

19/08/2019

Vereniging van Mede Eigenaars KITO, zeedijk 323 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een bijzondere eigenaarsvergadering
zaterdag 07/09/2019 om 14h00 (einde voorzien 15h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Geurhinder gelijkvloers

Deze BV komt samen om een oplossing te zoeken voor een probleem van hondengeur die zich bij momenten voordoet en komt van eigendom 0001.

Artikel 12.4 van het reglement van eigendom zegt letterlijk : "Kleine huisdieren worden in het gebouw gedoogd, voor zover hiermee geen burenhinder wordt veroorzaakt. Bij aanhoudende stoornis zal het dier verwijderd worden."

Op de laatste algemene vergadering, 02/06/2019, werd beslist aangaande de geurhinder van de hond op flat 0001.

a) De eigenaar zal tochtstrips aanbrengen rond de inkomdeur.

b) De syndicus zal de mogelijkheid onderzoeken om de inkomhal permanent in overdruk te brengen.

a) De eigenaar heeft de deur van strips voorzien.

b) Elektro Service Nieuwpoort kwam ter plaatse maar ziet hiervoor geen technische mogelijkheid.

Verschillende andere pistes zijn in onderzoek :

* een ventilatieopening maken in de hal van het gelijkvloers via de koker naast de trap.

* een ventilatieopening maken vanuit de vestiaire in 0001 doorheen de garages naar de achtergevel

* plaatsing van een "Therapy Air"-toestel teneinde de lucht in de flat te ontgeuren

Geen enkele van deze pistes kan evenwel een positief resultaat garanderen.

Overleg en beslissing.

4. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Stijn de Kievith

Raad van Bestuur: de heren Lefere, Ysenbaert, Malysse en Van Wesenbeeck

