

30/04/2018

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars KRISTINAPARK, steenstraat 13 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
die plaats had op zaterdag 28/04/2018 van 10h00 tot 11h30  
op locatie feestzaal camping Westende, Westendelaan 341 Westende

### dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	29.95	28
	waren vertegenwoordigd	24.34	23
	waren afwezig	40.71	34
	totaal	95.00	85

#### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Adrien Raecke  
Stemopnemer : Dhr Marcel Van Wijmeersch  
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

#### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

#### 3. Verslag van de vergadering van 29/04/2017

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.  
Alle beslissingen werden uitgevoerd of zijn in uitvoering.

Het voorstel om een slagboom te plaatsen aan de toegang aan de Heidestraat werd door het bestuur in overweging genomen. Omdat plaatsing hiervan hoogstwaarschijnlijk meer problemen zal veroorzaken dan we ermee oplossen wordt hier niet op ingegaan.

#### 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 13 (1/9/16-31/8/17) werd nagezien door Adrien Raecke.  
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.  
Rekeningcommissaris blijft Dhr Raecke (huis 58).

#### 5. Waterleidingnet, individualisering van de watermeters

Op informele wijze is aan Farys gevraagd of het mogelijk zou zijn elke woning te laten uitrusten met een watermeter van Farys.

Het informele antwoord luidt als volgt : omdat er geen enkele kennis is over de kwaliteit en de staat van het waterleidingnet in het park is het voor Farys niet mogelijk het leidingnet over te nemen en gaat het dan ook niet om elk huis individueel te bemeteren.

Tenzij.... er een compleet nieuw leidingnet wordt gelegd.

Sedert in elke woning een nieuwe teller staat is het verlies verminderd. Mogelijks is het verlies te verklaren door de gecumuleerde fout van alle individuele tellers. De hoofdwatmeter is een volumemeter, de individuele tellers zijn snelheidsmeters van klasse C.

## 6. Jaarlijkse opname van de watermeters

Opname van de meters zal worden uitgevoerd op **zaterdag 25/08/2018 tussen 10h00 en 12h00**

Iemand van de raad komt dan langs om de meterstand op te nemen en zo mogelijk de meter even te controleren.

## 7. Petanqueplein

Het petanqueplein wordt momenteel in convenabele staat gebracht door Danny Lefevre.

## 8. Algemene mededelingen

- \* Nav de bouw van de nieuwe garages zal een bijkomende spiegel worden geplaatst aan het kruispunt thv huis 65.
- \* Die nieuwe garages kunnen enkel worden verkocht aan personen die al een eigendom hebben in Kristinapark.
- \* Enkele kleinere karweien zijn gepland of in uitvoering : Verven uithangbord, verven paal aan Heidestraat, aankoop nieuwe plaat "Privaat Domein" Heidestraat, bijwerken van parking Heidestraat, ....
- \* De syndicus verzoekt de eigenaars geen beledigende teksten te afficheren noch anonieme brieven te versturen. Dit soort van communicatie past helemaal niet in een gemeenschap waarvan wordt vermoed dat de eigenaars een goede opvoeding genoten en van enige standing zijn.

## 9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

\* De eigenaar van huis 49 overweegt plaatsing van een bovengrondse kleine gastank teneinde zijn woning met gas te verwarmen. Naar verluidt is het bij hem mogelijk om daarbij te voldoen aan de wettelijke normen terzake. Als hij daarnaast de nodige vergunning krijgt van de overheid en even polst bij zijn burens kan VME Kristinapark daartegen geen bezwaar hebben.

\* De water- en gasmeter van het Hoeveke staan opgesteld in een bunker in de tuin van huis 6. De houten luiken ter afscherming ervan verkeren al vele jaren in slechte toestand. Meerdere keren al werd de eigenaar van 't Hoeveke verzocht hieraan iets te doen. Tot op heden tevergeefs.

Als hij tegen ten laatste 30/6/2018 de toestand niet heeft gefatsoeneerd, dan zal de syndicus het nodige laten uitvoeren en de kosten op 't Hoeveke verhalen. De vergadering stemt hiermee unaniem in.

**Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.**

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 30/05/2018

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 28/08/2018

voor de syndicus, Frank Rouseré

*i.o. B. Haneyille*