementen worden verwarmd met Thermelec accumulatoren. Het geheel wordt gestuurd door een oplaadregelaar. Sinds geruime tijd laden de toestellen niet meer voldoende op.

Na meerdere interventies van Electro Service N'pt, plaatsing van een nieuwe buitenvoeler in het garagegedeelte én plaatsing van een nieuwe oplaadregelaar blijven er kennelijk problemen bestaan.

Er is te controleren of de plaats van de voeler (garages) de goede werking al dan niet verstoort én er is te controleren of de voeler compatibel is met de oplaadregelaar.

Het brandalarm en de accusturing staan op dezelfde kring. Beter is het om beide kringen te scheiden.

Als zou blijken dat er nog problemen bestaan, dan zal het aangewezen zijn dit stuursysteem buiten dienst te zetten en het te regelen met een uurwerk.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

* De VME bedankt Jean-Pierre en Chris met de gebruikelijke cadeaubon, ditmaal geïndexeerd naar 250 Euro.

* Teneinde verzekerd te zijn ingeval van een ongeval, zal de syndicus uitzien naar een soort arbeidsongevallen voor die mensen die zich belangeloos voor het gebouw inzetten door het uitvoeren van kleine karwijen.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 12/07/2017

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens geïndexeerde klacht, definitief op 11/10/2017

voor de syndicus, Frank Rouseré

i.o.

