

04/06/2019

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars KITO, zeedijk 323 te middelkerke

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zondag 02/06/2019 van 10h00 tot 11h20
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	539,00	10
	waren vertegenwoordigd	229,00	6
	waren afwezig	232,00	6
	totaal	1000,00	22

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Jean-Pierre Lefere
Stemopnemer : Dhr Didier Ysenbaert
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 03/06/2019

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 27 & 28 (1/4/18-31/3/19) werden nagezien door de heren Lefere, Ysenbaert en Van Wesenbeeck.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
De rekeningcommissaris blijft een college van commissarissen Lefere, Ysenbaert en Van Wesenbeeck.

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

6. Lift: periodieke keuring

De lift wordt onderhouden door Cosmolift en periodiek (om de 6 maand) gekeurd door BTI. Op de laatste keuring werden volgende opmerkingen gemaakt:

- Spanning op de hijskabels is niet gelijkmatig verdeeld. Opdracht tot herstel (514 Euro BTWi) is doorgegeven.
- Licht op het kooidak is niet werkzaam. Lamp stuk ?

De kooiverlichting zelf is wat donker. Die vervangen door een LED-tegel kost bij Cosmolift 791 Euro. De syndicus zal alternatieven vragen.

Ook de verlichting tussen inkomdeuren 2 en 3 zou mogen vernieuwd worden om zo in overeenstemming te zijn met de andere verlichting. De syndicus vraagt voorstellen.

De vergadering geeft volmacht aan de raad om verdere beslissingen te nemen.

7. Nieuwe wet op mede-eigendom 2019 & RIO

De wet op mede-eigendom is vanaf 1/1/2019 (wederom) gewijzigd. Meer informatie over de aanpassing vindt u op de website van de syndicus.

Aan het Reglement van Interne Orde werd de kleur van het buitenschrijnwerk toegevoegd. Aangepaste versie in bijlage.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

* De waterverzachter is bij te regelen. Het water is te veel onthard.

* Geurhinder van de hond op flat 0001.

- De eigenaar zal tochtstrips aanbrengen rond de inkomdeur.

- De syndicus zal de mogelijkheid onderzoeken om de inkomhal permanent in overdruk te brengen.

* Zettingen/beschadigingen ten gevolge van de bouwwerken Elitas. Volgende eigenaars maken melding van schade :

- 0102 : cement op de balustrade, barsten in slaapkamer en berging

- 0201 : deur berging sleept

- 0402 : tocht uit de stopcontacten

- 0502 : barsten in slaapkamermuur

- 0802 : verscheidene barsten en klemmende deuren

- voorgevel metselwerk : gaten in het voegwerk door stelling

Een formulier wordt hier toegevoegd om de eigenaars toe te laten de schade te melden.

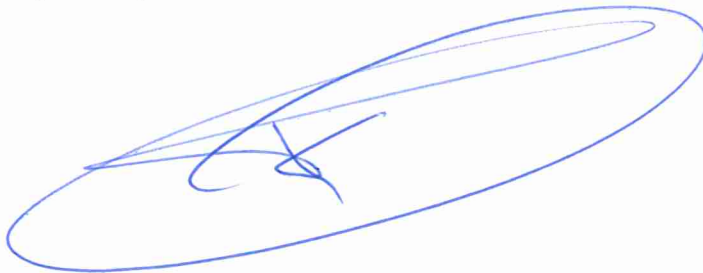
De brandverzekeraar zal worden ingelicht.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 04/07/2019

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 02/10/2019

voor de syndicus, Frank Rouseré

A handwritten signature in blue ink, enclosed in a blue oval. The signature appears to be 'FRANK ROUSERÉ'.