

14/08/2018

**Vereniging van Mede Eigenaars LAKODAM GARAGECOMPLEX, britse- & franselaan te**  
nodigt u vriendelijk uit op **een algemene eigenaarsvergadering**  
die zal plaats hebben op **zaterdag 01/09/2018 om 10h30 (einde voorzien 12h00)**  
op locatie **resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende**

## **dagorde**

### **1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

### **2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

### **3. Verslag van de vergadering van 02/09/2017**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

### **4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekening 13, over de periode 01/08/2017 - 31/07/2018.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

### **5. Problemen met de hoofdboort**

Er zijn problemen met de elektronische sturing van de hoofdboort, waardoor hij geregeld (gedeeltelijk) blijft openstaan. Een offerte voor het vervangen van de automatisatie (nieuwe rail, sturing en motor) werd opgevraagd.

### **6. Procedure tegen bouwheer : stand van zaken**

Omwille van aanhoudende problemen met waterinfiltraties op meerdere plaatsen (garage 19/20, 29, 100->104) en omdat de 10-jarige aansprakelijkheid ten einde liep is beslist om de bouwheer, de gemeente en de ontwerper van het complex te dagvaarden. Dit gebeurde in november 2015.

Op 2 juni 2016 vond een expertise plaats. Daarvan werd in juli een technische nota opgesteld met aanbevelingen voor de aannemer die het complex bouwde. Enkele van die aanbevelingen werden ingelost.

Op 7 juni 2018 is het eindverslag van die expertise klaar. Het verslag vermeldt het bestaan van een conceptuele fout in de uitvoering/coördinatie tussen onderbouw en bovenbouw. De fout gaat over het niet goed zijn van de verdichting van het dak met de keermuur.

De tegenpartijen verzoeken de procedure te stoppen.

De raad is van oordeel dat de fout moet worden hersteld. Het gaat ons niet aan ten laste van wie ze uiteindelijk zal worden gelegd.

De vergadering wordt verzocht te beslissen om de procedure verder te zetten, dan wel te stoppen.

Het verslag is opvraagbaar bij de syndicus.

## 7. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

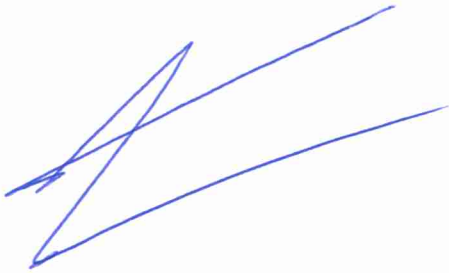
Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,  
Stijn de Kievith

raad van mede-eigendom (RvME) : Paul Van den Bergh (gar 20), Wim Kygnee (gar 26&45), Roger Theylaert (gar 32) & Joris Degroote (gar 108).

### Aandacht voor de beslissing van de eigenaarsvergadering van 5/9/2015 :

Als een vergadering niet geldig kan beraadslagen omdat er onvoldoende eigenaars aanwezig én volmachten zijn afgegeven, dan dient de syndicus aan die eigenaars die niet aanwezig waren én geen volmacht hebben gegeven 50 Euro administratieve kosten worden aangerekend.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping, sweeping lines.