

15/05/2018

Vereniging van Mede Eigenaars KITO, zeedijk 323 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zondag 03/06/2018 om 10h00 (einde voorzien 11h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 11/06/2017

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 25 en 26, over de periode 01/04/2017 - 31/03/2018.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Voorstel afrekening water per 30/9

De syndicus stelt voor om in de toekomst het water af te rekenen per 30/9. De waterfactuur valt namelijk telkens in augustus.

6. Liftonderhoudsfirma, Cosmolift

Het afgelopen jaar zijn er tal van problemen geweest met de lift, ten gevolge van een sturingsfout, waarbij de liftdeuren vaak niet opengaan op bepaalde verdiepingen en / of de lift geblokkeerd staat op een bepaald niveau. Cosmolift werd hier herhaaldelijk op gewezen en heeft hier slechts een oplossing aan geboden na een aangetekend schrijven. De problemen waren even van de baan maar lijken terug op te duiken. Heeft Cosmolift hier voldoende adequaat op gereageerd?
Evaluatie.

7. Plaatsen infrarood gestuurde LED lamp achtergevel

Naar aanleiding van de bouwwerken in de Elitas werd de openbare verlichting, die net naast de Kito stond, weggenomen. Mogelijks komt die na het beëindigen van de werken niet meer terug.

Sindsdien is het er pikdonker en dus oncomfortabel.

Voorstel om een infrarood gestuurde LED lamp te plaatsen op de achtergevel.

8. Ongemakken / zettingen nav bouwwerken Elitas

Buurgebouw l'Elite is afgebroken en residentie Elitas in aanbouw. Behalve wat lawaai en stof, zijn andere ongemakken of zettingen te melden door die werken?

9. Ramen / terras kuisen? Opletten voor de onderburen

Enkele bewoners melden ons dat als er ruiten worden gewassen of het terras wordt gepoetst in de appartementen boven hen, het afwaswater vaak afdruipt op de onderliggende terrassen. Gelieve hier voor op te letten.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Stijn de Kievith

Raad van Bestuur: de heren Lefere, Ysenbaert, Malysse en Van Wesenbeeck

