

# Verslag commissaris van de rekeningen

Ondergetekende, Rudy Everaert, rekeningcommissaris voor de vereniging van mede-eigenaars RES Kristinapark met maatschappelijke zetel te Steenstraat 13, 8434 Westende en ingeschreven in de kruispuntbank der ondernemingen onder het nummer 0843.654.827 is op datum van 20 maart 2024 overgegaan tot controle van de financiële documenten met betrekking tot jaarafrekening voor de periode van 01 september 2022 tot en met 31 augustus 2023.

De rekening commissaris formuleert:

- A. m.b.t. de opmerkingen in verslag rekeningcommissaris 2021-2022  
De dubbele betaling van de factuur van Octa+ ENERGIE S.A., met factuurnummer 17371996 van 1 april 2022 werd rechtgezet.
- B. opmerkingen m.b.t. jaarafrekening 2022-2023
- a. **100.000,00€ werd op 12 oktober 2023 belegd op een termijnrekening van 1 jaar (3,5%) bij Fintro.**  
Om de transparantie te bewaren is het goed om de toegelaten type beleggingen voor de VME expliciet te maken en goed te keuren op de algemene vergadering.  
**Voorstel:** het geld van de VME wordt uitsluitend beheerd door gebruik te maken van producten die vallen onder de depositogarantieregeling en een kapitaalbescherming hebben. En bij voorkeur bij verschillende financiële instellingen omwille van de depositogarantie van 100.000,00 €  
PS: Producten onder de depositogarantie geldt voor het tegoed op zichtrekeningen, termijnrekeningen, spaarrekeningen en kasbons.
- b. **5.000,00€ verschil dd. 31 augustus 2023 tussen de reserverekening (119.496,00 €) en het reserve fonds (124.496,00 €)**  
Verklaring : Er is op 15/8/23 5.000 in de afrekening geboekt als bijdrage aan het reservefonds. Omdat er op dat moment minder dan 5.000 euro op de zichtrekening staat konden we dit bedrag niet op de reserverekening overschrijven. Daarom stond er op 15/8/23 dan ook 119.496 euro op de reserverekening terwijl er 124.469 euro in het reservefonds zit.  
De reserverekening had op dat moment dus een vordering op de zichtrekening van 5.000 euro.

Met deze opmerkingen adviseert de rekeningcommissaris de algemene vergadering kwijting te verlenen aan de syndicus voor de desbetreffende periode.¶¶

Opgemaakt te Westende op 26 april 2024

Everaert Rudy  
Rekeningcommissaris  
VME RES Kristinapark