

27/08/2020

**Vereniging van Mede Eigenaars KITO, zeedijk 323 te middelkerke**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 12/09/2020 om 16h00 (einde voorzien 17h30)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

## **dagorde**

### **1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

### **2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

### **3. Verslag van de algemene vergadering van 02/06/2019**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

### **4. Verslag van de bijzondere vergadering van 07/09/2019**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen .

### **5. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 29 en 30, over de periode 01/04/2019 - 31/03/2020.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

### **6. Verlenging mandaat syndicus**

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

### **7. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

De raad bestaat uit heren Lefere (0902), Ysenbaert (0702), Malysse (0602) en Van Wesenbeeck (0901). Hun mandaat is verlengbaar.

### **8. Reglement van interne orde (RIO)**

Eventuele aanpassingen aan het RIO?

## 9. Geurhinder gelijkvloers

Sinds de bijzondere vergadering omtrent de hondengeur, die zich bij momenten voordeed op het gelijkvloers (afkomstig van appt 0001), heeft de syndicus geen klachten meer ontvangen.  
Hoe is de situatie op vandaag?

## 10. Zettingen/beschadigingen ten gevolge van de bouwwerken Elitas

Stand van zaken.

## 11. Inrit garage -1: uitvlakken

Sommige auto's hebben een te lage bumper voor een vlotte in- en uitrit. Er wordt een oplossing gezocht.

## 12. Garagepoorten: roest

Beide garagepoorten vertonen sporen van roest. Voorstel: laten behandelen en schilderen.

## 13. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,  
Stijn de Kievith

Raad van Bestuur: de heren Lefere, Ysenbaert, Malysse en Van Wesenbeeck

