

09/04/2019

Vereniging van Mede Eigenaars KRISTINAPARK, steenstraat 13 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 27/04/2019 om 10h00 (einde voorzien 11h30)
feestzaal camping Westende, Westendelaan 341 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 28/04/2018

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 14, over de periode 01/09/2017-31/08/2018.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

(zie punt 11, laatste zin)

5. Nieuwe samenstelling van het bestuur

Adrien Raecke (huis 58), Marcel van Wijmeersch (huis 52) en Danny Lefevre (huis 73) vormen de raad van mede-eigendom. Linda Verschuere (huis 67) maakt er, door de verkoop van haar woning, geen deel meer van uit. Er is bijgevolg een plaats vacant.

6. Jaarlijkse opname van de watermeters

Opname van de watermeters zal worden uitgevoerd op **Zaterdag 24/08/219 tussen 10h00 en 12h00**. Iemand van de raad komt dan langs om de meterstand op te nemen en zo mogelijk de meter even te controleren.

7. Toestand netheid 'T Hoeveke

De netheid van 'T Hoeveke laat te wensen over. De achterzijde van het restaurant is bezaaid met rommel en afval. Het park doet alles om een voorbeeldig uitzicht te bewaren, maar de doorn in het oog is 'T Hoeveke. Deze situatie heeft onmiskenbare invloed op de verkoop van woningen in het park. Er zal nodig iets moeten gebeuren zodat deze woesternij achter en rond het restaurant niet langer voor overlast zorgt.

8. Onderhoud van de tuin

Voor het onderhoud van de groenpartijen word gezocht naar een nieuwe tuinman. Offertes werden aangevraagd bij verschillende instanties. Waaronder De Duinenwacht uit Oostende die langskwam op 10/04 voor een rondgang.

9. Respect voor de burens

De syndicus verzoekt de eigenaars hun burens te respecteren en overlast uit te sluiten.

*Dit wil ondermeer zeggen: vermijd vervelende windgongen (van alle soorten) of windmolens. Verder wordt aan eigenaars van honden gevraagd om hun beestjes wat in bedwang te houden zodat zij niet continu blaffen. Een hond kan eens blaffen, maar dit hoeft geen urenlange solo te zijn.

*Communicatie van de beledigende soort worden als niet gepast beschouwd. Gelieve iedereen in het park met respect te behandelen. Pestgedrag hoort niet thuis in een goed opgevoede gemeenschap.

10. Algemene mededelingen

* De hoofdwaterteller werd (nogmaals) vervangen. Enkel de kraan moet nog worden vervangen. Dit is in bestelling.

* De vernieuwing van de timer van de straatverlichting door een astroklok is toegewezen aan Electro Power. Die klok zal de verlichting sturen volgens de seizoenen.

* De water-en gasmeter bunker van 't Hoeveke in de tuin van huis 6 werd voorzien van twee nieuwe deurtjes met scharnieren en sluitingen. De kosten worden doorgerekend aan 't Hoeveke, zoals beslist op de AV van 2018.

11. Nieuwe wet op mede-eigendom 2019 & RIO

De wet op mede-eigendom is gewijzigd. Sinds 1 januari 2019 zijn enkele wijzigingen van kracht. De aangepaste en integrale tekst kan je vinden op de site van de syndicus onder de rubriek beheer van mede-eigendom.

Eén van de belangrijkste aanpassingen is het reglement van interne orde (RIO). Die is verplicht en dient elementaire gegevens te bevatten over het beheer van het gebouw. Zo ondermeer de organisatie van de eigenaarsvergaderingen en de benoeming en de taak van de syndicus.

Een eerste ontwerp ervan in bijlage.

12. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Charissa Delys



Raad van Bestuur: Adrien Raecke (58), Marcel Van Wijmeersch (52) en Danny Lefevre (73).

Info overmaken aan Adrien 58 ten einde de geafficheerde documenten correct te kunnen bijhouden.

Uw aanwezigheid is ten zeerste gewenst. Indien u niet aanwezig kan zijn, gelieve een mede-bewoner van uw volmacht te voorzien.

Teneinde vragen na de vergadering te vermijden, gelieve kenbaart te maken vòòr de vergadering !