

22/09/2020

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

### Vereniging van Mede Eigenaars KITO, zeedijk 323 te middelkerke

geeft verslag van de **algemene eigenaarsvergadering**  
die plaats had op **zaterdag 12/09/2020 van 16h00 tot 18h00**  
op locatie **resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende**

## dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	410.00	8
	waren vertegenwoordigd	234.00	6
	waren afwezig	356.00	8
	<b>totaal</b>	<b>1000.00</b>	<b>22</b>

### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Jean-Pierre Lefere  
Stemopnemer : Dhr Didier Ysenbaert  
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

### 3. Verslag van de algemene vergadering van 02/06/2019

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

### 4. Verslag van de bijzondere vergadering van 07/09/2019

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

### 5. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 29 en 30 (1/4/2019-31/3/2020) werden nagezien door de heren Ysenbaert, Malysse & Van Wesenbeek.  
Opmerkingen :

\* Aanpassing (modernisering) van de verlichting heeft circa 5.000 euro gekost.

\* Vervanging van het stuk weggewaaid windscherm op het voorterras 0901 kostte 5.800 euro. De verzekering betaalde 3.600 euro. De eigen opleg was bijgevolg 2.200 euro. (\*)

De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.  
Rekeningcommissaris blijft het college van commissarissen Ysenbaert, Malysse en Van Wesenbeek.

(\*)

Dit scherm vormt tevens de scheiding met buurgebouw Golvenlied. VME Golvenlied is verzocht om 50% hierin bij te dragen. Bij monde van hun syndicus weigerden zij dit.

Omdat hun balustrade is vastgemaakt aan dit windscherm nemen we aan dat dit windscherm is gemeengemaakt.

Een nieuw verzoek tot tussenkomst van 50% zal worden gedaan middels aangetekend schrijven. Daarin zal tevens worden vermeld dat wij bij een (tweede) weigering zullen eisen dat hun balustrade van dit windscherm wordt losgemaakt.

## 6. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

## 7. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De mandaten van de heren Lefere (0902), Ysenbaert (0702), Malysse (0602) en Van Wesenbeeck (0901) worden met unanimité verlengd.

## 8. Reglement van interne orde (RIO)

Om problemen in het vuilnislokaal (oa glas hoort in de glasbol, niet in de kelder en nog minder in de restafvalzak) te vermijden zal dit expliciet in het RIO worden opgenomen.

Ten behoeve van huurders zal dit onderdeel ter plaatse worden uitgehangen.

## 9. Geurhinder gelijkvloers

Op heden is de toestand evenwichtig en aannemelijk.

## 10. Zettingen/beschadigingen ten gevolge van de bouwwerken Elitas

Noch de bouwheer, noch de aannemer geven gehoor aan de gemelde klachten.

## 11. Inrit garage -1: uitvlakken

Aannemer Wybo zoekt een oplossing op eigen kosten.

## 12. Garagepoorten: roest

Kader en poortvlak van de beide poorten zal worden geschilderd op kosten van Kito.  
Volgende schilderbeurten zullen gebeuren 50% Kito, 50% Elitas.

## 13. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- \* Lifttelefoon : kapot glaasje lift is te herstellen.
- \* Dak garages : prijs vragen voor een groendak, naar voorbeeld van Elitas.
- \* Rookdetectoren op elke palier. De noodzaak daarvan onderzoeken. In elk appartement zijn deze verplicht !
- \* Beide inkomdeuren zijn te (her)schilderen. Vragen aan Sam Van Gils.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 22/10/2020

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 12/01/2021

voor de syndicus, Frank Rouseré

Verdere relevante informatie op [www.laplage.be/syndic/kito](http://www.laplage.be/syndic/kito).

