

10/08/2020

Vereniging van Mede Eigenaars LACODAM GARAGECOMPLEX, britse- & franselaan te

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 05/09/2020 om 10h30 (einde voorzien 12h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 07/09/2019

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 15, over de periode 01/08/2019 - 31/07/2020.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

6. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Paul Van den Bergh (gar 20), Wim Kygnee (gar 26&45), Roger Theylaert (gar 32) & Joris Degroote (gar 108). Hun mandaten zijn verlengbaar.

7. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen te melden aan het RIO?

8. Procedure tegen bouwheer en gemeente Middelkerke

In 2015 werd door VME Lacodam een procedure opgestart met als doel de 10-jarige aansprakelijkheid niet te laten verlopen voor de aanhoudende problemen met waterinfiltraties.

In de procedure werd uiteindelijk elke partij opgeroepen die bij de bouwwerken waren betrokken.

Op 11/2/2016 werd een expert aangesteld en hij bracht een plaatsbezoek op 2/6/2016.

Op 7/6/2018 was het expertiseverslag klaar.

De rechtbank maakte vonnis op 10/12/2019. Het vonnis is te vinden op www.laplage.be/syndic/lacodamgaragecomplex.

VME Lacodam ontvangt enkel een schadevergoeding van 4.554,48 euro.

Het dossier is afgesloten.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Stijn de Kievith

raad van mede-eigendom (RvME) : Paul Van den Bergh (gar 20), Wim Kygnee (gar 26&45), Roger Theylaert (gar 32) & Joris Degroote (gar 108).

Aandacht voor de beslissing van de eigenaarsvergadering van 5/9/2015 :

Als een vergadering niet geldig kan beraadslagen omdat er onvoldoende eigenaars aanwezig én volmachten zijn afgegeven, dan dient de syndicus aan die eigenaars die niet aanwezig waren én geen volmacht hebben gegeven 50 Euro administratieve kosten worden aangerekend.

