

07/09/2019

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars LAKODAM GARAGECOMPLEX, britse- & franselaan te

geeft verslag van de  
die plaats had op  
op locatie

algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 07/09/2019 van 10h30 tot 11h15  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

## dagorde

| Quorum | Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus. | # aandelen | # eigenaars |
|--------|---|------------|-------------|
|        | waren aanwezig                              | 24,00      | 22          |
|        | waren vertegenwoordigd                      | 63,00      | 58          |
|        | waren afwezig                               | 31,00      | 26          |
|        | totaal                                      | 118,00     | 106         |

### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Roger Theylaert  
Stemopnemer : Mvr Carine Zyde  
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

### 3. Verslag van de vergadering van 01/09/2018

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.  
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

### 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 14 (1/8/18-31/7/19) werd nagezien door Joost Schets.  
Er is één te corrigeren fout : Kost met ref 3491 (leveren en plaatsen van motor) is geen gemeenschappelijke maar een  
privatieve (p45) kost. Correctie volgt in A15.  
De vergadering heeft verder geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.  
Rekeningcommissaris blijft Dhr Schets (gar 18).

### 5. Raad van mede-eigendom

De raad wordt gevormd door Paul Van den Bergh (gar 20), Wim Kygnee (gar 26&45), Roger Theylaert (gar 32) & Joris  
Degroote (gar 108) en blijft ongewijzigd.

### 6. Procedure tegen bouwheer en gemeente Middelkerke

De advocaten van alle betrokken partijen stellen hun conclusies op. De zaak wordt door de rechtbank behandeld op 19  
november 2019. Vonnis volgt vermoedelijk 4 weken daarna.

### 7. Nieuwe wet op mede-eigendom 2019 & RIO

De wet op mede-eigendom is vanaf 1/1/2019 (wederom) gewijzigd. Meer informatie over de aanpassing vindt u op de  
website van de syndicus.  
Het voorgestelde RIO wordt aangenomen.

## 8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

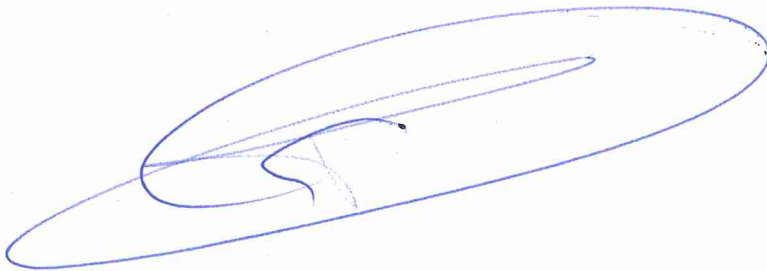
nihil.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 07/10/2019

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 07/01/2020

voor de syndicus, Frank Rouseré

A large, stylized handwritten signature in blue ink, enclosed within a blue oval outline.