

03/05/2024

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

### Vereniging van Mede Eigenaars KRISTINAPARK, steenstraat 13 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
die plaats had op zaterdag 27/04/2024 van 10h00 tot 11h30  
op locatie feestzaal camping Westende, Westendelaan 341 Westende

## agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	33.12	32
	waren vertegenwoordigd	30.17	30
	waren afwezig	31.71	27
	totaal	95.00	89

### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Rudy Everaert  
Stemopnemer : Dhr Philippe Franco  
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

### 3. Verslag van de vergadering van 29/04/2024

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

### 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 19 (9/22-8/23) werd nagezien door Rudy Everaert. Het verslag van de rekeningcontrole is gepubliceerd. De vergadering geeft formeel akkoord voor het beleggen van de 100.000 eur op een termijrekening. Verder heeft de vergadering geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris. Rekeningcommissaris blijft Rudy Everaert

### 5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De mandaten van Phillippe Franco (49), Brigitte Berghmans (62), Rudy Everaert (66) en Danny Lefevre (73) worden verlengd.

### 6. Reglement van interne orde (RIO)

Geen aanpassingen.

### 7. Parking Bostoën

Bijna alle eigendomsaktes zijn ondertussen ontvangen. Komende week zullen ze aan de notaris overgemaakt worden. De vergadering van 2022 gaf reeds volmacht aan de syndicus om dit dossier af te handelen. De vergadering van 2024 bekrachtigt nogmaals deze volmacht.

## 8. Petanquebaan verfraaiingen

De werken zijn uitgevoerd. Iemand vraagt of er geen banken kunnen worden geplaatst. Op de vergadering van 2023 werd beslist om geen banken te plaatsen.

## 9. Garage op scheiding buurgebouw

Dit schrijven was het gevolg van een openbaar onderzoek. De eigenaar van Heidestraat 14 wenst verbouwingen uit te voeren. Dit heeft niets met het Kristinapark te maken.

## 10. Heraanleg parking Heidestraat

De heraanleg van de parking heeft €19.000 gekost : 10.000 euro aan Ponette en 9.000 euro aan Danny Lefevre. De parking heeft een oppervlakte van bijna 400 m2. De prijs bedroeg net geen 50 euro per m2.

De kosten werden ten laste genomen van het reservefonds.

De verhoging van de prijs tov de raming was te wijten aan :

- 4 extra containers door het puin dat er nog lag van de bouwzaamheden van het park.
- de toevoeging van matten omdat auto's te diep in de keien zakten.

## 11. Wateropname: wijziging opname datum

De opname is gepland op 31/08. Er is geen gepland in april.

Eigenaars worden verzocht om hun meterstanden mee te delen in augustus per mail met foto of met online formulier die de raad heeft ontworpen en aan elkeen per mail zal worden overgemaakt.

## 12. Achtergelaten auto op parking

De eigenaars beloofden hun wagen op te halen. Ook de wijkagent is hiervan op de hoogte.

## 13. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

\* Ter hoogte van huis 38 is er een uitdiepende verzakking in het asfalt.

\* Eigenaar huis 20 wordt verzocht zijn haag te snoeien.

\* Iemand stelt voor om jaarlijkse een tuinfeest te organiseren. Helpers gevraagd. Geïnteresseerden zich melden zich bij Arlette Willemse (huis 21) via arlette.willemse@outlook.com of op 0477 59 81 62.

\* Er is ook een voorstel om een rommelmarkt op de parking te organiseren.

\* De eigenaarslijst aan de inkom van het park is up te daten

\* Energetische verbeteringen aan huizen brengen? Groepsaankoop? isolatieexpert: Eskimoo : info@eskimoo.be of 057 280 300 www.eskimoo.be of www.verhelst.be

**Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimitieit genomen.**

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 03/06/2024

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 27/08/2024

voor de syndicus, Frank Rouseré



Relevante stukken die verband houden met deze en eerdere vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/kristinapark](http://www.laplage.be/syndic/kristinapark).