

11/09/2020

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars LACODAM GARAGECOMPLEX, britse- & franselaan te

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 05/09/2020 van 10h30 tot 12h00
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	16.00	14
	waren vertegenwoordigd	61.00	55
	waren afwezig	41.00	37
	totaal	118.00	106

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Roger Theylaert
Stemopnemer : Mvr Carine Zyde
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 07/09/2019

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 15 (1/8/19-31/7/20) werd nog niet nagezien door de rekeningcommissaris J. Schets.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed **onder voorbehoud van eventuele opmerkingen van de rekeningcommissaris**. In dat geval wordt kwijting gegeven aan de syndicus.
Rekeningcommissaris blijft Dhr Joost Schets.

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

Voor 2020 verhoogde de syndicusvergoeding van € 4,39/maand per garage naar € 5,00. Met de forfaitaire administratiekosten erbij komt dit op € 5,50.

Vergadering accepteert een verhoging tot € 5,00 administratie inclusief.

Het boven deze grens aangerekende bedrag (€ 472, zijnde € 4 per garage) wordt gecrediteerd.

6. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De mandaten van Paul Van den Bergh (gar 20), Wim Kygne (gar 26&45) en Roger Theylaert (gar 32) worden verlengd.

7. Reglement van interne orde (RIO)

Verbod op roken in het complex explicieter in de tekst opnemen.

8. Procedure tegen bouwheer en gemeente Middelkerke

In 2015 werd door VME Lacodam een procedure opgestart met als doel de 10-jarige aansprakelijkheid niet te laten verlopen voor de aanhoudende problemen met waterinfiltraties.

In de procedure werd uiteindelijk elke partij opgeroepen die bij de bouwwerken was betrokken.

Op 11/2/2016 werd een expert aangesteld en hij bracht een plaatsbezoek op 2/6/2016.

Op 7/6/2018 was het expertiseverslag klaar.

De rechtbank maakte vonnis op 10/12/2019. Het vonnis is te vinden op www.laplage.be/syndic/lacodamgaragecomplex.

Het vonnis beveelt geen uitvoering van (verbeterings)werken. Ze kent enkel een schadevergoeding toe van € 8.763,04. Het dossier is afgesloten.

De vergadering beslist unaniem om deze vergoeding toe te voegen aan het reservefonds.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

nihil.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 11/10/2020

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens geïndagete klacht, definitief op 05/01/2021

voor de syndicus, Frank Rouseré

