

09/09/2021

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars LACODAM GARAGECOMPLEX, franselaan 11+ te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 04/09/2021 van 10h30 tot 11u20
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	19,00	16
	waren vertegenwoordigd	64,00	58
	waren afwezig	35,00	32
	totaal	118,00	106

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr. Roger Theylaert
Stemopnemer : Dhr. Wim Kygnée
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 05/09/2020

geen opmerkingen

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 15 en 16 werden nagezien door Joost Schets.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Rekeningcommissaris blijft Joost Schets.

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

6. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De mandaten van de leden Paul Van den Bergh (gar 20), Wim Kygnée (gar 26&45), en Roger Theylaert (gar 32) worden unaniem verlengd.

7. Reglement van interne orde (RIO)

Geen aanpassingen.

8. Garage 100 : waterinsijpeling

Bij langdurig regenweer komt water in garage 100.
Mogelijks "dringt" het water binnen achteraan tussen muur en vloerplaat. Mogelijks is het (ook) afkomstig van de garage 99 of zelfs nog 98.
Injectering is gevraagd aan de firma Viaene.
De eigenaar van garage 109 meldt dat er ook in zijn garage water staat. Mogelijks is dit afkomstig van "hoger gelegen" garages. Na te zien.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Alle TL-lampen worden vervangen door LED.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 06/10/2021

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 04/01/2022

voor de syndicus, Marc Vanoverschelde

