

10/04/2017

**Vereniging van Mede Eigenaars KRISTINAPARK, steenstraat 13 te westende**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

**een algemene eigenaarsvergadering**  
**zaterdag 29/04/2017 om 10h00 (einde voorzien 11h30)**  
**feestzaal camping Westende, Westendelaan 341 Westende**

## **dagorde**

### **1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

### **2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

### **3. Verslag van de vergadering van 30/04/2016**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

### **4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekening 12, over de periode 1/9/15-31/8/16.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

**Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.**

### **5. Verlenging mandaat syndicus**

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

### **6. Parkverlichting**

Laten bekrachtigen financiering door het reservefonds.

### **7. Collectief waterleidingnet, verlies van water**

Momenteel geen notie wat het plaatsen van de nieuwe meters heeft opgeleverd, daar de hoofdmeter stuk was. Aan de firma die destijds advies gaf omtrent opzoeking van lekken door inert gas, zullen we een indicatieve prijsofferte vragen.

### **8. Procedure tot aanpassing van de bestemmingszone.**

We gaven advocaat Storms opdracht om de verschillende niveaus terug in gebreke te stellen. Zowel de provincie West-Vlaanderen als het Vlaamse gewest, alsook de gemeente blijven bij hun standpunt.

Ofwel stoppen ofwel naar justitie stappen ?

## 9. Jaarlijkse opname van de watermeters.

Opname van de meters is voorzien op zaterdag 26/8/2017 tussen 10h00 en 12h00

## 10. Verzekeringen

**Herinnering !** Er is in Kristinapark geen globale brandpolis. Elk huis dient door de betrokken eigenaar (en desgevallend ook huurder) individueel te worden verzekerd.

Desgewenst kan de syndicus (die ook verzekeringsmakelaar is) in een brandpolis voorzien.

In het verleden werd immers beslist dat er geen blokpolis zou worden afgesloten maar dat elke eigenaar verplicht zelf diende te voorzien in een polis tegen brand.

De gemeenschappelijke delen van het Kristinapark zijn wel gedekt door een verzekering BA (Burgerlijke Aansprakelijkheid).

## 11. bouw garages op de parkeerplaatsen 66 tot 82

Bostoen is eigenaar van die parkeerplaatsen en is zinnens daar 11 garages op te bouwen. Ze heeft daarvoor een bouwvergunning en de bouwwerken starten heel binnenkort.

De VME vroeg verduidelijking omtrent een aantal aspecten :

- De basisakte voorziet minstens 90 parkeerplaatsen. Door de bouwwerken verdwijnen er 17 parkeerplaatsen. Zijn er nog voldoende over ?
- Hoe verloopt het recht van doorgang als niet Kristina-eigenaars er een garage kopen ? Wat met deelname in de kosten ?

## 12. Petanqueplein behouden of niet ?

Het petanqueplein wordt nagenoeg nooit gebruikt en de infrastructuur is compleet versleten.

## 13. Vrijwilligers gezocht om de raad van mede-eigendom te versterken

Kandidaten worden verzocht zich te melden op de vergadering.

## 14. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Brigitte Dasseville



**Raad van Bestuur: Mvr Linda Verschuere (67), Dhr. Adrien Raecke (58) en Dhr Marcel Van Wijmeersch (52)**

*Uw aanwezigheid is ten zeerste gewenst. Indien u niet aanwezig kan zijn, gelieve een mede-bewoner van uw volmacht te voorzien.*

*Teneinde vragen na de vergadering te vermijden, gelieve deze te stellen vòòr de vergadering !*