

10/04/2018

Vereniging van Mede Eigenaars KRISTINAPARK, steenstraat 13 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 28/04/2018 om 10h00 (einde voorzien 11h30)
feestzaal camping Westende, Westendelaan 341 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 29/04/2017

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag. Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 13, over de periode 1/9/16-31/8/17. Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen. Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Waterleidingnet, individualisering van de watermeters

Op informele wijze is aan Farys gevraagd of het mogelijk zou zijn elke woning te laten uitrusten met een watermeter van Farys.

Het informele antwoord luidt als volgt : omdat er geen enkele kennis is over de kwaliteit en de staat van het waterleidingnet in het park is het voor Farys niet mogelijk het leidingnet over te nemen en gaat het dan ook niet om elk huis individueel te bemeteren.

Tenzij.... er een compleet nieuw leidingnet wordt gelegd.

6. Jaarlijkse opname van de watermeters

Opname van de meters zal worden uitgevoerd op **zaterdag 25/08/2018 tussen 10h00 en 12h00**

7. Petanqueplein

Het petanqueplein wordt binnenkort hersteld door Danny Lefevre.

8. Algemene mededelingen

* Nav de bouw van de nieuwe garages dient een bijkomende spiegel te worden geplaatst aan het kruispunt thv huis 65.

* Die nieuwe garages kunnen enkel worden verkocht aan personen die al een eigendom hebben in Kristinapark.

* Enkele kleinere karweien zijn gepland of in uitvoering : Verven uithangbord, verven paal aan Heidestraat, aankoop nieuwe plaat "Privaat Domein" Heidestraat, bijwerken van parking Heidestraat,

* De syndicus verzoekt de eigenaars geen beledigende teksten te afficheren noch anonieme brieven te versturen. Dit soort van communicatie past helemaal niet in een gemeenschap waarvan wordt vermoed dat de eigenaars een goede opvoeding genoten en van enige standing zijn.

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Brigitte Dasseville

i.o. *B. Dasseville*

Raad van Bestuur: Linda Verschuere (67), Adrien Raecke (58), Marcel Van Wijmeersch (52) en Danny Lefevre (73).

Uw aanwezigheid is ten zeerste gewenst. Indien u niet aanwezig kan zijn, gelieve een mede-bewoner van uw volmacht te voorzien.

Teneinde vragen na de vergadering te vermijden, gelieve deze te stellen vòòr de vergadering !