

04/06/2018

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars KITO, zeedijk 323 te middelkerke**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zondag 03/06/2018 van 10h00 tot 11h45
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	453.00	9
	waren vertegenwoordigd	235.00	6
	waren afwezig	312.00	7
	totaal	1000.00	22

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Jean-Pierre Lefere
Stemopnemer : Dhr Marc Van Wesenbeeck
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 11/06/2017

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Alle beslissingen werden uitgevoerd, behalve het afsluiten van een ongevallenspolis voor Jean-Pierre. Dergelijke polis kan niet meer worden afgesloten als de verzekerde 75 jaar is geworden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 25 en 26 (1/4/17-31/3/18) werden nagezien door de heren Lefere en Ysenbaert.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Rekeningcommissaris blijft het team Lefere, Malyssen, Van Wesenbeeck en Ysenbaert.

5. Voorstel afrekening water per 30/9

Het bestaande systeem (afrekening van het water per 31/3) blijft behouden.

6. Liftonderhoudsfirma, Cosmolift

De lift werd voor het laatst hersteld op 11/5. Afwachten of deze ingreep het probleem definitief heeft kunnen oplossen.

7. Plaatsen infrarood gestuurde LED lamp achtergevel

* De syndicus zal bij Infrac informeren als de weggenomen verlichting zal worden teruggeplaatst en zo ja, wanneer.
* Indien de verlichting niet wordt teruggezet, dan zal de syndicus uitzien naar 2 verlichtingen, elk bediend samen met de poort. Op die wijze zal de verlichting niet te pas en te onpas werken bij vreemde passage, wind of passerende dieren.
Tevens zal de verlichting voorzien worden van een elektriciteitsteller teneinde de verbruikskosten in de toekomst te delen met het buurgebouw Elitas.

8. Ongemakken / zettingen nav bouwwerken Elitas

Nav bouwwerken van het buurgebouw Elitas wordt in volgende appartementen opgemerkt :

- 0401 : deur berging sleept over de vloer, deur slaapkamer knelt
- 0402 : verschillende deuren klemmen en slepen over de vloer
- 0402 : er is (regen)water door de muur tot in de keuken gelopen. De syndicus zal de verzekeraar inlichten.
- 0802 : badkamerdeur sleept over de vloer

Deze ongemakken zijn duidelijk het gevolg van zetting.

De eigenaars worden verzocht ongemakken zo snel als mogelijk te willen melden aan de syndicus. Hij zal ze bundelen en aan de bouwheer en aannemer overmaken.

9. Ramen / terras kuisen? Opletten voor de onderburen

Enkele bewoners melden ons dat als er ruiten worden gewassen of het terras wordt geïet in de appartementen boven hen, het afwaswater vaak afdruipt op de onderliggende terrassen. Gelieve hier voor op te letten.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- * Er zit zand en stof in de geleidingen van de garagepoorten. De syndicus zal ze laten onderhouden.
- * De sifon aan het riool tegenover garage 6 lekt aan de koppeling. Vermoedelijk zit er teveel zand in die sifon. Firma Sanders zal worden gevraagd dit uit te spuiten..
- * Na het verlof zullen de beide inkomdeuren worden herschilderd.
- * De volgende vergadering zal doorgaan op zo 2/6/2019.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 04/07/2018

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 03/10/2018

voor de syndicus, Frank Rouseré

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical line and a small flourish at the bottom.